



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 ноября 2013 года  
№ 440-V ДГ

О внесении изменений  
в решение городской Думы  
от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 18.04.2013 № 104, от 30.04.2013 № 105, от 15.07.2013 № 108, от 06.08.2013 № 109, от 02.10.2013 № 114), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ):

1) переименовать согласно приложению территориальную зону П.1 в квартале П-9 поймы реки Оби в П.1.-40 в связи с приведением к общему классификатору обозначений территориальных зон;

2) изменить согласно приложению:

границы территориальных зон Ж.3.-5-5А в результате уменьшения, ЗД.-5 в результате увеличения;

границы территориальных зон Р.1, СХ, гидрографии в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны П.3 «Зона предприятий I – II классов вредности»;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2.-11 в результате уменьшения;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, П.1.-4, Р.4, Ж.2.-9 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Ж.3.-4Б, гидрографии в результате увеличения, Р.2.-4 в результате уменьшения;

границы территориальных зон ИТ.1, гидрографии в результате увеличения, Р.2.-3, ОД.2.-7 в результате уменьшения;

границы территориальных зон ИТ.1, гидрографии в результате увеличения, Р.4, П.1.-5 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны гидрографии в результате увеличения, Р.4, ОД.2, Р.2.-2, ИТ.4.-1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Р.1, ИТ.1, П.2.-8, П.2.-7, ПД.1, РО.1, ПД.2 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения;

границы территориальных зон Ж.3.-39 в результате уменьшения, П.1.-39 в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.2.-24;

границы территориальных зон ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2.-23 в результате уменьшения;

границы территориальных зон ВЗ.6 в результате уменьшения, ПД.1 в результате увеличения.

2. Абзац тридцать первый статьи 39. Ж.1 «Зона усадебной жилой застройки», статьи 40. Ж.2 «Зона малоэтажной жилой застройки», статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить предложением следующего содержания:

«Предельными параметрами разрешённого строительства зданий, строений, расположенных на территориях жилых микрорайонов, где утверждённая документация по планировке территории отсутствует, являются параметры объектов капитального строительства, указанные в правоустанавливающих документах либо определённые выданным разрешением на строительство или реконструкцию объекта».

3. Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута дополнить статьёй 64 «УГ. Зона университетского городка» следующего содержания:

**«Статья 64. УГ. Зона университетского городка**

Зона университетского городка выделена для обеспечения правовых условий формирования квартала зданий учебного и научного назначения, жилых зданий для временного (общежития) и постоянного проживания студентов, аспирантов и профессорско-преподавательского состава высших учебных заведений города, а также зданий учреждений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности на территории квартала.

Основные виды разрешённого использования:

- 1) объекты образования;
- 2) объекты научно-исследовательских учреждений;
- 3) объекты специализированного жилищного фонда;
- 4) объекты пожарной охраны;
- 5) амбулаторно-поликлинические сооружения;
- 6) скверы;
- 7) объекты культуры, искусства и досуга;
- 8) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 9) детские дошкольные учреждения.

Вспомогательные виды разрешённого использования:

- 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 2) отдельно стоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки;
- 3) отделения связи на 1-м этаже;
- 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-м этаже;
- 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-м этаже;
- 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-м этаже;
- 7) аптека на 1-м этаже;
- 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже;
- 9) опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже.

Условно разрешённые виды использования:

- 1) аптеки;
- 2) продовольственные магазины;
- 3) непродовольственные магазины;
- 4) предприятия бытового обслуживания;
- 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 7) архивы;
- 8) бани, банно-оздоровительные комплексы;
- 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- 10) кредитно-финансовые учреждения;
- 11) культовые сооружения;
- 12) общественные уборные;
- 13) многоэтажные автостоянки;
- 14) гостиницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места

на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Председатель Думы города

\_\_\_\_\_ С.А. Бондаренко

«02» декабря 2013 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ Д.В. Попов

«03» декабря 2013 г.

