

Отчет о работе постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству за 2009 год

В соответствии с Регламентом Думы города постоянные комитеты относятся к органам Думы города, созданы в целях подготовки и предварительного рассмотрения вопросов, относящихся к ведению Думы города.

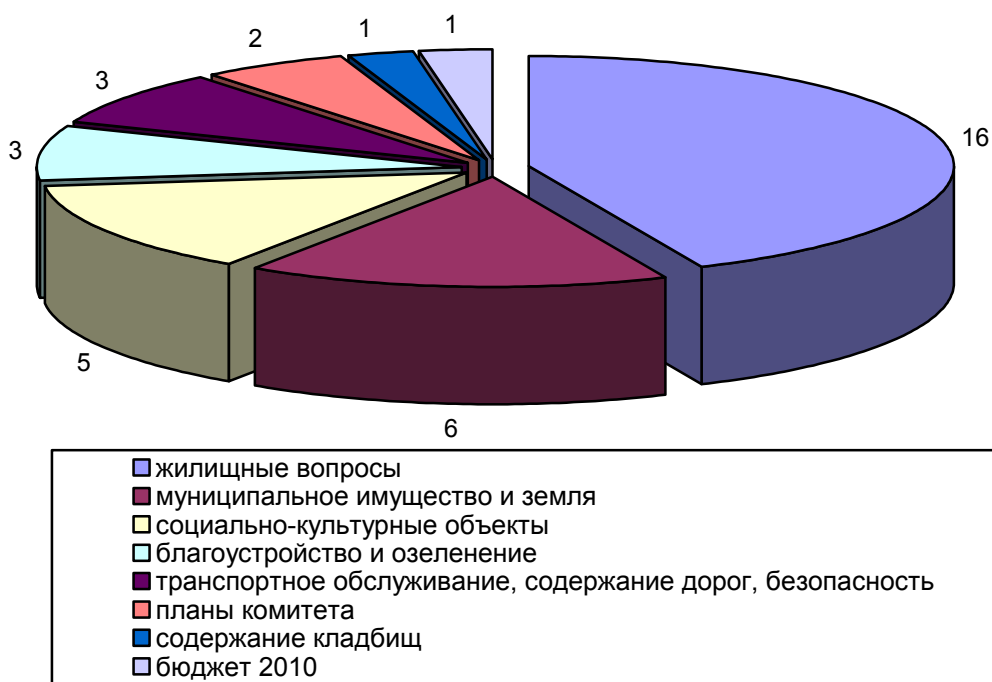
Количественный и персональный состав комитета утвержден решением Думы города от 27.04.2006 № 11-IV ДГ «О постоянных комитетах Думы города» (в редакции от 29.12.2009 № 679-IV ДГ).

Структура комитета
Председатель: Булих Алексей Иванович
Заместитель председателя: Барсов Евгений Вячеславович
Члены комитета: Дьячков Евгений Вячеславович – заместитель Председателя Думы города, Алексеев Александр Павлович, Кандаков Илья Сергеевич, Красноярова Надежда Александровна

Направления деятельности и порядок работы комитета определены Положением о постоянном комитете по городскому хозяйству, утвержденным решением Думы города от 30.05.2006 № 33-IV ДГ «О положениях о постоянных комитетах Думы города» (в редакции от 25.12.2009 № 680-IV ДГ). Работа постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству в 2009 году осуществлялась в соответствии с полугодовыми планами работы.

В отчетном периоде вопросы комитета по городскому хозяйству рассматривались в режиме 11 совместных заседаний, на которых рассмотрено 39 вопросов (перечень вопросов прилагается). Из общего количества вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянных комитетов Думы города в 2009 году, вопросы комитета по городскому хозяйству составили 29,1%.

направления рассмотренных вопросов комитета по городскому хозяйству
за 2009 год



На заседаниях высказано 50 поручений (в адрес Администрации города - 29, аппарата Думы города - 20, депутатов - 1). Исполнение поручений составило 90%. По 5 поручениям срок исполнения определен I полугодием 2010 года.

Работа комитета проводилась в активном режиме, рассмотрен широкий круг вопросов.

На заседании комитета рассмотрены два протеста прокурора на решения Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории МО городской округ город Сургут» на 2009-2010 годы, от 02.07.2009 № 587-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоснабжения на территории МО городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы, по итогам рассмотрения которых, принимая во внимание доводы Администрации города в обоснование законности принятых инвестиционных программ, были подготовлены проекты решений об отклонении протестов прокурора.

Вопрос «О ходе реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития по проекту реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» планово был рассмотрен 10.04.2009. По итогам рассмотрения вопроса было принято решение прекратить финансирование строительства 16-этажного жилого дома на 240 квартир по улице Восход в мкрн. 1 за счет средств бюджета города, в том числе выданных в качестве бюджетного кредита.

На внеочередном заседании Думы города 07.04.2009 № 6 дано протокольное поручение в адрес Контрольно-счетной палаты города в срок до 20.05.2009 о проведении проверки реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда в рамках кредитного соглашения, заключенного 29.03.2007 между Администрацией города и ЕБРР, с привлечением независимой экспертной организации.

Заключение Контрольно-счетной палаты города рассмотрено на депутатских слушаниях 19.06.2009 в рамках вопроса «Об итогах проведения проверки реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута, в рамках кредитного соглашения, заключенного 27.03.2007 между Администрацией города и ЕБРР». Также, на депутатских слушаниях 19.06.2009 в ходе рассмотрения вопроса «О дальнейшей реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта финансирования реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута» (19.06.2009) были рассмотрены три варианта концептуального решения о дальнейших действиях города в рамках исполнения кредитного соглашения.

Депутаты большинством голосов высказали мнение за продолжение реализации пилотного проекта, который будет реализован в рамках инвестиционной программы реконструкции микрорайона № 1 (район Нефтяников), предусматривающей снос деревянного многоквартирного жилищного фонда и строительство на его месте высотных жилых зданий.



строительство 16-этажного дома

Решением Думы от 29.12.2009 № 665-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 27.02.2007 № 165-IV ДГ «О привлечении кредита Европейского банка реконструкции и развития» изменены условия привлечения заемных средств (изменен срок кредитования - 9 лет и льготный период кредитования – 4 года, установлена фиксированная процентная ставка).

В рамках работы постоянного комитета был рассмотрен вопрос о выполнении протокольного поручения Думы города о принятых мерах по недопущению случаев попрошайничества на автодорогах (вдоль автодорог) города; устранению стихийных парковок автомобилей, осуществляющих «частный извоз», препятствующих нормальной организации движения общественного транспорта в городе. По итогам принято решение в июне 2010 года повторно рассмотреть данный вопрос; Администрации города предоставить информацию о принятых мерах по решению обозначенных вопросов, а также информацию о ходе работы по вопросу организации деятельности в городе легкового такси, проводимой департаментом городского хозяйства Администрации города с перевозчиками.

Согласно Регламенту Думы города по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях комитета депутатами принимаются решения. В целях выполнения решений депутатов выполнен ряд мероприятий.

В рамках вопросов, касающихся темы строительства объектов различного назначения:

- осуществляется реализация решения о строительстве инженерных сетей по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений с очистными сооружениями ливневой канализации ОС-2 в рамках инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018 годы» с привлечением кредитных средств Европейского банка развития и реконструкции;

- Администрацией города проводится работа по признанию металлических, самовольно установленных по городу гаражей (5А мкрн.) бесхозными, а также по освобождению земельных участков от незаконно установленного движимого имущества;

- на постоянном контроле депутатов находится вопрос о ходе строительства (реконструкции) объектов социально-культурного назначения (школы, детские сады, объекты здравоохранения). Важность вопроса обусловлена его социальной значимостью, решение которого обеспечит жителям города благоприятное и комфортное проживание;

- в целях контроля ситуации о ходе строительства и реконструкции по ряду объектов социально-культурного назначения депутаты, в соответствии с утвержденным графиком, осуществили объезд школ и детских садов. В 2010 году планируется ввод 5 детских садов в мкрн. 5А, 20А, 34, 31 и 39;

В рамках программы «Развитие материально-технической базы социальной сферы ХМАО-Югры на 2006 -2012 гг.» на условиях софинансирования осуществляется строительство объектов «Ледовый дворец», «Поликлиника Нефтяник на 700 посещений смену в микрорайоне 37».



Ледовый дворец



поликлиника «Нефтяник»

Окончание строительства Ледового дворца планируется в IV квартале 2011 года; 1 этапа строительства поликлиники – в январе 2011 года.

- особое внимание на протяжении трех лет было уделено реконструкции МОУ «Гимназия № 3» по причине неисполнения подрядчиком условий муниципального контракта (некачественное исполнение, нарушение срока выполнения работ). По итогам рассмотрения вопроса на заседании комитета Администрацией города разработан перечень мероприятий по завершению реконструкции гимназии № 3, предусматривающий объявление аукциона на выполнение (завершение) работ, передачу новому подрядчику незавершенного производством объекта, оформление развернутого линейного календарного графика производства работ, выполнение технического надзора, получение заключений от всех инспектирующих служб и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не позднее 01.08.2009. Реализация комплекса мер позволила 01.09.2009 начать новый учебный год в здании гимназии.



Сегодня в гимназии обучается 648 детей, учебный процесс осуществляют 58 учителей. Гимназия располагает школьной библиотекой на 30 тысяч томов, двумя спортивными залами и актовым залом с гримерной, приспособленным для театральных постановок, классы оснащены в соответствии с современными требованиями к образовательному процессу.

В рамках вопросов, касающихся благоустройства города, городского дорожного строительства, транспортного обслуживания:

- в бюджете города на 2009 год предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 3 300 тыс. рублей на приобретение 15 автопавильонов, определены места на остановочных пунктах городских улиц для установки новых муниципальных павильонов без торговой площади (10 остановочных павильонов планируется установить на свободных посадочных местах, 5 павильонов – после освобождения земельных участков, занимаемых частными павильонами). В районе здания Управления социальной защиты населения по г.Сургуту (пр. Мира) на остановке общественного транспорта установлен новый типовой муниципальный остановочный павильон. В комплекс типового остановочного павильона входит павильон, две урны, скамейка, лайт-бокс. Новые остановочные пункты также на остановках: «пр. Мира», «Центральный рынок», «Трансагенство», «маг. «Даниловский»; «Дом творчества юных», «ул. Мелик-Карамова»; «10 мкр.»; «мкр.ПИКС», «ул. Грибоедова»; «маг.«Восход»; «кинотеатр «Аврора», «маг. «1000 мелочей», «ул. Энергетиков»;



остановка «Центральный рынок»

- внесены изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (дополнены статьей «Зона дачных некоммерческих объединений»), в сочетании с проведенной корректировкой Генерального плана города, в котором предусмотрены территории для размещения дачных некоммерческих объединений (порядка 450 га в пределах городской черты города), это позволит создать зону малоэтажной застройки и полноценного пригорода;

Правила землепользования и застройки на территории города Сургута утверждены решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД. Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением городской Думы, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержатся порядок применения правил землепользования и застройки и порядок внесения в них изменений.

Решением Думы города от 09.11.2009 № 635-IV ДГ внесены изменения в Правила согласно которым статья 28 изложена в новой редакции: «Предоставление прав на земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства»; градостроительные регламенты дополнены зоной Р. 3-Д «Зона дачных некоммерческих объединений».

Администрацией города ведется регистрация и учет заявлений граждан, желающих получить садовый, огородный или дачный земельный участок.

Размер земельного участка устанавливается органами местного самоуправления с учетом предельных норм, установленных в соответствии с законодательством РФ. Размер садового, огородного, дачного земельного участка при его предоставлении не может быть менее 600 кв. метров и более 1500 кв. метров.

- Администрацией города совместно с дорожным департаментом ХМАО – Югры прорабатывается вопрос относительно издания нормативного документа по применению полимерных добавок при проведении ремонтных работ дорожного покрытия. Наличие такого нормативного акта позволит обязать дорожные организации применять данные добавки при ремонте дорожного полотна для улучшения качества и износостойкости дорожного полотна.

В рамках вопросов, касающихся целевого использования муниципального имущества:

- Администрацией города разработаны мероприятия по стабилизации финансово-экономического состояния СГМУП «База снабжения жилищно-коммунального хозяйства».

По результатам высказанных поручений и рекомендаций в адрес Администрации города выполнены также следующие мероприятия:

- представлена информация о направлении расходов 4,5 млн. руб. в 2008 году на содержание старых кладбищ города;

- Администрацией города организована работа по поддержке общественной организации «Защиты животных»;

- в рамках вопроса об обеспечении безопасности при пассажирских перевозках на маршрутных такси представлена информация о том, что ситуация стабильная, за 2008 – 5 месяцев 2009 года в департамент городского хозяйства Администрации города поступило 7 жалоб, данный показатель не является критическим;

- Администрацией города представлен план мероприятий по содействию организации и повышению эффективности взаимодействия между советами ТОС и управляющими организациями города на 2009 год;

- Администрацией города представлена информация о том, что согласно утвержденному списку в 2008 – 2009 гг. подлежат сносу 74 дома, в которых проживают 683 семьи; в 2008 году переселено 108 семей из ветхого и непригодного для проживания жилья, в 2009 году планируется переселить 336 семей; для реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях и временных строениях, непригодных для проживания» в полном объеме, необходимо ежегодно отселять по 670 семей; причина низкой реализации подпрограммы - недостаточное финансирование из округа;

- совместно с Управлением социальной защиты по г. Сургуту осуществляется работа по обеспечению реализации прав граждан на получение субсидий и компенсаций за услуги ЖКХ. В настоящее время существует проблема предоставления в органы социальной защиты информации от организаций, осуществляющих обслуживание жилого фонда. По причине отсутствия межсистемного обмена информацией между программными комплексами ППО «АСОИ» и АИС «ЖКХ» управление социальной защиты по г. Сургуту не располагает необходимой информацией для проведения расчетов субсидий, о технических характеристиках жилого фонда и фактически понесенных затратах за коммунальные услуги. В целях решения существующей проблемы в данном вопросе, для своевременного и качественного предоставления услуги жителям города в бюджете города на 2010 год предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 400 тыс. рублей на создание конвертора для организации межсистемного обмена информацией между программными комплексами ППО. Срок для решения данного вопроса определен 01.03.2010.

В соответствии со статьей 8 Регламента Думы города количественный состав и наименование постоянных комитетов могут быть изменены в случае необходимости в течение периода полномочий Думы. Руководствуясь указанной нормой, в целях повышения эффективности работы постоянных комитетов Думы города принято решение об объединении комитетов по городскому хозяйству и перспективному развитию города. В состав данного комитета вошли депутаты указанных комитетов, были объединены направления деятельности. Данное преобразование закреплено в решениях Думы города от 25.12.2009 № 679-IV ДГ, 680-IV ДГ.

В план работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию на I полугодие 2010 года включено 20 вопросов. Отчет о деятельности постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Регламента Думы города.

Перечень вопросов, рассмотренных в рамках компетенции
постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута (дополнении статьи «Зона дачных некоммерческих объединений»).
2. О механизированной уборке придомовых территорий и внутриквартальных проездов в зимнее время, содержание дворов и улиц города.
3. Об обращении вице-президента СТПП Болотова В.Н. об отмене постановления Главы города Сургута от 13.10.2008 № 61.
4. О ходе строительства объектов «Гимназия № 3», «Поликлиника в мкрн. 37», «Станция юных натуралистов», «Дворец бракосочетаний», «Ледовый дворец», «д/с Огонек».
5. О работе муниципального коммунального предприятия за 2008 год (в том числе о возможности захоронений на кладбище «За Саймой»). О мероприятиях по защите граждан от бродячих животных.
6. О практических шагах, выполненных Администрацией города по развитию и реконструкции поселков Юность, Таежный, Дорожный, Снежный, МК-32 (с учетом информации, представленной Администрацией города от 01.11.2008 исх.№01-11-2623/8).
7. Об освоении земельных участков, предоставленных для строительства объектов, финансирование которых осуществляется из средств бюджетов всех уровней.
8. О строительстве объекта «Инженерные сети по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений с очистными сооружениями ливневой канализации ОС-2 город Сургут. Насосная станция перекачки ливневых стоков (ЛНС) с внутриплощадными сетями для отвода хозяйственных стоков с территории Западного жилого района.
9. О ходе реализации кредитного соглашения с ЕБРР для реализации пилотного проекта реконструкции муниципального жилищного фонда города Сургута.
10. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг органами социальной защиты в 2009 году и исполнении распоряжения Правительства автономного округа от 30.06.2008 №209-рп по обеспечению информацией необходимой для предоставления гражданам субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
11. Об обращении председателя ТОС №21 Лещенко Т.И. по вопросу снижения тарифов ЖКУ.
12. Об обращении избирателей Праневич Г.П., Цепко О.А. по вопросу о содействии в приватизации жилых помещений, расположенных по адресу: пр. Первопроходцев, 2 кв. №№ 2,22.

13. Об обращении директора ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» Ульбекова Р.А. по вопросу выделения денежных средств на устранение аварийной ситуации в жилом доме № 20 по ул. Кукуевицкого.
14. Об обращении председателя дачного некоммерческого товарищества «Тихий бор» Зосименко Л.Л. по вопросу выделения земельного участка в районе пос. Таёжный города Сургута для создания дачного некоммерческого объединения.
15. Об обеспечении безопасности и качества обслуживания при перевозках граждан маршрутными такси в городе Сургуте (работе департамента городского хозяйства Администрации города, ГИБДД УВД по городу Сургуту).
16. О порядке межевания территории, определения границ земельных участков, являющихся общей долевой собственностью собственников помещений в жилых многоквартирных домах в соответствии со ст. 36 ЖК РФ (общие принципы, фактическое состояние дел, ситуация по информированию населения, доступность информации). О содержании земельных участков, оформленных в общую долевую собственность и участков, остающихся в муниципальной собственности.
17. О проведенных мероприятиях по выполнению постановления Администрации города от 27.05.2008 №1659 «Об утверждении списка домов, подлежащих сносу в 2008-2009 годах».
18. О результатах взаимодействия ТОС с управляющими организациями города (выполнение решения постоянного комитета Думы города по социальной политике от 18.11.2008 протокол № 6).
19. Об обращении Сургутской торгово-промышленной палаты по вопросу ликвидации киосков, расположенных на инженерных коммуникациях и в пределах их охранных зон.
20. Об обращении главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Озёрный» Павлюка И.И. по вопросу выделения земельного участка под строительство объектов для сельскохозяйственных нужд.
21. О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству на II полугодие 2009 года.
22. О разработке городской целевой программы энергосбережения в городе Сургуте (решение постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству от 09.10.2008).
23. Об эффективности ремонта дорожного покрытия улиц города, на которых в течение последних двух лет проводились ремонтные работы.
24. О содержании в городе Сургуте малых архитектурных форм, детских площадок, расположенных на придомовых территориях.
25. О перспективном строительстве магистральных сетей инженерного обеспечения в период 2009-2012 годы.
26. Об обращении ЗАО «Сибпромстрой» об отмене, действующих на территории города, долгосрочных инвестиционных программ развития инженерных сетей).
27. О ходе строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения по состоянию на 01.09.2009 (поликлиника «Нефтяник» в 37 мкрн., детские сады в мкрн. 5А, 20А, 34, Ледовый дворец спорта, ДК «Энергетик»,

спортивное ядро в мкрн. 35А, ДЮСШ в мкрн. 15А) и утверждении графика объезда депутатами данных объектов в целях осуществления контроля.

28. Об отчете депутата Котика С.А. по вопросу контроля за выделением субсидий управляющим организациям на оплату ЖКУ по незаселенным квартирам муниципального жилищного фонда.

29. О реализации прав граждан на получение субсидий и компенсаций за услуги ЖКХ.

30. О проблемах управляющих организаций, возникающих в процессе эксплуатации жилых домов города Сургута.

31. О ходе строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения.

32. О реализации прав граждан на получение субсидий и компенсаций за услуги ЖКХ.

33. О протестах прокурора города на решения Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории МО городской округ город Сургут» на 2009-2010 годы, от 02.07.2009 № 587-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоснабжения на территории МО городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы.

34. Об освобождении земельных участков для строительства объектов социально-культурного назначения от установленных металлических бесхозных гаражей.

35. О реализации прав граждан на получение субсидий и компенсаций за услуги ЖКХ, в части предоставления информации в рамках компетенции заместителя главы Администрации города Маркова Р.И. (в соответствии с решением, принятым на совместном заседании постоянных комитетов Думы города 16.10.09.).

36. О деятельности, связанной с приведением остановочных комплексов и торговых киосков, расположенных на улицах города, в надлежащее состояние в соответствии с архитектурными требованиями и Правилами организации благоустройства города Сургута.

37. О ведомственных программах и сметах по непрограммным видам деятельности в разрезе главных распорядителей бюджетных средств, в рамках проекта бюджета на плановый 2010 год и прогнозный период 2011-2012 годов, согласно направлениям деятельности постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству (департамент имущественных и земельных отношений, департамент архитектуры и градостроительства, комитет по природопользованию и экологии).

38. О выполнении протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 29.10.2009 № 26 (о принятых мерах по недопущению случаев попрошайничества на автодорогах (вдоль автодорог города).

39. О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству на I полугодие 2010 года.