

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 23.05.2014 № 512-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37.

Помещение обременено договором аренды от 09.12.2011 № 108, срок аренды установлен по 08.12.2016 (арендатор ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 10.10.2014 № 0979/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 14 850 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 265 254,24 рубля (стоимость 1 кв. м. 68 тыс. рублей).

Начальная цена объекта 14 850 000 рублей, в том числе НДС (18%) 2 265 254,24 рубля.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей.

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2014 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме 157 421,31 рубль.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

И.В. Шевченко

« 13 » _____ 2014 г.