

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 мая 2011 года
№ 40-V ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 5/2 Склад)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.11.2010), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 01.11.2010 № 817-IV ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 03.05.2011 № 22-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 03.05.2011 № 17-V ДГ), дополнив приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2011 год строкой 16:

| | | | |
|-----|----------------|--------------------|--------------|
| 16. | Нежилое здание | Тюменская область, | Материально- |
|-----|----------------|--------------------|--------------|

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| | | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевичского, д. 5/2 Склад | техническое |
|--|--|--|-------------|

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«31» мая 2011 г.

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|---|
| 1. Наименование, назначение имущества | Нежилое здание с земельным участком, назначение – материально-техническое |
| 2. Адрес (местоположение) | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевецкого, д. 5/2 Склад |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое здание: 1) основное строение: фундамент бетонный; перекрытие металлическое с утеплением, ж/б плиты; стены – ж/б панели, металлические с утеплением, кирпичные; крыша – профнастил; процент износа – 25; 2) основной пристрой: фундамент бетонный; перекрытие металлическое с утеплением, ж/б плиты; стены – пеноблоки, крыша – профнастил; процент износа – 5; 3) холодный пристрой: фундамент бетонный, перекрытия деревянные; стены кирпичные; крыша – профнастил; процент износа – 15 |
| 4. Площадь | 634,7 кв. метра |
| 5. Наличие обременений | Нет |
| 6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0905324 |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 05 мая 2011 года, серия 86-АБ № 234251 |
| 8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации) | Площадь земельного участка: 1 441 кв. метр. Кадастровый номер: 86:10:0101149:84. Разрешённое использование: под склад. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от |

| | |
|---|--|
| | 29 июня 2009 года, серия 72 НК № 860640 |
| 9. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 23.05.2011 | 3 356 436,48 рубля 444 791,99 рубля |
| 10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость) | Отчёт об оценке от 24.05.2011 № 0100/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания «РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 24.05.2011 – 25 830 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 9 590 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 462 881 рубль 36 копеек; 2) земельного участка – 16 240 000 рублей (НДС не облагается) |
| 11. Цена земельного участка | 16 240 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит |
| 12. Начальная цена объекта недвижимости | 9 590 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 462 881 рубль 36 копеек |
| 13. Способ приватизации | Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений) |
| 14. Размер задатка | 959 000 рублей |
| 15. Шаг аукциона | 400 000 рублей |
| 16. Форма платежа | Единовременная |