

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2018 № 384-VI ДГ), изменить границы территориальной зоны Ж.4 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101025:9, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 39, учитывая ходатайство Администрации города.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне многоэтажной жилой застройки.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 2 791 квадратный метр.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин