



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 сентября 2019 года  
№ 469-VI ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы

города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«25» сентября 2019 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 25.09.2019 № 469-VI ДГ

Условия продажи муниципального имущества,  
закреплённого на праве хозяйственного ведения  
за муниципальным предприятием

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение – Нежилое здание; 2) Насосная станция, назначение – Нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра; 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый (или условный) номер	1) 86:10:0101224:449; 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о государственной регистрации права собственности	1) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011
6. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения	1) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001; 2) запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001
7. Сведения о земельном участке	Недвижимое имущество: 1) Котельная № 11, 2) Насосная станция расположено на земельном участке кадастровый номер: 86:10:0101164:17, площадью 718 кв. метров. В отношении земельного участка между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» заключён договор аренды

	от 27.05.2015 № 215 на срок по 31.12.2063	
8. Сведения о рыночной стоимости имущества	Оценки произведены Союзом «Сургутская торгово-промышленная палата» по состоянию на 09.08.2019:	
	1) отчёт об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/2;	
	2) отчёт об оценке от 16.08.2019 № 116/03-00853/1	
	Объекты оценки (в том числе)	Рыночная стоимость
	Право аренды земельного участка	2 373 700,00 рублей
	Котельная № 11	1 901 412,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 316 902,00 рубля
Насосная станция	682 548,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 113 758,00 рублей	
Всего	4 957 660,00 рублей, в том числе НДС (20 %) 430 660,00 рублей	
9. Способ продажи	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)	
10. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»	
11. Начальная (минимальная) цена имущества	4 957 660,00 рублей	
12. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом	