



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года  
№ 156-VII ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 30.06.2022 № 156-VII ДГ

### Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства, назначение: Нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 13, сооружение 3
3. Площадь	712,3 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101164:285
5. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) запись государственной регистрации права хозяйственного ведения 3) ограничение прав и обременение объекта	№ 86-72-22/025/2008-088 от 24.03.2008 № 86-72-22/129/2008-047 от 15.12.2008 Не зарегистрировано
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101247:145. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под административное здание цеха подготовки производства. Площадь: 1 020 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/042/2012-028 от 12.04.2012. Ограничение прав и обременение объекта: аренда № 86-86-03/116/2011-266 от 23.01.2012, договор аренды земельного участка от 15.12.2011 № 969, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2059

7. Сведения о рыночной стоимости имущества	943 400 рублей, в том числе: 1) Нежилое здание: Административное здание цеха подготовки производства – 713 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 118 833 рубля 33 копейки; 2) право аренды земельного участка – 230 400 рублей, в том числе НДС (20 %) 38 400 рублей. Отчёт об оценке от 04.05.2022 № 015/22М-33-23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 04.05.2022
8. Способ продажи	Аукцион
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная цена имущества	943 400 рублей