

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 апреля 2011 года
№ 30-V ДГ

О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут

В соответствии с частью 3 статьи 8 и частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 20.03.2011), Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на случаи, когда проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства была разработана и согласована в установленном порядке после вступления в силу настоящего решения.

Глава города

Д.В. Попов

«04» мая 2011 г.

Местные нормативы градостроительного проектирования
на территории муниципального образования городской округ город Сургут

Статья 1. Область применения и назначение

Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) следует применять при корректировке генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, разработке документации по планировке территории городского округа. Проектная документация объектов капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил, обязательных для применения, с учётом настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город Сургут. К отношениям, не урегулированным местными нормативами градостроительного проектирования, применяется законодательство Российской Федерации и автономного округа.

Статья 2. Минимальные расчётные показатели

Минимальные расчётные показатели необходимы для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования городской округ город Сургут и соответствуют региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённым приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2009 № 31-нп, за исключением нормативов в сфере транспортного обслуживания.

Статья 3. Нормативы градостроительного проектирования в сфере транспортного обслуживания

Нормативы обеспеченности объектами для хранения транспортных средств:

1) система стоянок и гаражей для хранения индивидуальных транспортных средств обеспечивается размещением планируемого количества автотранспорта при расчётной автомобилизации не менее 420-ти машин на 1000 жителей;

2) общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 100-а процентов расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей;

3) на территории жилой застройки общее количество автостоянок всех типов для временного хранения легковых автомобилей следует принимать из расчёта: 1 квартира – 1 машиноместо;

4) нормы расчёта стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 1;

5) допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами;

6) обеспеченность автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей жителей жилых домов устанавливается не менее 50-ти процентов от расчётного количества машиномест на 1 квартиру, обеспеченность автостоянками всех типов для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 80-ти процентов от расчётного количества мест на автостоянке. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150-ти метров, с учётом фактической и планируемой обеспеченностью местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).

Нормы расчёта стоянок для временного хранения легковых автомобилей
при общественных объектах для сотрудников и посетителей

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения (мест парковки на показатель)	Норма расчёта автостоянок (мест)
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения	На 100 работников	50
2.	Научные и проектные организации	На 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40
3.	Средние специальные и высшие учебные заведения	На 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения	40
4.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	На 100 коек	20
5.	Поликлиники	На 100 посещений в смену	20
6.	Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения	На 100 мест	30
7.	Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	На 100 мест или единовременных посетителей	30
8.	Театры, цирки, концертные залы, выставки	На 100 мест или единовременных посетителей	30
9.	Торговые центры, магазины с торговой площадью до 200 кв. метров	На 100 кв. метров торговой площади	10
10.	Торговые центры, магазины с торговой площадью 200 и более кв. метров	На 100 кв. метров торговой площади	15
11.	Рыночные комплексы	На 50 торговых мест	25
12.	Предприятия общественного питания	На 100 мест	30
13.	Гостиницы	На 100 мест	Высшего разряда – 15; прочие – 8
14.	Парки	На 100 единовременных посетителей	15

15.	Вокзалы всех видов транспорта	На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	40
16.	Дома и базы отдыха, санатории	На 100 отдыхающих и персонал	15