ДУМАющий Сургут

Парламентский вестник - совместный проект «Сургутской трибуны» и Думы города / Март 2018 г.

городская среда

Чтоб дышалось легче

Депутаты выступили за расширение границ Сургута

Крупнейший муниципалитет Югры столкнулся с дефицитом городских лесов. Об этом стало известно в ходе заседания комитета по городскому хозяйству. Дабы соблюсти баланс, Сургуту необходимо еще почти 400 га. Получить дополнительные территории с лесами можно двумя способами: 1) переводить отдельные земельные участки в статус городских лесов; 2) расширять документально границы муниципалитета. Этими вопросами в марте озадачились и чиновники, и народные избранники.

Причиной возникшего дефицита городских лесов стала банальная ошибка при последней корректировке генерального плана города. После внесения изменений отдельные земельные участки, на которых произрастают даже вековые деревья, по сути, были отданы под инвестиционные площадки или дачные кооперативы. Ошибку представители Администрации признали.

- Та проблема, которую мы обсуждаем, на самом деле не более чем исправление ошибок. А они реально были допущены. Баланс желтых и зеленых пятен в генеральном плане с точностью кадастрового инженера никто не считал. Когда начали ставить на кадастр городские леса, эта ошибка всплыла, - пояснил заместитель главы Сургута **Роман Меркулов.**

В процессе кадастровых работ стало ясно, что площадь городских лесов оказалась меньше, чем была в 2010 году. Тогда она составляла 4 445 га. После уточнения оказалось, что площадь уменьшилась на 60 га. Чтобы привести Правила землепользования в соответствие с лесотехническим регламентом и соблюсти баланс, чиновники предложили часть территорий, которые планировалось отдать под разные проекты, сохранить в статусе городских лесов.

- Основное законное требование - это соблюдение лесотехнического регламента, который принят и утвержден. Мы не имеем права уменьшать площадь городских лесов. Это наказуемо, причем - уголовно. Это безопасность, экология города. Именно для восстановления баланса городских лесов эта работа проводится. Сегодня можно говорить, что при составлении генерального плана были допущены огрехи. Что-то было не просчитано, где-то территории смазаны, - прокомментировала ситуацию председатель Думы Сургута **Надежда Красноярова**.

Вопросы у депутатов вызвал участок, на котором должен был разместиться дачный кооператив. Против его перевода в статус городских лесов ранее выступили горожане, представлявшие одно из садово-огороднических товариществ. Народные избранники поинтересовались, были ли какие-то письменные соглашения или устные обещания, что эта территория будет передана под сады и огороды. Представители Администрации ответили отрицательно.

- Никаких обещаний Администрация никак не могла дать, тем более кооперативам, то есть тем юридическим лицам, которые были созданы на пустом месте. Обещать, что в том или ином месте будет ваш дачный кооператив мало того, что неграмотно, это было бы введение в заблуждение. Так что таких ответов никому не давалось, - уверил депутатов главный архитектор города.

Работа в этом направлении продолжится - к вопросу перевода земельных участков депутаты планируют вернуться в апреле и мае. Что же касается дальнейшего развития города, который окружен лесами, но уже Гослесфонда, то Администрация муниципалитета планирует документально расширить существующие границы Сургута. Сделать это, говорят ответственные лица Администрации, довольно сложно, но попытаться нужно. Народные избранники попросили не затягивать с этим процессом.

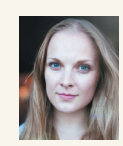
Мнения горожан:

Надежда Федотова, специалист по связям с общественностью:

«Городские леса, безусловно, необходимы для Сургута. Они несут особую ценность и способствуют сохранению благоприятной экологической обстановки в городе. Кроме того, городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий»

Кирилл Акинцев, инженер нефтегазодобывающей компании:

«Лес - это кусок истинного мира, не испорченного человеком. Мы живем в постоянном стрессе, и, чтобы от этого стресса отойти, хочется выйти хоть в парк «За Саймой», хоть на старое кладбище. С другой стороны, город должен расти - и от этого мы никуда не уйдем. Задача современных архитекторов в том, чтобы так спланировать застройку, чтобы лес органично сочетался с новыми районами, как, например, сквер в районе памятника воинам-интернационалистам»



Екатерина Вовна, специалист-эксперт отдела спортивной подготовки:

«Нужны ли Сургуту городские леса? Здесь вполне уместно ответить вопросом на вопрос: а нужно ли жителям Сургута, входящему в тройку самых автомобильных городов в России, дышать свежим воздухом? Сохранность лесов - это не только вопрос здоровья и безопасности, но и экологического воспитания наших детей»

46 млн рублей -

стоимость невостребованного оборудования, судьбой которого озадачились депутаты города.

Речь идет о технике, закупленной для нужд сургутского Ледового дворца еще в период его строительства. Оборудование предназначалось для ведения онлайн-трансляций соревнований и различных выступлений (видеокамеры, серверы, компьютеры), но так и не использовалось по назначению.
Сейчас депутаты Думы города ждут от Администрации вариантов, кому и по какой стоимости его можно реализовать, чтобы пополнить бюджет Сургута.

«Не все в жизни меряется домами и коттеджами» >2

Депутаты высказались за создание кибердружин >3

В микрорайоне 5А на месте гаражей появится школа >4

«Не все в жизни меряется домами и коттеджами»

Председатель Думы Сургута Надежда Красноярова - о нехватке земель для дальнейшего роста города

Решение о присвоении отдельным участкам земли в Сургуте статуса городских лесов, принятое на заседании комитета по городскому хозяйству Думы, впоследствии было понято двояко.

Казалось бы, и депутаты, и чиновники сошлись в одном – легкие города необходимо сохранять, но на просторах интернета стали появляться предположения о том, что народные избранники и муниципальные служащие стремятся лишить садоводов Сургута пространства для развития.

Отметим, в настоящее время так называемая территория СХ-3, где расположены действующие, «земельно» оформленные садово-огороднические товарищества, занимает площадь 2951 га. Площадь жилой застройки Сургута - 1993 га. Таким образом, сегодня сады и огороды занимают почти в полтора раза большую территорию, чем сам город. Но есть ли резерв для дальнейшего развития? Есть. В этом уверена председатель Думы Сургута **Надежда Красноярова**:

– Какие резервы у нас есть? Есть территория СХ-3, предусматривающая размещение садов и огородов и пока не оформленная в пользование. Это 178 гектаров. Что касается перевода земель в статус городских лесов, то речь идет о территории размером в 38 гектаров. На этих участках растет лес. Он не тронут, его необходимо сохранить для будущих поколений во имя нашей жизни, в которой не все меряется домами и коттеджами.

Кроме того, если взять сегодняшние дачные кооперативы, то сколько там пустующих участков? А ведь, по сути, это наша земля, муниципальная, значит, нужно сделать инвентаризацию. Что же касается сообщений отдельных СМИ и комментариев в социальных сетях о том, что депутаты якобы «наказали 7 тысяч человек», то нужно разобраться в цифрах. В Сургуте в настоящее время количество многодетных семей, которым мы обязаны предоставить землю под индивидуальное жилищное строительство, превышает 1 тысячу.

Для них у нас земля зарезервирована, но чтобы привести ее в соответствие, необходимо потратить порядка 5 млрд рублей. Пока для города это неподъемная сумма. В департаменте архитектуры и градостроительства в очереди на получение садоводческих участков стоят 6 тысяч человек. Для них как раз-таки и предполагаются те самые 178 гектаров, о которых я говорила выше. На тот участок, за который мы проголосовали и присвоили ему статус городских лесов, претендовали 110 человек. Они не входят в эти 6 тысяч, другими словами, они просто захотели организовать свой кооператив, построить хорошие дома. По сути, это бизнес, который не решает каких-то социальных задач.

Мнения депутатов Думы города о перспективах развития садово-огороднических товариществ и индивидуального жилищного строительства в существующих границах Сургута

Дмитрий Пахотин:

«В вопросе дачного и коттеджного строительства в Сургуте у меня два взгляда — идеальный и реальный. В первом случае приходит застройщик на земельные участки, которые определены под малоэтажное строительство, их несколько и они достаточно большие. Он строит там дороги, прокладывает инженерные сети, возводит дома типовых серий, и продает их гражданам. Это идеальный вариант. Но, к сожалению, начиная с 2008 года ни один застройщик не зашел на эти участки. Что касается реального варианта, то да, есть огромная очередь из желающих получить земельные участки бесплатно, которые положены согласно закону. Этим нужно пользоваться, организовывать дачные коттеджные кооперативы. В Сургуте есть такие яркие примеры — ДНТ «Тихий бор» и ДНТ «Жемчужина»

Виктор Пономарев:

«У нас есть садово-огороднические товарищества и ИЖС. В первом случае все начиналось 30 с лишним лет назад. Это земля, некий забор, туалет, какие-то посадки. Во что сейчас это превратилось? Более 80 кооперативов с домами разной этажности. Никаким нормам там не соответствуют ни проезды, ни инженерные сети. А дальше-то что? Разрешили там прописываться, теперь они говорят: «Мы в черте города. Дайте нам автобус, чтоб детей в школы возить. Дайте магазины в шаговой доступности!». И так далее. Вроде бы благие намерения: «Давайте раздадим бесплатно земельные участки». Но потом нужно провести электричество, обеспечить газоснабжение. Все это деньги, и немалые, и вряд ли для многих они посильные. Второй вариант — ИЖС. Это самый нормальный и цивилизованный вариант развития»

Василий Птицын:

«Допустим, перевели мы сегодня по той или иной причине земли сельхозназначения в зону лесов. Ничего не помешает чиновникам в будущем перевести зону лесов в зону СХ. Проект планировки — живой организм. Вопрос лишь в том, чтобы было желание у городских властей и имелись заинтересованные лица, а именно те люди, которые будут заниматься данными территориями. Да, по определенным участкам земли были заявители, но заявления нужно подтверждать действиями: либо я на самом деле хочу заниматься хорошим делом, либо я зарезервирую участок, а потом непонятно что на нем буду делать»

Владимир Болотов:

«Мне лично глубоко непонятен бизнес тех людей, которые объединяются в дачные кооперативы, нарезают участки, начинают их продавать, создавая тем самым некий управляемый хаос на этом рынке. Хотелось бы понять: город при наличии этих участков земли будет как-то влиять на ситуацию или будет стоять в стороне и смотреть, как меняются границы, движутся участки и так далее»

Дума Сургута в соцсетях:

vk.com/duma_surguta

Сокращая расходы

МКУ «Управление капитального строительства» ждут перемены

Планами по оптимизации подведомственного учреждения сотрудники Администрации Сургута поделились с депутатами на заседании комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу. Народные избранники осенью прошлого года предложили чиновникам обратить внимание на эффективность работы городского УКСа, снизить расходы учреждения и повысить доходы.

Соответствующее протокольное поручение депутаты дали чиновникам в октябре прошлого года. В марте срок его исполнения истек, и муниципальные служащие отчитались о проделанной работе. По словам директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации Сургута **Алексея Усова**, уже разработано и утверждено новое штатное расписание УКСа, которое предполагает сокращение двух ставок.

Расходы учреждения планируют снизить, в том числе, за счет его переезда из арендуемых помещений в те, что принадлежат муниципалитету. Предполагается, что увеличится и доходная часть данного муниципального учреждения. Чиновники считают, что зарабатывать УКС сможет, оказывая услуги сторонним организациям. В частности, осуществляя по их заявкам строительный контроль, в том числе и в части капитального ремонта многоквартирных домов.

- Наше МКУ «УКС» тоже подало документы, провело переговоры. Есть понимание того, что руководство Фонда капремонта заинтересовано, чтобы по Сургуту значительный объем по строительному контролю выполняло наше муниципальное предприятие, - сказал главный архитектор города.

Эти и другие мероприятия, по подсчетам представителей Администрации, позволят сэкономить порядка 15 млн рублей. Однако не все депутаты разделили оптимизм представителей исполнительной власти. Прозвучало предложение передать функции УКСа на аутсорсинг, а если это невозможно, то продолжить оптимизировать расходы.

Народные избранники посчитали протокольное поручение невыполненным, оставили данный вопрос на контроле, предложив еще раз пересмотреть штатное расписание УКСа.

Чисто там, где убирают

Депутаты не сняли с контроля вопрос сноса незаконных рекламных конструкций

Очередной отчет о проделанной в этом направлении работе народные избранники заслушали на заседании комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города. Докладчиком выступил начальник контрольного управления Администрации Сургута Антон Казанцев.

По словам руководителя управления, в феврале продолжилась работа по наведению порядка в части размещения на территории города рекламных конструкций. За истекший месяц выявили 80 незаконно установленных билбордов. Были обследованы улицы Майская, Энергетиков и ряд других. Заслушав отчет, депутаты поинтересовались, как налажено взаимодействие с полицией города, которая, по словам чиновников, должна привлекать нарушителей к административной ответственности за незаконное размещение рекламных конструкций.

- Мы направляем материалы в полицию, но до настоящего времени никакой ответной реакции нет, несмотря на то, что мы периодически напоминаем, - уверил **Казанцев**.

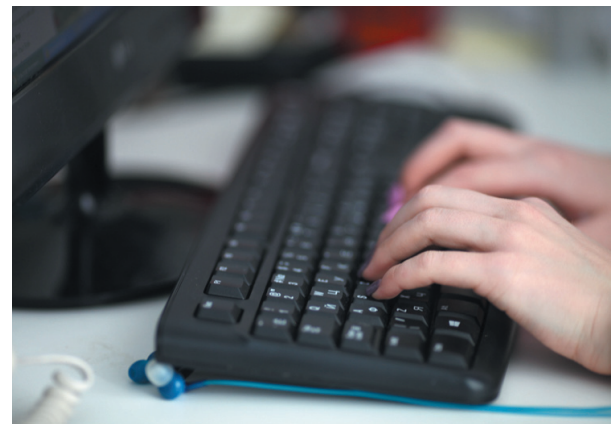
Председатель думского комитета **Виктор Пономарев** в свою очередь, отметил, что руководство УМВД города уже поставили в известность о текущей ситуации. Выводы сделаны, и совместная работа будет выстроена в ближайшее время.

- Аппарат Думы провел работу: показали, сколько писем было написано и ни на одно не было ответа. **Александр Михайлович** (**Ерохов**, начальник УМВД России по Сургуту. - **Прим. ред.**) пообещал, что данную деятельность наладит. Он уже провел рабочее совещание, все необходимые выводы сделаны, - отметил председатель комитета по городскому хозяйству Виктор Пономарев.

С февраля текущего года демонтажом незаконных баннеров в Сургуте занялся частник. Местные власти заключили договор с компанией «ЮВиС», которая взялась меньше чем за 100 тысяч рублей зачистить улицы города. Представители Администрации уверяют депутатов в успехе предстоящей кампании. Народные избранники продолжат контролировать этот вопрос и ежемесячно обсуждать его на комитете.

Вон из сети

Депутаты высказались за создание кибердружин



Ключевым вопросом мартовского заседания постоянного комитета города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку стал отчет начальника УМВД России по Сургуту Александра Ерохова за 2017 год. Выступая перед депутатами, главный полицейский города рассказал об основных мерах, принимаемых органами внутренних дел для обеспечения правопорядка и безопасности, и остановился на основных результатах оперативно-служебной деятельности своего управления.

Тревогу у депутатов вызвала устойчивая тенденция насыщения «наркорынка» города. Наркоситуация в Сургуте остается достаточно сложной. По словам **Александра Ерохова**, темпы распространения одурманивающих веществ обусловлены их проникновением из других государств и регионов России. Только за прошлый год в Сургуте было зарегистрировано 650 преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, в том числе 421 сбыт.

Из незаконного оборота полицейские изъяли 60 кг наркотических веществ. Остро стоит и проблема потребления населением психотропных веществ без назначения врача. Тема так называемой «аптечной наркомании» уже не первый год всерьез беспокоит депутатов. Отдельное внимание народные избранники уделили ей и на прошедшем заседании комитета. Парламентарии попросили начальника полиции города усилить контроль за аптеками, проработать вопросы взаимодействия с общественностью и кибердружинами.

- Нужно обратить внимание на те общественные организации, которые готовы работать в киберпространстве. Недавно и губернатор Югры **Наталья Комарова** сказала, что это направление должно быть приоритетным. Необходимо оказывать всяческую поддержку тем молодым дружинам, которые готовы работать именно в киберпространстве. Вся информация о наличии точек по продаже наркотиков, алкоголя и так далее выходит из интернета, поэтому таких молодых агентов нужно искать, чтобы они вскрывали данные факты и сообщали о них, – сказала депутат Думы Сургута **Ольга Леснова**.

В своем докладе Александр Ерохов отметил, что в минувшем году в муниципалитете наблюдался незначительный рост общей преступности, который, в первую очередь, связан с увеличением числа преступлений, связанных с мошенничеством. Основными доминирующими факторами, влияющими на состояние структуры и динамики развития преступности в Сургуте, по-прежнему остаются рост населения, миграционные потоки, криминальная активность групп населения, не имеющих постоянного дохода.

Депутаты-нефтяники добились сноса гаражей

Теперь в микрорайоне 5А появится школа

26 марта в Сургуте приступили к описи имущества и демонтажу металлических гаражей, расположенных в 5А микрорайоне. На зачищенной территории планируют начать строительство школы, которая согласно программе должна появиться в 2020 году. Сегодня 2500 детей вынуждены ездить на уроки в другие образовательные учреждения, нередко – на другой конец города.

Народному избраннику от 1-го избирательного округа, заместителю начальника управления по организации обслуживания производства ОАО «Сургутнефтегаз» **Игорю Бруслиновскому** тема образования по-настоящему близка. Едва ли не весь прошлый созыв парламентарий вместе с избирателями и Администрацией города добивался появления школы на месте гаражного кооператива в своем избирательном округе – в 5А микрорайоне, на улице И. Киртбая. Добивается он этого и в составе шестого созыва Думы города вместе со своими коллегами-нефтяниками и всем депутатским корпусом.

- Новость о сносе гаражей для всего микрорайона - долгожданная. Практически каждый его житель уже давно задается вопросом: «Когда же уберут эти гаражи и построят школу?». Конечно же, это нужно было сделать давным-давно, чтобы дети не ходили в образовательные учреждения за тридевять земель. Радует, что глава города и его заместители держат слово, прошли очень длительную судебную процедуру и вышли сегодня на финишную прямую, - говорит Игорь Бруслиновский.

Решение данного вопроса застопорилось из-за руководства кооператива «Нефтяник-1» и владельцев гаражей. 500 металлических боксов установлены на земле, которая в градостроительном плане предусмотрена под строительство школы. Однажды властям почти удалось договориться с членами кооператива о выдаче им земли в другом месте, но потом они потребовали, чтобы ее передали им в собственность. Однако этого сделать не позволил закон – город мог передать ее либо в аренду, либо реализовать через аукцион. От аренды члены гаражного кооператива отказались. В итоге Администрации Сургута пришлось обратиться в суд, чтобы признать гаражи бесхозными.

Молодая палата при Думе Сургута объявила бой аптечной наркомании

Коллеги со всего округа их поддержали

На заседании Молодежного парламента Югры заместитель председателя Молодежной палаты при Думе Сургута Юлия Зайцева инициировала обсуждение проблемы аптечной наркомании. Поводом для этого послужила сложная ситуация в Сургуте и Нефтеюганске, где неоднократно фиксировались случаи бесконтрольной продажи молодым людям психоактивных лекарственных препаратов, которые должны отпускаться исключительно по рецепту врача.

Молодые парламентарии озвучили ряд стратегических и тактических мер, способствующих профилактике аптечной наркомании. Принято решение подготовить совместное обращение Правительства Югры, Думы автономного округа и Молодежного парламента в Государственную Думу РФ с инициативой о включении некоторых препаратов в список психотропных веществ, подлежащих строгому учету.

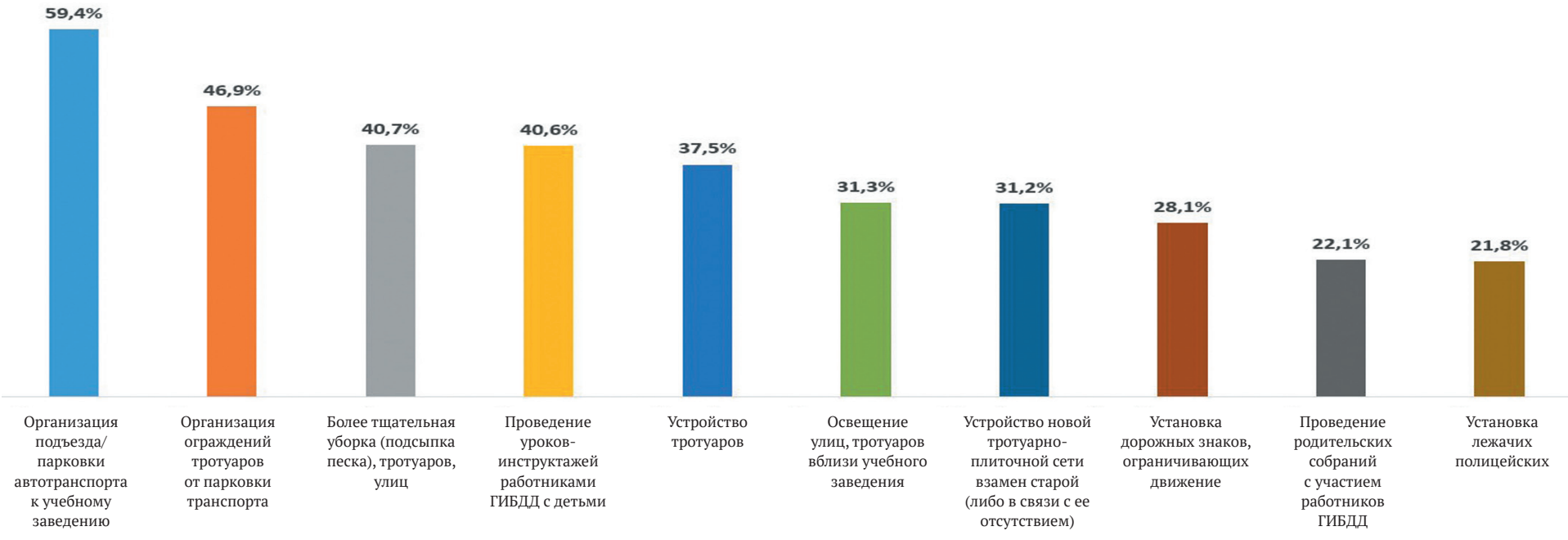
- Безусловно, эти медикаменты должны продаваться только по рецепту, но некоторые недобросовестные предприниматели торгуют препаратами, не требуя соответствующих документов, также не оформляют чек, выдают без упаковки. В 2017 году в Сургуте Росздравнадзор привлек к административной ответственности в виде денежных штрафов (от 50 до 70 тысяч рублей) всего три аптеки. Считаем, что эта мера неэффективна, так как прибыль от продажи препаратов превышает штрафы в разы, - подчеркивает заместитель председателя Молодежной палаты при Думе Сургута **Юлия Зайцева**.

Молодежный парламент Югры разработал перспективные и оперативные предложения по решению данной проблемы. По мнению молодых людей, в режиме «здесь и сейчас» необходимо создать оперативные штабы в Сургуте и Нефтеюганске, куда войдут представители общественности, полиции, Администрации, Росздравнадзора, пожарной службы и все заинтересованные лица. Это позволит применять к аптечным пунктам, торгующим препаратами без рецептов, максимальные санкции, не дать им работать спокойно.

- Мы продолжаем работу по решению этой проблемы: готовим предложения в Государственную Думу об ужесточении наказаний за отпуск препаратов, активизируем работу по проблемным аптекам, проводим закупки совместно с УВД и так далее. Находимся в постоянном диалоге с общественными организациями, обращаемся к депутатам всех уровней, проводим встречи в муниципалитетах региона, - заключает Юлия Зайцева.

Напомним, в феврале 2018 года в Сургуте была создана рабочая группа по решению вопросов безрецептурного отпуска препаратов. Юлия Зайцева включена в антинаркотическую комиссию города. А в марте тему аптечной наркомании обсудили уже на заседании комитета Думы Сургута по нормотворчеству.

300 сургутян приняли участие в опросе, посвященном проблемам безопасности детей на подходах к образовательным учреждениям



Автор текстов - Рамиль Нуриев.
Фото Рамиля Нуриева, Алексея Андронова

Дума Сургута находится по адресу: ул. Восход, 4
Вы можете обратиться с вопросом или пожеланием:
- **Отдел регистрации и учета обращений граждан, организаций и делопроизводства - каб. 106 (тел. 52-80-12)**
- **Приемная Думы города – каб. 201 (тел. 52-83-74)**