



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 сентября 2018 года
№ 320-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д. 12, 12/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 4 к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«28» сентября 2018 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 2, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	23,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1811
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1811-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1811-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-6
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>1 476 800 рублей 33 копейки, в том числе НДС (18 %) 225 274 рубля 63 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 364/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>1 251 525 рублей 70 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Приложение 2
к решению Думы города
от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 5, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	11,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1812
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1812-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1812-86/003/2018-9 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном

<p>выкупа арендуемого имущества</p>	<p>пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>709 878 рублей 27 копеек, в том числе НДС (18 %) 108 286 рублей 52 копейки. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 365/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>601 591 рубль 75 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Приложение 3
к решению Думы города
от 28.09.2018 № 320-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номер на поэтажном плане 11, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	7,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1816
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1816-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1816-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-5
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном

<p>выкупа арендуемого имущества</p>	<p>пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>500 717 рублей 71 копейка, в том числе НДС (18 %) 76 380 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 366/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>424 337 рублей 04 копейки</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 10, 15, 17 – 32, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, наружная отделка – мраморная крошка, отопление центральное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1990, процент износа – 10 %
4. Общая площадь	200,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1814
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1814-86/003/2017-1 от 10.05.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1814-86/003/2018-8 от 16.01.2018 (по 29.12.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925773/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (ИНН 8602021034), является субъектом среднего предпринимательства

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>11 877 199 рублей 32 копейки, в том числе НДС (18 %) 1 811 776 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 367/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>10 065 423 рубля 15 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>