



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 08 декабря 2016 года  
№ 36-VI ДГ

О согласовании передачи в залог муниципального недвижимого имущества в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2016 № 18-VI ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по согласованию передачи муниципального недвижимого имущества в залог в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия, Дума города РЕШИЛА:

Согласовать передачу муниципального недвижимого имущества в залог в качестве способа обеспечения обязательств Сургутского городского муниципального унитарного коммунального предприятия в соответствии с условиями передачи муниципального имущества согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«08» декабря 2016 г.

Условия передачи муниципального недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог (далее – имущество)

1. Основные реквизиты имущества:
  - 1) вид имущества: Нежилое здание;
  - 2) наименование и назначение имущества: Административно-бытовой корпус;
  - 3) место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Производственная, 14.
2. Основные характеристики имущества:
  - 1) технические характеристики имущества:
    - общая площадь: 1 025,8 кв. м;
    - этажность: 2-этажный (подземных этажей – 1);
    - материал стен и перекрытий: стены – ж/б панели, перекрытия – ж/б плиты;
    - год постройки: 2008 год;
    - сведения о проведённых капитальных ремонтах и создании других неотделяемых улучшений: не проводились;
    - процент износа: 19,9 %;
    - средняя высота помещений: основное строение – 5,55 м, подвал – 2,25 м;
    - горячее водоснабжение: центральное;
    - водопровод: центральный;
    - канализация: центральная;
    - отопление: от котельной;
    - иные: вентиляция приточно-вытяжная, электричество – скрытая проводка;
  - 2) сведения о стоимости имущества:
    - балансовая стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 2 426 694,03 рубля;
    - остаточная стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 1 941 616,61 рубля;
    - рыночная стоимость предмета залога: 25 956 000,00 рублей;
  - 3) информация о наличии обременений имущества (аренда и прочее): обременения отсутствуют;
  - 4) данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101029:0003, договор аренды земельного участка от 08.07.2013 № 503;

5) инфраструктурное обеспечение имущества (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе проездные пути и прочее): проездные пути – ж/б плиты.

3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: банковская гарантия акционерного общества «Сургутнефтегазбанк» для обеспечения исполнения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территорий кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Условия сделки (размер и сроки исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом имущества): размер обеспечения контракта в сумме 35 437 489,53 рубля, срок с 01.01.2017 по 30.01.2019.

5. Залоговая стоимость предмета залога: 15 387 000,00 рублей.

Условия передачи муниципального недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог (далее – имущество)

1. Основные реквизиты имущества:
  - 1) вид имущества: Нежилое здание;
  - 2) наименование и назначение имущества: Производственный корпус;
  - 3) место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Производственная, 14, строение 2.
2. Основные характеристики имущества:
  - 1) технические характеристики имущества:
    - общая площадь: 1 319,6 кв. м;
    - этажность: 1, антресоль-этажный (подземных этажей нет);
    - материал стен и перекрытий: стены – ж/бетонные плиты, перекрытия – профлист;
    - год постройки: 2008 год;
    - сведения о проведённых капитальных ремонтах и создании других неотделяемых улучшений: не проводились;
    - процент износа: 19,9 %;
    - средняя высота помещений: 8,65 м;
    - горячее водоснабжение: центральное;
    - водопровод: центральный;
    - канализация: центральная;
    - отопление: от котла;
    - иные: вентиляция приточно-вытяжная, электричество – открытая проводка;
  - 2) сведения о стоимости имущества:
    - балансовая стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 3 121 724,94 рубля;
    - остаточная стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 2 497 657,79 рубля;
    - рыночная стоимость предмета залога: 12 796 000,00 рублей;
  - 3) информация о наличии обременений имущества (аренда и прочее): обременения отсутствуют;
  - 4) данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101029:0003, договор аренды земельного участка от 08.07.2013 № 503;
  - 5) инфраструктурное обеспечение имущества (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе проездные пути и прочее): проездные пути – ж/б плиты.

3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: банковская гарантия акционерного общества «Сургутнефтегазбанк» для обеспечения исполнения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территорий кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Условия сделки (размер и сроки исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом имущества): размер обеспечения контракта в сумме 35 437 489,53 рубля, срок с 01.01.2017 по 30.01.2019.

5. Залоговая стоимость предмета залога: 7 917 600,00 рублей.

Условия передачи муниципального недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог (далее – имущество)

1. Основные реквизиты имущества:
  - 1) вид имущества: транспортное;
  - 2) наименование и назначение имущества: Гараж;
  - 3) Место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Производственная, 14, строение 1.
2. Основные характеристики имущества:
  - 1) технические характеристики имущества:
    - общая площадь: 533,8 кв. м;
    - этажность: 1, антресоль-этажный (подземных этажей нет);
    - материал стен и перекрытий: стены – ж/б панели, перекрытия – профлист;
    - год постройки: 2008 год;
    - сведения о проведённых капитальных ремонтах и создании других неотделяемых улучшений: не производились;
    - процент износа: 19,9 %;
    - средняя высота помещений: 7,15 м;
    - горячее водоснабжение: отсутствует;
    - водопровод: отсутствует;
    - канализация: отсутствует;
    - отопление: от котла;
    - иные: электричество – скрытая проводка, вентиляция приточно-вытяжная;
  - 2) сведения о стоимости имущества:
    - балансовая стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 1 262 789,31 рубля;
    - остаточная стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 1 010 324,62 рубля;
    - рыночная стоимость предмета залога: 5 857 000,00 рублей;
  - 3) информация о наличии обременений имущества (аренда и прочее): обременения отсутствуют;
  - 4) данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101029:0003, договор аренды земельного участка от 08.07.2013 № 503;
  - 5) инфраструктурное обеспечение имущества (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе проездные пути и прочее): подъездные пути – ж/д плиты.

3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: банковская гарантия акционерного общества «Сургутнефтегазбанк» для обеспечения исполнения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территорий кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Условия сделки (размер и сроки исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом имущества): размер обеспечения контракта в сумме 35 437 489,53 рубля, срок с 01.01.2017 по 30.01.2019.

5. Залоговая стоимость предмета залога: 3 202 800,00 рублей.

Условия передачи муниципального недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог (далее – имущество)

1. Основные реквизиты имущества:
  - 1) вид имущества: Нежилое здание;
  - 2) наименование и назначение имущества: Контрольно-пропускной пункт;
  - 3) место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Производственная, 14, строение 3.
2. Основные характеристики имущества:
  - 1) технические характеристики имущества:
    - общая площадь: 39,8 кв. м;
    - этажность: 2-этажное (подземных этажей нет);
    - материал стен и перекрытий: стены – ж/б панели, панели «Сэндвич», перекрытия – панели «Сэндвич», ж/б плиты;
    - год постройки: 2011 год;
    - сведения о проведённых капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: не проводились;
    - процент износа: 19,9 %;
    - средняя высота помещений: 5,70 м;
    - горячее водоснабжение: отсутствует;
    - водопровод: отсутствует;
    - канализация: нет;
    - отопление: от котла;
    - иные: электричество – открытая проводка;
  - 2) сведения о стоимости имущества:
    - балансовая стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 94 153,21 рубля;
    - остаточная стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 75 368,71 рубля;
    - рыночная стоимость предмета залога: 1 100 000,00 рублей;
  - 3) информация о наличии обременений имущества (аренда и прочее): обременения отсутствуют;
  - 4) данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101029:0003, договор аренды земельного участка от 08.07.2013 № 503;
  - 5) инфраструктурное обеспечение имущества (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе проездные пути и прочее): проездные пути – брусчатка, ж/б плиты.



3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: банковская гарантия акционерного общества «Сургутнефтегазбанк» для обеспечения исполнения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территорий кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Условия сделки (размер и сроки исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом имущества): размер обеспечения контракта в сумме 35 437 489,53 рубля, срок с 01.01.2017 по 30.01.2019.

5. Залоговая стоимость предмета залога: 238 800,00 рублей.

Условия передачи муниципального недвижимого имущества, подлежащего передаче в залог (далее – имущество)

1. Основные реквизиты имущества:
  - 1) вид имущества: Сооружение;
  - 2) наименование и назначение имущества: Газопровод, нежилое;
  - 3) место нахождения имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Производственная, 14.
2. Основные характеристики имущества:
  - 1) технические характеристики имущества:
    - общая площадь: протяжённость 204 м;
    - этажность: –
    - материал стен и перекрытий: –
    - год постройки: 2011 год;
    - сведения о проведённых капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений: нет;
    - процент износа: 11,9 %;
    - средняя высота помещений: –
    - горячее водоснабжение: –
    - водопровод: –
    - канализация: –
    - отопление: –
    - иные: материал – сталь, диаметр труб D 57, 89, 159, глубина прокладки 1,30 м;
  - 2) сведения о стоимости имущества:
    - балансовая стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 471 000,00 рублей;
    - остаточная стоимость имущества по состоянию на последнюю отчётную дату: 414 928,60 рубля;
    - рыночная стоимость предмета залога: 464 000,00 рублей;
  - 3) информация о наличии обременений имущества (аренда и прочее): обременения отсутствуют;
  - 4) данные о границах, размере и местоположении земельного участка и иных правах владельца на этот участок: кадастровый номер земельного участка 86:10:0101029:0003, договор аренды земельного участка от 08.07.2013 № 503;
  - 5) инфраструктурное обеспечение имущества (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе проездные пути и прочее): –.
3. Вид обязательства, которое обеспечивается залогом имущества: банковская гарантия акционерного общества «Сургутнефтегазбанк»

для обеспечения исполнения муниципального контракта на выполнение комплекса работ по содержанию территорий кладбищ муниципального образования городской округ город Сургут.

4. Условия сделки (размер и сроки исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом имущества): размер обеспечения контракта в сумме 35 437 489,53 рубля, срок с 01.01.2017 по 30.01.2019.

5. Залоговая стоимость предмета залога: 248 957,00 рублей.