

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 21 марта 2013 года  
№ 305-V ДГ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
(земельный участок с  
расположенным на нём объектом  
недвижимости: незавершённым  
строительством жилым домом,  
расположенным по адресу:  
г. Тюмень, ул. Михаила  
Пришвина, д. 9)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 18.01.2013 № 288-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«21» марта 2013 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 21.03.2013 № 305-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
3. Краткая характеристика строительства	Незавершённый строительством жилой дом: фундамент – железобетонные блоки, подвальные перекрытия – железобетонные плиты. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:86. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	36
2) незавершённого строительством жилого дома	0200272
7. Сведения о государственной регистрации (наименования регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной

	регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ 732117
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 062667
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	Отчёт об оценке от 25.02.2013 № 0311/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 23.01.2013 – 2 940 000 рублей
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 250 169 рублей 49 копеек
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	1 640 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 250 169 рублей 49 копеек
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	164 000 рублей
14. Шаг аукциона	70 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная