



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 февраля 2015 года
№ 644-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 31.12.2014), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«18» февраля 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 18.02.2015 № 644-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное помещение, назначение: учрежденческое
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Дзержинского, 14а
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: 1) литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша совмещённая рулонная, полы – ламинат, плитка, пластиковые панели, окна 2-е створные, двери деревянные, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонное крыльцо, год постройки 1978, процент износа – 26; 2) холодный пристрой, литера а, фундамент бетонный, наружные стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы – плитка, двери металлические, процент износа – 20
4. Площадь имущества	162,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00019:14А:1000
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900018
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-22/2000-0131/01 от 23.05.2000.

	Свидетельство о государственной регистрации права 72НК 874674 выдано 06.08.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам (повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА № 081674 выданного 26.05.2000)
8. Балансовая стоимость	1 623 916 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.02.2015	1 205 221 рубль 33 копейки
10. Наименование арендатора	ООО «ИНВЕСТПЛЮС», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 20.01.2015	9 474 576 рублей 27 копеек Отчёт об оценке от 04.02.2015 № 1117/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	9 474 576 рублей 27 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет