

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 апреля 2013 года
№ 332-V ДГ

О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8 и частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», руководствуясь пунктом 48¹ статьи 40 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности

объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее – Порядок) согласно приложению.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«26» апреля 2013 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«30» апреля 2013 г.

Порядок
проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ город Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании Конституции Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Порядок определяет цели и задачи проведения осмотров зданий и (или) сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее – здания, сооружения), независимо от форм собственности на них, процедуру выдачи актов осмотров зданий и сооружений (далее – актов) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

3. Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральным законодательством.

4. В Порядке используются следующие термины:

здание и сооружение – в значении, определённом статьёй 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

надлежащее техническое состояние зданий, сооружений – в значении, определённом пунктом 8 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения – в значении, определённом пунктом 1 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

осмотр – совокупность проводимых должностными лицами мероприятий в отношении зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования городской округ город Сургут, независимо от форм собственности на них для оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности зданий, сооружений, требованиями проектной документации (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции зданий, сооружений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуются подготовка проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство), требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Статья 2. Порядок проведения осмотра

1. С целью проведения осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства муниципальным правовым актом Администрации города создаётся постоянно действующая комиссия (далее – Комиссия), определяется её состав из специалистов Администрации города и структурных подразделений, назначается председатель, разрабатывается и утверждается положение о Комиссии.

2. Осмотр зданий, сооружений является внеплановым и проводится должностными лицами Комиссии в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения здания, сооружения.

Осмотр зданий и сооружений проводится при поступлении в Администрацию города заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

3. Поступающие в Администрацию города заявления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляются в Комиссию на рассмотрение в течение 5-ти дней с момента их регистрации

4. Заявления о нарушениях, выявленных в ходе эксплуатации объектов, на которых в соответствии с пунктом 1 статьи 54

Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется государственный контроль (надзор), направляются в Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора для рассмотрения в течение 2-х рабочих дней с момента их регистрации.

5. Срок проведения осмотра и выдачи акта не должен превышать 20-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации города.

6. Осмотры проводятся на основании распоряжения Администрации города (далее – распоряжение). Распоряжение издаётся в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации города.

Осмотры могут проводиться только должностными лицами, указанными в распоряжении.

7. Администрация города для подготовки распоряжения запрашивает в рамках межведомственного информационного воздействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре сведения о собственниках зданий, сооружений, подлежащих осмотру, в порядке, предусмотренном законодательством.

8. В распоряжении указываются:

1) фамилии, имена, отчества, должности должностных лиц Комиссии, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотра экспертов, представителей экспертных организаций;

2) наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением; адреса их места нахождения или жительства при наличии таких сведений в уполномоченном органе;

3) предмет осмотра;

4) правовые основания проведения осмотра;

5) сроки проведения осмотра.

9. Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра не позднее чем за 3 рабочих дня до даты начала проведения осмотра посредством направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом (факсом, нарочно-должностным лицом) копии распоряжения с указанием на возможность принятия участия в осмотре.

10. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра Комиссией не менее чем за 24 часа до начала его проведения любым доступным способом.

В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации (памятникам истории и культуры), при

угрозе безопасности государства, а также возникновении или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

11. Осмотр начинается с предъявления должностными лицами Комиссии служебного удостоверения и ознакомления ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или его уполномоченного представителя с основанием проведения осмотра.

Данное требование не применяется в случае отсутствия лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя в случае, указанном в абзаце втором части 10 статьи 2 Порядка.

12. В случае необходимости к работе Комиссии могут приглашаться представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, имеющие решающий голос.

13. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано предоставить должностным лицам Комиссии, осуществляющим осмотр, возможность ознакомиться с документами, необходимыми для проведения осмотра, а также обеспечить для них и участвующих в осмотре экспертов, представителей экспертных организаций доступ на территорию, в подлежащие осмотру здания, сооружения, помещения в них, к оборудованию систем и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения.

14. В ходе осмотра должностные лица Комиссии:

1) изучают имеющиеся сведения об осматриваемом объекте и журнал эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено пунктом 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проводят визуальный осмотр конструкций с фотофиксацией видимых дефектов;

3) проводят обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния здания, сооружения;

4) составляют акт с отражением технического состояния здания, сооружения (согласно приложению к Порядку).

15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации указанных зданий, сооружений в акте излагаются рекомендации о мерах и сроках устранения выявленных нарушений либо необходимости проведения дополнительного обследования здания, сооружения силами проектной организации, имеющей на это право, подтверждённое свидетельством саморегулируемой организации.

16. Акт составляется должностными лицами Комиссии в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее 10-ти рабочих дней, если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведённых исследований, испытаний, экспертиз) в 2-х экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо отказе в ознакомлении акта осмотра.

В акте должны быть даны рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения.

17. В случае если здание, сооружение является муниципальной собственностью, акт с выводами и рекомендациями Комиссии направляется Главе города для рассмотрения и принятия окончательного решения по устранению выявленных нарушений.

18. В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок должностные лица Комиссии направляют материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) для принятия мер реагирования к нарушителям.

19. При необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений должностные лица Комиссии направляют материалы дела в Администрацию города для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

АКТ
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

г. Сургут

«___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием:

в присутствии:

в соответствии с решением Думы города от «___» _____ 20__ г. №_____ провела
осмотр объекта

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

в ходе осмотра установлено:

(подробное описание данных, характеризующих состояние объекта осмотра)

выявлены (не выявлены) нарушения:

(нарушения требований технических регламентов, проектной документации)

рекомендации о мерах по устранению выявленных
нарушений:

Приложения к акту:

(материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы,
оформленные в ходе осмотра)

Председатель:

Члены Комиссии:

Приглашённые:

Собственник здания:
(арендатор, доверенное лицо)
