

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 19 апреля 2012 года
№ 176-V ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 07.10.2009
№ 604-IV ДГ «О Положении о
порядке управления и
распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности»

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации» (в редакции от 07.12.2011) Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.09.2011
№ 92-V ДГ) изменения согласно приложению.

2. Установить, что часть 16 приложения к настоящему решению
распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2012.

3. Администрации города в срок до 01.10.2012 разработать и
предоставить на утверждение Думы города методику расчёта арендной
платы. До утверждения Думой города методики расчёта арендной платы при
заключении договоров аренды муниципального имущества
руководствоваться методикой расчёта арендной платы, утверждённой Главой
города.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«23» апреля 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«25» апреля 2012 г.

Изменения
в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке
управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности»

1. Часть 3 статьи 4 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – Положение) дополнить абзацем следующего содержания:

«утверждает методику расчёта арендной платы».

2. Абзац третьей части 4 статьи 4 Положения исключить.

3. В абзаце втором части 1 статьи 5 Положения слова «документы о закреплении на праве хозяйственного ведения не подготавливаются» исключить.

4. В абзаце втором части 1 статьи 6 Положения слова «документы о закреплении на праве оперативного управления не подготавливаются» исключить.

5. В абзаце двенадцатом части 2 статьи 7 Положения слова «или нескольких» заменить словом «из».

6. Статью 7 Положения дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Установить, что сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения».

7. В абзаце двенадцатом части 2 статьи 8 Положения слова «или нескольких» заменить словом «из».

8. Часть 5 статьи 8 Положения изложить в новой редакции:

«5. Отчуждение муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному автономному или бюджетному учреждению и не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, согласованию с Администрацией города не подлежит».

9. Статью 8 Положения дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Установить, что сделки по продаже имущества осуществляются путём продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом, за исключением движимого имущества муниципальных автономных учреждений. Организатором аукциона выступает обладатель права оперативного управления».

10. В части 1 статьи 10 Положения слова «устанавливаемом Администрацией города» заменить словами «установленном федеральным

законодательством».

11. Положение дополнить статьёй 12¹ следующего содержания:

«Статья 12¹. Порядок отчуждения долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ, обладает Администрация города по согласованию с Думой города. Продавцом выступает балансодержатель доли.

2. Для получения согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ муниципальная организация предоставляет в Администрацию города следующие документы:

- 1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение доли;
- 2) информацию о доле, подлежащей отчуждению, и характере сделки;
- 3) согласование куратора муниципальной организации на отчуждение доли;
- 4) одобрение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения на совершение сделки;
- 5) балансовый отчёт хозяйственного общества на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов, доля в котором подлежит отчуждению;
- 6) справку о балансовой стоимости доли;
- 7) отчёт об оценке рыночной стоимости доли, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;
- 8) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения доли и использования полученных средств.

3. При отсутствии одного из документов, указанных в части 2 настоящей статьи, или неправильном оформлении документов, указанных в пунктах 2, 5, 7 части 2 настоящей статьи, Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

4. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи:

- 1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия продажи доли в уставных капиталах хозяйственных обществ;
- 2) на основании решения Думы города издаёт постановление о даче согласия на отчуждение доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

5. Выход из состава участников хозяйственных обществ осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй».

12. Часть 1 статьи 13 Положения дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов энерго- и газоснабжения, задействованных в единой сети жизнеобеспечения города и переданных в аренду специализированным организациям. Выбор организации для осуществления работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту осуществляется путём проведения торгов, в соответствии с законодательством о размещении заказов организатором торгов выступает отраслевое структурное подразделение Администрации города, заказчиком – специализированное муниципальное учреждение».

13. В части 9 статьи 14 Положения слова «утверждённой постановлением Главы города» заменить словами «утверждённой Думой города».

14. Часть 15 статьи 14 Положения после слов «за счёт средств арендатора» дополнить словами «за исключением случаев, установленных абзацем одиннадцатым части 1 статьи 13 настоящего Положения».

15. Первое предложение части 16 статьи 14 Положения после слов «муниципального имущества» дополнить словами «за исключением случаев, установленных абзацем одиннадцатым части 1 статьи 13 настоящего Положения».

16. Часть 3 статьи 15 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Возмещение расходов на содержание и эксплуатацию муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и переданного в аренду, осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города».

17. Часть 10 статьи 16 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несёт Ссудодатель».