



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 марта 2014 года
№ 471-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Surgut, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ), от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«25» марта 2014 г.

Приложение
к решению Думы города
от 25.03.2014 № 471-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение – объекты незавершённого строительства
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
2) производственного цеха	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13
3) административно-бытового корпуса	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14
3. Краткая характеристика объектов незавершённого строительства:	
1) производственного цеха	Объект незавершённого строительства, степень готовности 25%, фундамент железобетонный, перекрытия железобетонные, профлист, стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки. Площадь застройки – 2 883 кв. метра. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-459
2) административно-бытового корпуса	Объект незавершённого строительства, степень готовности 6%, фундамент железобетонный. Площадь застройки – 890,6 кв. метра. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/078/2010-460
4. Сведения о земельном участке	Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

	Общая площадь – 8 999 кв. метров. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86:10:0101117:228
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	582
2) производственного цеха	0200289/1
3) административно-бытового корпуса	0200288/1
7. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 514204 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 23 ноября 2012 года
2) производственного цеха	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358419 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 19 декабря 2011 года
3) административно-бытового корпуса	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 358420 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 19 декабря 2011 года
8. Балансовая стоимость объектов незавершённого строительства:	
1) производственного цеха	1 920 000,00 рублей
2) административно-бытового корпуса	1 566 000,00 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 28.02.2014, в том числе:	50 876 000 рублей. Отчёт об оценке от 12.03.2014 № 0893/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания

	РАДАС»
1) земельного участка	29 190 000 рублей (НДС не облагается)
2) производственного цеха	18 878 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 879 694 рубля 92 копейки
3) административно-бытового корпуса	2 808 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 428 338 рублей 98 копеек
10. Начальная цена объектов незавершённого строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	21 686 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 3 308 033 рубля 90 копеек
11. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершённого строительства)	29 190 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
13. Размер задатка за участие в аукционе	2 168 600 рублей
14. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
15. Форма платежа	Платёж единовременный