

Отчёт о работе постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
за 2010 год

В соответствии с Регламентом Думы города постоянные комитеты относятся к органам Думы города, созданы в целях подготовки и предварительного рассмотрения вопросов, относящихся к ведению Думы города.

Согласно статье 8 Регламента количественный состав и наименование постоянных комитетов могут быть изменены в случае необходимости в течение периода полномочий Думы. Руководствуясь указанной нормой, в целях повышения эффективности работы постоянных комитетов Думы города, принято решение об объединении комитетов по городскому хозяйству и перспективному развитию города. В состав данного комитета вошли депутаты указанных комитетов, были объединены направления деятельности. Данное преобразование закреплено в решениях Думы города от 25.12.2009 № 679-IV ДГ, 680-IV ДГ.

Структура комитета: председатель – Булих А.И., заместитель председателя – Барсов Е.В., члены комитета – депутаты Дьячков Е.В., Алексеев А.П., Кандаков И.С., Красноярова Н.А., Ярош И.В., Пархомович Н.В., Ярушина О.В.

Направления деятельности и порядок работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству определены Положением о постоянном комитете по городскому хозяйству, утверждённым решением Думы города от 30.05.2006 № 33-IV ДГ «О Положениях о постоянных комитетах Думы города» (в ред. решений Думы города от 28.05.2009 № 579-IV ДГ, от 25.12.2009 № 680-IV ДГ). Работа постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в 2010 году осуществлялась в соответствии с полугодовыми планами работы в режиме самостоятельных и совместных заседаний.

В отчётном периоде проведено 7 самостоятельных заседаний и 8 совместных заседаний, на которых рассмотрен всего 51 вопрос, в том числе 9 обращений. Из общего количества вопросов, рассмотренных на заседаниях постоянных комитетов Думы города в 2010 году, вопросы комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города составили 39%.

Рассмотренные в рамках компетенции комитета обращения можно классифицировать следующим образом: вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства (6), вопросы городского значения (3). По всем обращениям после рассмотрения на заседаниях подготовлены ответы заявителям с разъяснениями и рекомендациями.

По итогам рассмотрения вопросов на заседаниях комитета выполнен ряд мероприятий:

- В связи с тем, что вопрос о газоснабжении объектов «Ледовый дворец» и «Спортивное ядро в 35А микрорайоне» был поставлен на контроль,

Администрацией города проведена следующая работа: по объекту «Спортивное ядро в 35А микрорайоне» заключён договор с ОАО «Сургутгаз» на техническое обслуживание газопровода высокого давления и внутреннего газового оборудования; по объекту «Ледовый дворец» заключён договор с ОАО «Сургутгаз» и УПГ ОАО «Сургутнефтегаз» на поставку и транспортировку газа на 2011 год, заключены договоры с ОАО «Сургутгаз» на техническое обслуживание внеплощадочных и наружных сетей до передачи заказчику законченного строительством объекта в эксплуатацию; ввод «Ледового дворца» в эксплуатацию планируется в 2011 году;

- В рамках рассмотрения вопроса «О развитии застроенных территорий города» по поручению комитета Администрацией города ежеквартально предоставлялась информация о реализации постановления Администрации города от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». По состоянию на 01.01.2011 в реестр непригодных для проживания домов включены 1515 строений (из них домов – 506 ед., вагонов и балков – 1009 ед.), в которых проживает всего 4268 семей; из числа этих домов 24 дома обследованы и признаны непригодными в 2010 году; постановлением Администрации города от 18.02.2010 № 623 (с изменениями) утверждён список домов, подлежащих сносу в 2010-2011 годах, в который включены 94 дома, где проживают 698 семей; переселено в 2010 году 308 семей.

Для посёлков, на территории которых генеральным планом города предусмотрено малоэтажное строительство, разработан порядок действий по передаче в собственность граждан 1-квартирных строений с целью дальнейшей их реконструкции собственными силами либо нового строительства индивидуального жилого дома. Разработаны проекты границ придомовых земельных участков, а также проекты красных линий дорог и проездов в посёлках.

26 семей, проживающих в бесхозных строениях (балках, вагонах) в поселках Лунный, Таежный, Кедровый, Лесной, признали право собственности на эти строения в судебном порядке. Из них 14 собственников обратились в Администрацию города по вопросу утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории: для 10-ти участков схемы утверждены, по 4-м находятся в работе.

Распоряжением Администрации города от 25.08.2010 № 2685 утверждены мероприятия по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 – 2015 годы».

- По итогам рассмотрения на заседании комитета вопроса о ремонте и состоянии городских дорог в 2009 году Администрация города обратилась в Дорожный департамент ХМАО – Югры с предложением рассмотреть вопрос об издании регионального нормативного документа, регламентирующего порядок

и способ применения модифицированных битумов в климатических условиях автономного округа. Приказом Дорожного департамента ХМАО – Югры № 175 от 18.12.2009 утверждены стандарты организации дорожного комплекса, предусматривающие технические характеристики асфальтобетонных смесей с применением битумных полимерных вяжущих. Стандарты введены в действие с 01.10.2010. Принятие данного документа предоставит возможность при подготовке документации к проведению открытых аукционов по ремонту муниципальных автодорог в 2011 году включать в техническое задание требования к применяемым асфальтобетонным смесям в соответствии с вышеуказанными стандартами.

Администрации города дано поручение рассмотреть возможность использования новых технологий в области ремонта автодорог с учетом экономической целесообразности; высказано пожелание отслеживать эффективность ремонта дорожного покрытия на перекрестке проспект Мира – ул. Пушкина, выполненного в 2007 году с применением металлической сетки, уложенной на железобетонные плиты с последующей послойной укладкой асфальтобетона, для борьбы с отраженными трещинами.

В 2010 году на ремонт автомобильных дорог местного значения выделено из бюджета города 125 436 тыс.рублей, из бюджета округа – 33 948 тыс.рублей. Произведен ремонт покрытия проезжей части: сплошным асфальтированием, ликвидация колеяности - 168 тыс. м², восстановление и заполнение швов (трещин) в покрытии автодорог – 4 км. За счет средств бюджета города, выделенных в 2010 году на содержание автомобильных дорог, выполнен ямочный ремонт (все виды) – 23 тыс. м².

- Вопрос о защите жителей города от безнадзорных животных рассматривался комитетом на 4-х заседаниях; по итогам рассмотрения в целях проведения планомерной работы по данному направлению в течение 2010 года в бюджете города дополнительно предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 5 млн. рублей; Администрацией города в соответствии с поручением комитета разработан комплексный план мероприятий по вопросу содержания домашних животных и защите граждан от бродячих животных, который находится на согласовании в структурных подразделениях; вопрос об итогах работы за 2010 год и организации работы по защите граждан от безнадзорных животных в 2011 году включен в план работы комитета на 1-ое полугодие 2011 года. В рамках проводимых мероприятий в 2010 году из бюджета города выделено 10 038,6 тыс. рублей, отловлено и утилизировано бесхозных собак в количестве 2647 единиц (в 2009 году – 2096 единиц), собрано 40 трупов бесхозных животных.

- В рамках выполнения поручения комитета по вопросу, касающемуся долгостроящихся и незаконно построенных объектов на территории города, Администрацией города предоставлена следующая информация: в результате проведенной ревизии выданных разрешений на строительство за период с 2002 года выявлено 80 объектов долгостроя, строительство которых ведётся более 3-х лет, превышая нормативные сроки проведения работ; на 21 объекте работы

официально приостановлены, в основном из-за финансовых затруднений. Администрацией города выявлено 16 незаконно строящихся объектов, по которым направлены уведомления застройщикам, письма в надзорные органы, документы в судебные органы; работы на данных объектах остановлены, застройщиками ведется подготовка документов для получения разрешения на строительство; из них устранены нарушения по 3-м объектам; Роспотребнадзором возбуждено дело об административном нарушении по 1-му объекту.

- В рамках рассмотрения вопроса о соответствии технического состояния здания гипермаркета «Богатырь» требованиям безопасной эксплуатации Администрацией города направлено письмо в Департамент строительства ХМАО - Югры с просьбой предоставить разъяснения, при каких условиях и на основании каких документов может осуществляться эксплуатация здания после пожара; направлено письмо собственнику здания ЗАО «Астрадан» о необходимости предоставить заключение о возможности эксплуатации 1-го и 2-го этажей либо приостановить эксплуатацию здания до восстановления и усиления несущих конструкций, а также направлена соответствующая информация в прокуратуру города Сургута; решением судебных органов удовлетворен иск прокурора о приостановке деятельности гипермаркета «Богатырь» до проведения технического обследования всего здания.

- В рамках решения вопроса об организации парковок возле крупных торговых и офисных центров в соответствии с поручением комитета Администрацией города проведена ревизия объектов в целях выяснения законности установки шлагбаумов на прилегающих к крупным торговым и офисным центрам территориях, а также указано на необходимость строгого соблюдения нормативов градостроительного проектирования, в том числе и при реконструкции объектов жилищного, социально-культурного, торгового назначения, в части их обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.

В части осуществления работы по организации на территории города автомобильных стоянок разработан проект постановления Администрации города Сургута «Об утверждении местного норматива градостроительного проектирования», которым утверждается местный норматив градостроительного проектирования в сфере транспортного обслуживания – нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (не менее 420 машин на 1000 жителей), что на 120 машин больше, чем предусмотрено региональными нормативами.

Издано постановление Администрации города Сургута от 31.08.2010 № 4347 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 01.03.2006 № 230 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, установки, монтажа и сдачи в эксплуатацию движимых (временных) объектов на территории города и о внесении изменений в постановление Администрации города от 27.06.2005 № 84». Данным постановлением в целях упорядочения предоставления земельных участков под движимые объекты в

перечень таких объектов включены гостевые автостоянки, т.е. оборудованные площадки открытого типа, расположенные у торговых, общественно-деловых центров, производственных и административных зданий, детских, образовательных, медицинских, спортивных, религиозных организаций, предназначенные для размещения автотранспортных средств посетителей.

Кроме того, Администрацией города ведётся работа по упорядочению процесса установки ограждающих устройств при въезде на территории, прилегающие к офисным, торговым, развлекательным центрам, и расположенные за пределами границ земельных участков, находящихся в аренде (собственности). В целях разрешения ситуации, связанной с ограничением доступа на гостевые автостоянки офисно-деловых центров, медицинских учреждений проводится работа с руководителями с руководителями градообразующих предприятий ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Сургутнефтегаз», ООО «Газпром трансгаз Сургут» по выделению дополнительных земельных участков для размещения гостевых автостоянок. На контроле депутатов находится вопрос о предоставлении возможности посетителям заезжать на автостоянку, прилегающую к зданию Травматологического центра. Администрацией города направлены письма об оказании содействия в адрес Департамента здравоохранения ХМАО - Югры и Губернатора ХМАО - Югры Комаровой Н.В.

- В соответствии с поручением комитета по итогам рассмотрения вопроса о проведении независимой технико-экономической экспертизы инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы, утвержденной решением Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ, Администрация города вошла третьей стороной по договору, заключенному между Сургутской ассоциацией застройщиков и ОАО Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект».

- В рамках вопроса об энергосбережении и повышении энергетической эффективности постановлением Администрации города от 30.07.2010 № 3731 утверждена долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании городской округ город Сургут на период 2010-2015 годы»; программа включает мероприятия, цель которых – повышение эффективности использования и снижение объема потребленных энергетических ресурсов и их потерь в бюджетном секторе, в коммунальной инфраструктуре, в жилищном фонде, повышение уровня оснащенности приборами учета энергетических ресурсов, улучшение качества жизни населения города за счет реализации энергосберегающих мероприятий, а также проведение информационно-просветительской работы о потенциале энергосбережения и повышения энергетической эффективности; данная программа направлена в адрес управляющих организаций и товариществ собственников жилья для работы; муниципальными коммунальными предприятиями и муниципальными учреждениями разработаны программы и перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности в коммунальной инфраструктуре, бюджетном секторе; в целях оценки результативности энергосберегающих мероприятий комитетом поручено Администрации города провести анализ в части расходов энергоресурсов по жилым домам, в которых ранее выполнены энергосберегающие мероприятия, по сравнению с домами, в которых такие мероприятия не выполнялись.

- Рассмотрен вопрос о выполнении плана мероприятий по повышению эффективности работы по организации безопасности детей и подростков. Издано постановление Администрации города от 14.07.2010 № 3463, в котором утверждён Порядок предоставления из местного бюджета субсидии на возмещение затрат по приведению детских игровых и спортивных объектов и сооружений в соответствие с требованиями безопасной эксплуатации.

Издано постановление Администрации города от 05.10.2010 № 5045, в котором определены организации, ответственные за эксплуатацию детских игровых площадок, спортивных площадок, малых архитектурных форм и плоскостных сооружений, находящихся: на балансе и/или территории общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования детей, находящихся в ведении учреждений социальной защиты населения ХМАО – Югры, в ведении учреждений, подведомственных департаменту культуры, молодежной политики и спорта Администрации города Сургута, а также расположенных на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - вне зависимости от ведомственной принадлежности и формы собственности.

С целью предупреждения травматизма несовершеннолетних издано постановление Администрации города от 08.10.2010 № 5215, в котором утверждён типовой паспорт детских игровых и спортивных площадок, находящихся в микрорайонах города.

- В рамках рассмотрения вопроса о проведении работ по механизированной уборке снега на территории города в соответствии с поручением комитета Администрацией города организована «горячая линия» в департаменте городского хозяйства, куда жители города могут оперативно сообщать о некачественной уборке снега на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, внутриквартальных проездах и улицах города. Режим работы «горячей линии»: тел. 52-44-15 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) – с 09.00 до 17.00. С 17.00 до 09.00, а также в выходные и праздничные дни сообщения принимаются по тел. 005. Принятые сообщения передаются дежурно-диспетчерским службам управляющих организаций и специализированных предприятий для устранения нарушений.

- В рамках рассмотрения вопроса о выполненной работе по капитальному ремонту многоквартирных домов за 2010 год Администрацией города предоставлена информация: в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ от 21.07.2007 выполнен капитальный ремонт 10 многоквартирных домов за счет средств бюджетов города, округа, федерального бюджета, с привлечением средств собственников помещений; за счет средств бюджета города проведены

работы в муниципальных жилых домах, требующих незамедлительного ремонта: выполнены восстановительные работы в 4-х домах, пострадавших в результате пожаров; произведен ремонт отдельных конструктивных элементов в 13-ти муниципальных домах в деревянном исполнении.

За отчетный период на заседаниях комитета было рассмотрено 9 обращений.

2010 год - последний в пятилетнем периоде полномочий Думы города IV созыва. В связи с этим на декабрьских заседаниях постоянных комитетов был определён перечень вопросов, рекомендуемых к рассмотрению депутатам Думы города V созыва.

Отчёт о деятельности постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству подготовлен в соответствии с пунктом 1 статьи 9 Регламента Думы города.

Перечень вопросов, рассмотренных в рамках компетенции
постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города

на самостоятельных заседаниях:

1. О подготовке управляющих организаций и департамента городского хозяйства Администрации города к снегоуборочным работам в зимний период.

2. О развитии застроенных территорий города Сургута.

3. Об обеспечении решения вопросов местного значения городского округа в части осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.16, пункт 26 – утверждение генеральных планов городского округа, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории.

4. О рассмотрении заключения Контрольно-счетной палаты города о проверке исполнения муниципального контракта на строительство объектов «Дворец бракосочетания», «Станция юных натуралистов» (по состоянию на 01.04.2009).

5. О ходе строительства социально - значимых объектов с плановым объездом строительных площадок (в течение года, один раз в квартал).

6. О деятельности, связанной с приведением остановочных комплексов и торговых киосков, расположенных на улицах города, в надлежащее состояние в соответствии с архитектурными требованиями и Правилами организации благоустройства города Сургута (решение совместного заседания постоянных комитетов Думы города по перспективному развитию города, городскому хозяйству от 12.11.2009 № 29)

7. О перспективах строительства и ходе освоения земельных участков в мкрн. 35, 38, пойма реки Обь, п. Медвежий угол, предназначенных для строительства торгово-развлекательных (деловых) центров, а также других

участков, переданных под аналогичные цели. О комплексном освоении общественно-деловой зоны, расположенной на земельном участке в 13 а мкрн. (угол улиц Мира-Островского).

8. Об обеспечении решения вопросов местного значения в части осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.11.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ст.16 п.5 – дорожная деятельность в отношении дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством (в части строительства и реконструкции городских улиц и автомобильных дорог).

9. О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута».

10. О возможности участия муниципального образования городской округ город Сургут в окружной программе по развитию индивидуального жилищного строительства на 2010-2020 годы.

11. О перспективах строительства парков и скверов на территории города в целях создания комфортной среды проживания (район речного вокзала, речного порта, густо заселенных микрорайонов города).

12. О ремонте дорожного покрытия на земельных участках, принадлежащих муниципальным и коммерческим предприятиям.

13. О правилах утилизации люминесцентных ламп, используемых гражданами в жилых домах, в учреждениях и организациях (в связи с содержанием в них экологически вредных веществ).

14. О мерах, направленных на защиту жителей города от бродячих животных.

15. О техническом задании на проведение независимой технико-экономической экспертизы инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 -2018 годы, утвержденной решением Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ.

16. Об обращении МОУ СОШ № 27 по вопросу организации сквера в микрорайоне 13А на пересечении ул. Островского и пр. Мира.

17. О выполненной работе по ремонту автомобильных дорог, внутриквартальных проездов и дворовых территорий в 2010 году (виды работы, объемы, финансирование).

18. О комплексном плане мероприятий по вопросу содержания домашних животных и защите граждан от бродячих животных.

19. О мероприятиях, проведенных Администрацией города совместно с управляющими организациями, муниципальными предприятиями и учреждениями города по реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

20. Об обращении Кучерова М.В. по вопросу защиты прав граждан - участников долевого строительства объекта «Группа жилых 25-этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1».

21. Об обращении депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Андреева А.В. к депутатам Думы города Сургута с предложением о проведении работы с избирателями по сбору заявок на ремонт дорог в рамках реализации проекта «Новые дороги городов России».

22. О соответствии технического состояния здания гипермаркета "Богатырь" требованиям безопасной эксплуатации.

23. О проделанной работе по решению вопросов, касающихся долгостроящихся и незаконно построенных объектов на территории города Сургута.

24. О выполненной работе по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Сургуте за прошедший период 2010 года (виды работ, объемы, финансирование).

25. О принятых мерах по устранению стихийных парковок автомобилей, осуществляющих «частный извоз», препятствующих нормальной организации движения общественного транспорта в городе.

26. О выполнении плана мероприятий по повышению эффективности работы по организации безопасности детей и подростков на территории города Сургута за прошедший период 2010 года (в соответствии с постановлением Администрации города № 2361 от 28.05.2010).

27. Об обращении председателя Ханты-Мансийского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Зиновьева В.Н. по вопросу создания координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при Председателе Думы города Сургута .

28. О ведомственных программах и сметах по непрограммным видам деятельности главных распорядителей бюджетных средств (департамент городского хозяйства, департамент имущественных и земельных отношений, департамент архитектуры и градостроительства, комитет по природопользованию и экологии).

на совместных заседаниях:

29. О презентации проекта мегаполиса индивидуального развития в городе Сургуте.

30. Об обустройстве парка им. Киртбая в поселке Лунный в 2010 году.

31. О ликвидации объектов наружной рекламы, размещаемых незаконно на территории города, в целях приведения в соответствие с требованиями, установленными решением Думы города от 29.09.2006 № 74 – IV ДГ «О правилах распространения наружной рекламы на территории города Сургута».

32. О подготовке и формировании земельных участков под размещение объектов различного назначения для выставления на аукцион (в течение полугода).

33. О перспективе решения вопросов, касающихся долгостроящихся и незаконно построенных объектов на территории города Сургута (в течение полугода).

34. О результатах работы Администрации города по вопросу об организации парковок у крупных торговых и офисных центров города за 2009 год (в том числе рассмотрение обращения начальника ГИБДД УВД по городу Сургуту Белоуса И.А.).

35. О мерах, направленных на защиту жителей города от бродячих животных.

36. О возможности разработки программы регулирования численности бесхозных животных в г. Сургуте.

37. О возможности финансирования из бюджета города ремонта ветхого жилфонда. О ревизии ветхого и фенольного жилья.

38. О мероприятиях, проводимых Администрацией города совместно с управляющими компаниями города по реализации в муниципальных предприятиях города Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

39. О ремонте дорог в 2008 – 2009 годах, их состоянии на сегодняшний день, предъявленных Администрацией города претензиях к подрядчикам по некачественному выполнению работ.

40. О ремонте дороги к СОК «Ветеран-2» и организации пассажирских перевозок по маршруту.

41. О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города на II полугодие 2010 года.

42. Об определении земельного участка для размещения нового кладбища.

43. О ходе выполнения работ по обустройству парка им. И. Киртбая в поселке Лунном.

44. О подготовке к проведению работы по механизированной уборке снега с придомовых территорий многоквартирных домов и внутриквартальных проездов.

45. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирных домов (в том числе земельных участков) управляющими организациями. О возможности участия в данной деятельности Администрации города в целях сохранения порядка на территории города (основания и условия предоставления в пользование, соблюдение правил торговли в торговых точках, соблюдение правил благоустройства, контроль).

46. О плане работы постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города на I полугодие 2011 года.

47. «Об обращении директора бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Марана В.Л. по вопросу об окончании строительства объекта «Окружной кардиодиспансер. 2 очередь клинико-диагностического центра в г. Сургуте».

48. Об обращении директора Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия Жукова Ф.С. по вопросу о возможности вторичных захоронений на территории I-ой, II-ой очередей городского кладбища Чернореченское на местах существующих безымянных погребений.

49. Об обращении президента Сургутской ассоциации застройщиков Тараненко В.А. по вопросу о корректировке инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы, утвержденной решением Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ.

50. Об обращении директора управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ВЖР» Чуракова В.М. по вопросу образовавшейся задолженности нанимателей муниципальных жилых помещений по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

51. Об обращениях индивидуальных предпринимателей и руководителей организаций, осуществляющих механизированную уборку дворовых территорий города, по вопросу увеличения размера оплаты за данный вид работ.

Информация об обращениях, рассмотренных на заседаниях
постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города в 2010 году

| № п/п | Дата | Тема обращения | Автор обращения | Решение |
|---|------------|---|--|---|
| Внеочередное заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города | | | | |
| 1. | 07.07.2010 | По вопросу разбивки сквера на пустыре перед школой в мкр.13А | Члены педагогического коллектива муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школы № 27 | Подготовлено письмо в адрес заявителей о том, что Администрацией города будет проводиться конкурс на застройку указанной территории, свои предложения по организации сквера в микрорайоне 13А желающие могут направлять в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города |
| Самостоятельное заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города | | | | |
| 2. | 30.09.2010 | По вопросу защиты прав участников долевого строительства объекта «Группа жилых 25-этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1», осуществляемого застройщиком ОАО ПСК «СибПроектСтрой» | Кучеров М.В., представитель инициативной группы участников долевого строительства | На заседании комитета должностными лицами Администрации города были даны пояснения по существу проблемы, решение которой возможно при выполнении условий, определенных окружным фондом развития жилищного строительства "Жилище", которое в соответствии с законодательством ХМАО-Югры осуществляет поддержку проектов строительства многоквартирных жилых домов в автономном округе в целях завершения их строительства; Дума города не обладает полномочиями по решению данного вопроса, однако в связи с тем, что вопрос имеет общественное значение, принято решение рассмотреть данный вопрос в первом полугодии 2011 года |
| 3. | 30.09.2010 | С предложением о проведении работы с избирателями по сбору заявок на ремонт дорог в рамках реализации проекта | Андреев А.В., депутат Думы ХМАО – Югры к депутатам Думы города Сургута | Предложение рассмотрено |

| | | | | |
|--|------------|---|--|--|
| | | «Новые дороги городов России» | | |
| Самостоятельное заседание постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города | | | | |
| 4. | 14.10.2010 | По вопросу создания координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства при Председателе Думы города | Зиновьев В.Н., председатель Ханты-Мансийского регионального отделения ООО малого и среднего предпринимательства «Опора России» | Подготовлен ответ о нецелесообразности создания данного органа, в связи с тем, что в Сургуте создан координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города, членами которого являются, в том числе, представители депутатского корпуса Думы города; также на протяжении ряда лет в городе действует долгосрочная целевая программа развития малого и среднего предпринимательства; кроме того, с 1996 года в городе работает Сургутская Торгово-Промышленная палата |
| Совместное заседание постоянных комитетов Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку | | | | |
| 5. | 20.12.2010 | Об оказании содействия в своевременном окончании строительства объекта «Окружной кардиодиспансер. 2 очередь клинко-диагностического центра в г. Сургуте» и о занесении генерального подрядчика открытое акционерное общество «Сургутстройтрест» в реестр недобросовестных поставщиков | Маран В.Л., директор БУ «Управление капитального строительства» ХМАО-Югры | Подготовлен ответ об отсутствии у Думы города в рамках законодательства РФ мер воздействия на генерального подрядчика строительства данного объекта, а также, что согласно положениям Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" (с изменениями от 03.11.2010) процедура включения сведений об ОАО «Сургутстройтрест» в реестр о недобросовестных поставщиков должна быть инициирована заказчиком |
| 6. | 20.12.2010 | По вопросу образовавшейся задолженности нанимателей муниципальных жилых помещений по оплате за | Чураков В.М., директор управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ВЖР» | Подготовлен ответ, что законодательством не предусмотрены случаи и возможность передачи органам местного самоуправления обязанности по внесению платы за жилое помещение и |

| | | | | |
|----|------------|---|--|--|
| | | жилищно-коммунальные услуги | | коммунальные услуги за нанимателей-задолжников; меры воздействия к таким лицам Администрация города вправе осуществлять только в судебном порядке; Администрацией города разработан проект регламента по взаимодействию структурных подразделений Администрации города при подготовке документов к судебным разбирательствам по жилищным вопросам, который проходит процедуру согласования |
| 7. | 20.12.2010 | По вопросу увеличения размера оплаты за механизированную уборку дворовых территорий города | Индивидуальные предприниматели и руководители организаций, осуществляющих механизированную уборку дворовых территорий города | Принято решение поручить Администрации города провести анализ стоимости утилизации 1-го кубического метра снега в г. Сургуте по сравнению с соседними муниципалитетами и представить информацию в Думу города; каждому заявителю направлены письма с разъяснениями о порядке предоставления управляющим организациям и товариществам собственников жилья субсидий на частичное возмещение затрат на механизированную уборку дворовых территорий и территорий временных поселков; заявители проинформированы, что с учетом дефицита бюджета города выделить на эти цели сумму в большем размере не представляется возможным |
| 8. | 20.12.2010 | По вопросу о возможности вторичных захоронений на территории I-ой, II-ой очередей городского кладбища Чернореченское на местах существующих безымянных погребений | Жуков Ф.С., директор Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия | На заседании депутаты обсудили правовые аспекты данного вопроса и единогласно выразили мнение, что его необходимо рассмотреть также с этической точки зрения; была дана рекомендация Администрации города более детально проработать вопрос о возможности вторичного захоронения на кладбище Чернореченское; дано поручение Администрации города рассмотреть |

| | | | | |
|----|------------|--|--|--|
| | | | | вопрос о возможности строительства малого колумбария (территория правее крематория) и представить информацию в Думу города |
| 9. | 20.12.2010 | По вопросу о корректировке инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы, утвержденной решением Думы города Сургута от 02.07.2009 № 586-IV ДГ | Тараненко В.А., президент Сургутской ассоциации застройщиков | Принято решение поручить Администрации города на основании гидравлических расчетов магистральных сетей канализации г. Сургута, выполненных ОАО Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», разработать и представить в Думу города заключение о необходимости корректировки вышеуказанной инвестиционной программы, с привлечением представителей Сургутской ассоциации застройщиков и депутатов Думы города |