

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года
№ 57-V ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 02.07.2009
№ 586-IV ДГ «Об инвестиционной
программе «Развитие систем
водоотведения на территории
муниципального образования
городской округ город Сургут»
на 2009 – 2018 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 27.07.2010), на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», заключения Региональной Службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.06.2011 № 1951/11, письма Департамента строительства, энергетики и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.05.2011 № 2674, решения Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2018» (в редакции от 02.04.2010 № 717-VI ДГ), постановления Администрации города от 19.05.2011 № 2815 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 09.06.2009 № 2148 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009 – 2018 годы», в связи с

объективным изменением условий деятельности Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал», влияющих на стоимость оказываемых им услуг, и невозможностью пересмотра тарифа Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на подключение Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы» (в редакции от 03.05.2011 № 22-V ДГ) изменения согласно приложениям 1 – 4.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10-ти дней с момента его официального опубликования.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«15» июня 2011 г.

Изменения

в решение Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы»

1. В «Паспорте Инвестиционной программы» приложения к решению Думы города от 02.07.2009 № 586-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы» (далее – Инвестиционная программа) часть «Объемы и источники финансирования Инвестиционной программы» изложить в следующей редакции:

«Объем и источники
финансирования
Инвестиционной
Программы –

Объем финансирования Инвестиционной программы с 2009 года по 2018 годы составляет 976 269 тыс. рублей (с учётом НДС), в том числе:

- 1) за счёт платы за подключение к системе водоотведения 610 402 тыс. рублей;
- 2) за счёт надбавки к тарифу на услуги водоотведения организации коммунального комплекса – 365 867 тыс. рублей.

Справочно: в рамках реализации мероприятий долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010-2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства предусмотрены бюджетные инвестиции на строительство канализационного коллектора по ул. 1 «З» в сумме 711 327 тыс. рублей».

2. В разделе III Инвестиционной программы слова «В настоящее время ведётся строительство в Восточном жилом районе мкр. 30» (далее по тексту до конца раздела III Инвестиционной программы) изложить в новой редакции:

«1) в восточном жилом районе ведётся интенсивная застройка микрорайонов 30, 31, 20 «А» и планируется застройка микрорайонов 30 «А», 31 «А», 31 «Б», 21 – 22(2 очередь).

Для подключения вновь строящихся объектов в восточном жилом районе необходимо:

а) строительство резервного напорного коллектора Ду-700 мм от КНС-12 до ул. Университетской, для обеспечения бесперебойной работы КНС-12 и напорных коллекторов. Существующие напорные сети канализации от КНС-12 находятся в эксплуатации с 1982 года и в настоящее время работают в предельно-допустимом режиме, поэтому отсутствует возможность принятия стоков от перспективной застройки восточной части города. Подключение дополнительной нагрузки на трубопровод может привести к преждевременным авариям и негативным экологическим последствиям. В случае аварийной ситуации организованный приём стоков, содержащих огромное количество возбудителей опасных микроорганизмов, прекратится, что может грозить вспышками инфекционных заболеваний и другими непредсказуемыми последствиями. Будет прекращена или максимально ограничена подача населению горячей и холодной воды. Всё это, несомненно, отразится на жизнедеятельности населения восточной части города;

б) строительство канализационного коллектора по ул. Кайдалова – пр. Комсомольскому (2В) Ду-500 мм, так как пропускная способность существующих напорных канализационных коллекторов от КНС-11 (Д-150 мм) и от КНС-19 (2Д-100 мм) не обеспечит приёма дополнительного объёма стоков от вновь строящихся объектов застройки 21 – 22 микрорайонов;

2) в связи с интенсивным строительством в западном жилом районе мкр. 37 (работает по временной схеме), 39, 41 создалась критическая ситуация по отводу стоков от данных микрорайонов. Пропускная способность канализационного коллектора по пр. Ленина – ул. Дзержинского недостаточна для приёма стоков от микрорайонов западного жилого района. При проведении контрольных замеров просвета в трубопроводе коллектора по пр. Ленина – ул. Дзержинского выявлено, что как в часы максимального, так и в часы минимального водоотведения коллектор работает на полное сечение, что говорит об отсутствии резерва пропускной способности. Для определения оптимальных режимов транспортировки сточных вод по канализационному коллектору ул. Дзержинского произведено переключение коллектора по ул. Майская на ГКНС (поступление стоков от ул. Островского, ул. 50 лет ВЛКСМ, пр. Дружбы). Проведённые замеры показали, что даже при исключении стоков от ул. Майскоё, коллектор работает в режиме предельных наполнений.

Подключение объектов западного жилого района возможно после строительства канализационного коллектора по ул. 1 «З», состоящего из:

- а) самотечного канализационного коллектора по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2 Ду-800-1000 мм;
- б) напорного канализационного коллектора по ул.1 «З» от ГКНС-2 до КОС, диаметром 2Ду-500 мм;
- в) ГКНС-2.

Вышеуказанные объекты предназначены для централизованного отвода стоков от микрорайонов перспективной застройки западного жилого района мкр. 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 35, 35А с переключением существующих мкр. Железнодорожников, ПИКС, от водозаборов 9 п/у и 9А п/у, посёлков Юность и МО-94, снижая тем самым нагрузку на канализационный коллектор по ул. Аэрофлотской – пр. Ленина и далее ул. Дзержинского. Освободившиеся мощности, в результате переключений, на участках коллекторов по ул. Дзержинского – ул. Майская обеспечат возможность подключения перспективной нагрузки от объектов восточного жилого района;

3) Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков необходимо в соответствии с пунктами 2, 3, 20 Правил заключения и исполнения публичных договоров, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2007 № 360, организация коммунального комплекса, выдававшая технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является исполнителем данных условий и обязана осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка за счёт тарифа на подключение».

3. Абзац десятый подраздела I раздела IV Инвестиционной программы исключить.

4. В абзаце 1 подраздела II раздела IV Инвестиционной программы цифровой показатель «2 230 681» заменить на «610 402».

5. Абзац второй подраздела II раздела IV Инвестиционной программы изложить в новой редакции:

«Расчёт финансовых потребностей отражен в приложении 3 к Инвестиционной программе».

6. Таблицу 2 подраздела III раздела IV Инвестиционной программы изложить в новой редакции:

«Финансовые потребности и заявленная нагрузка на подключение к системам водоотведения (для расчёта платы за подключение)»

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Всего	В том числе по годам	
				2009 – 2011	2012 – 2018
1.	Заявленная нагрузка на подключение к системе водоотведения	Куб.м/сутки	29 356,9	5 612,7	23 744,2
2.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы	Тыс. рублей	610 402	75 657	534 745

7. Подраздел III раздела IV Инвестиционной программы дополнить абзацами следующего содержания:

«Для решения социальных проблем, увеличения темпов строительства жилья, а также, снижения нагрузки на потребителей от уплаты тарифа на подключение, одним из источников финансирования будут использоваться бюджетные инвестиции в рамках долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 – 2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства Администрации города на первоочередные объекты, а именно, инженерные сети по улице 1 «З»:

1) самотечный канализационный коллектор от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д1200 L=1 664 м в сумме 457 221 тыс. рублей (с учётом НДС);

2) напорный канализационный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС-2 до КОС-2 Д 720 L=2 146 м в сумме 254 106 тыс. рублей (с учётом НДС)».

8. Подраздел IV раздела IV Инвестиционной программы изложить в новой редакции:

«Подраздел IV. Оценка рисков для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения»

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя нижеследующее.

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) изменения законодательства Российской Федерации;

2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;

3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);

2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;

3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объёма присоединяемой мощности.

В случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках существующего законодательства Российской Федерации.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски, могут быть:

1) привлечение заёмных средств;

2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счёт средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства местного, окружного и федерального бюджетов;

3) использование собственных средств».

9. Подраздел V раздела IV Инвестиционной программы изложить в новой редакции:

«Подраздел V. Предложения для потребителей о размерах тарифа на подключение к системам водоотведения города

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2018 года от реализации услуг водоотведения в части платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения в сумме 610 402 тыс. рублей с учётом НДС, а также бюджетные инвестиции в рамках долгосрочной целевой программы «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 – 2013 годы» департамента архитектуры и градостроительства Администрации города в сумме 711 327 тыс. рублей.

Суммарные затраты на реализацию Инвестиционной программы и общая величина присоединяемой нагрузки по водоотведению позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к сетям водоотведения по формуле:

$$T_{п} = C_{р}/Q_{сум}, \text{ где}$$

$T_{п}$ – тариф на подключение к сетям водоотведения (руб/куб.м/сут);

C_p – стоимость работ по строительству и модернизации объектов, обеспечивающих водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{сум}}$ – суммарная присоединяемая нагрузка по водоотведению согласно техническому заданию (куб.м/сут).

Расчёт тарифа за подключение к системам водоотведения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	В том числе по годам	
				2009 – 2011	2012 – 2018
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы, за счёт платы за подключение (приложение 3 к Инвестиционной программе)	Тыс. рублей	610 402	75 657	534 745
2.	Поступление по тарифу на подключение (с учётом ожидаемого факта в 2009 – 2011 годах в размере 214671 тыс. рублей) с НДС	Тыс. рублей	610 402	214 665	395 737
3.	Заявленная нагрузка на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости	Куб.м /сутки	29 356,9	5 612,7	23 744,2
4.	Тариф на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (без НДС)	Рублей за куб.м/сутки	17 621	32 412	14 125

5.	Тариф на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (с НДС)	на к куб.м/сутки	Рублей за	20 792	38 246	16 667
----	--	------------------	-----------	--------	--------	--------

Таким образом, плата за подключение объекта к системам водоотведения в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{п}} = T_{\text{п}} \times Q_{\text{прис.}}, \text{ где}$$

$P_{\text{п}}$ – плата за подключение объекта к системам водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{прис}}$ – присоединяемая нагрузка объекта согласно техническим условиям на подключение (куб.м/сут).

Величина тарифа на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в 2009 – 2011 годах предлагается в размере 32 412 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС), а в 2012 – 2018 годах в размере 14 125 рублей за 1 куб.м/сутки (без НДС)» .

10. Приложения 1, 2, 3, 4 к Инвестиционной программе изложить в редакции согласно приложениям 2, 3, 4, к настоящему решению.

Приложение 2
к решению Думы города
от 15.06.2011 № 57-V ДГ

Приложение 1
к Инвестиционной программе

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении на 2009 – 2018 годы

Микро-район	Объект	Застройщик	Водоотведение (подключаемая мощность по годам куб.м/сут.)										Год ввода в эксплуатацию	Примечание	
			2009 (факт)	2010 (факт)	2011 (план)	2012 (план)	2013 (план)	2014 (план)	2015 (план)	2016 (план)	2017 (план)	2018 (план)			
1	16-этажный жилой дом по ул. Энтузиастов - ул. Восход	ОАО «Юграконсалтинг»	0	255,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2011 года	Есть в ИП
А	Реконструкция нежилого здания по ул. Ленинградской	ООО «Гера Нординвест»	0	5,464	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Продуктовый магазин по ул. Губкина 27	Аляров М.Г.	0	0,246	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ИП Рожко А.С.	Реконструкция магазина «Жасмин»	0	0	1,05	0	0	0	0	0	0	0	0	II квартал 2011года	Нет в ИП
	Храм-музей православной культуры	ЗАО «Сибпром-строй»	0	0	0	0	0	0	0,014	0	0	0	0		Есть в ИП
	Римско-католическая церковь Святого Иосифа Труженика	Римско-католический приход	0,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0,16	260,94	1,05	0	0	0	0,014	0	0	0			
4	ДК «Нефтяник» по ул. Энтузиастов	ОАО «Сургутнефтегаз»	0	0	0	76	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	76	0	0	0	0	0	0			
5	Корпус лучевой терапии МГБ	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	11,7	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	11,7	0	0	0	0	0			

5А	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Школа на 1000 учащихся	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	193,23	0	0	0	0		Есть в ИП
	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл-сервис»	0	0	22,524	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Торгово-офисный центр	ЗАО «Вега»	0	0	2,58	0	0	0	0	0	0	0		ТУ № 93 от 28.05.2008
	Детское дошкольное учреждение № 2 на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		Есть в ИП
	Ресторанный комплекс по ул. Киртбая	ООО «Инторг-ком»	0	0	48,4	0	0	0	0	0	0	0		Еисьмо вх. № 497 от 12.02.200
	ИТОГО по мкр.		0	27,3	73,504	0	0	220,53	0	0	0	0		
Центральный	Торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой	ОФРЖС «Жилище»	0	0	3,36	0	0	0	0	0	0	0		ТУ № 53 от 29.02.2008
	ИТОГО по мкр.		0	0	3,36	0	0	0	0	0	0	0		
Квартал 6-7	Административно-бытовой корпус «Северрегионгаз» по пр. Ленина	ЗАО «Север-регионгаз»	0	0	0	0	0	1,2	0	0	0	0		Есть в ИП
	Офисное здание СИА ПРЕСС	ЗАО СМИА «СИА-ПРЕСС»	0	1,28	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Дворец бракосочетаний	МУ «УКЗГ»	0	0	16,4	0	0	0	0	0	0	0	2011 год	Еисьмо вх. № 1472 от 16.04.2009
6	Инженерно-организационный центр	ОАО «СНГ»	0	0	18,0	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	Нет в ИП
7	Реконструкция бизнес-центра «Северный путь» под РКЦ	ЗАО «Стройтранс»	0	0	36,0	0	0	0	0	0	0	0	2011 год	Нет в ИП
	ИТОГО по кварталам		0	1,28	70,4	0	0	1,2	0	0	0	0		
7А	Временный павильон смешанных товаров	ООО «Евроторг»	0	0	0,19	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	Есть в ИП
	Бизнес-центр с гостиницей	Мамлеев Р.Ф.	0	0	4,26	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по кварталам		0	0	4,45	0	0	0	0	0	0	0		

9-10	Аптека по ул. Энергетиков	ООО «ФЭСТ»	0	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Есть в ИП
8	Предприятие общественного питания с офисными помещениями по ул. Энергетиков	ООО «Лукос»	0	0	16,9	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0,37	16,9	0	0	0	0	0	0	0		
12	Магазин «Максимум» по пр. Мира, д. 6 (реконструкция)	ИП Тихонов М.В.	0	0	0	14,4	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	Есть в ИП
	Гостиница на 39 номеров	ООО «Гарвега»	0	0	25,6	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП. ТУ № 239 от 12.10.2004, ТУ № 133 от 24.07.2006
	Реконструкция и расширение магазина «Елена»	ООО «Уральская инвестиционная компания»	0	0,091	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0,091	25,6	14,40	0	0	0	0	0	0		
11 А-Б	Административное здание со встроенными помещениями, бульвар Писателей	ООО «Стратегия развития»	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0		Есть в ИП
	Торговый блок. Встроено-пристроенное помещение в составе проекта «Торговый центр»	ООО «Гармония»	0	0	23,86	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП

	Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова с паркингом	ОАО «Сургут-стройтрест»	0	0	0	380,0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года	Факс № 3 от 27.03.2009, ТУ № 197 от 10.11.2008 (продление)
	Спортивный мини-комплекс	ООО «РИКС» (ООО НТК «Юграстрой-проект»)	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года	Письмо вх. № 1252 от 02.04.2009
	Магазин смешанных товаров	ООО «Мастер»	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Реконструкция магазина «Даниловский»	ГТН-Центр	0,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Магазин-кафе по ул. Лермонтова	Цыкалюк Р.И.	0	0	4,71	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		1,14	0	38,57	380,0	0	30	0	0	0	0		
13-13А	Гостиничный комплекс с автостоянкой (региональное диспетчерское управление энергосистемы Тюменской обл.)	ООО «Запсибстройсервис» (Системный оператор ОАО СО ЕЭС Тюм. РДУ)	0	0	4,99	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2011 года	Письмо вх. № 1296 от 06.04.2009
13-13А	Ледовый дворец	ООО «СФК «Сургутгазстрой»	0	0	0	472,0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Реконструкция магазина «Смешанные товары»	Рехвиашвили Н.П.	0	0	0,83	0	0	0	0	0	0	0		
	Встроенное нежилое помещение, бульвар Писателей, д. 19А	Ибадуллахи А.Ш.ог.	0	0	0,98	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	0	6,8	472,0	0	0	0	0	0	0		
14	Городской врачебно-физкультурный диспансер по ул. Студенческой, д. 14/1	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	43,15	0	0	0	0		Есть в ИП
15 А	3-х этажное здание аптеки	ЗАО «Эл.техника»	0	0	0	0	1,05	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ДЮСШ		0	0	78,0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	78,0	0	1,05	43,15	0	0	0	0		

18-19-20	Жилой дом № 12 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	123,1	174,5	0	0	0	0	0	0	0	П - IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 19 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	105,0	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009, П-IV квартал 2010	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
18-19-20	Жилой дом № 32 (1, 2, 3, 4 очередь)	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	273,0	0	577,5	91,2	0	0	0	0	1 очередь - IV квартал 2012 года, 2 очередь - IV квартал 2013 года	Есть в ИП
	Жилой дом № 25А, по ул. Университетской	ООО ФСК «Запсиб-интерстрой»	0	0	216,6	251,1	0	0	0	0	0	0	0	1 очередь - II квартал 2011 года; 2 очередь - 2 квартал 2012 года	Письмо вх. № 1408 от 13.04.2011
	Реконструкция детского сада	МУ «УКЗГ»	0	0	63,0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
ИТОГО по мкр.			0	0	402,7	803,6	0	577,5	91,2	0	0	0			
20А	14-18-этажный жилой комплекс № 2 и затройка мкр. 20А	ООО «Юграпромстрой»	0	0	0	0	0	483,394	0	0	0	0	0	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1255 от 02.04.2009
	Многоэтажный жилой дом № 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО «Сибпромстрой»	0	0	85,6	0	0	0	0	0	0	0	0		

20А	Многоэтажный жилой дом № 41 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО «Сибпромстрой»	0	0	161,28	0	0	0	0	0	0	0		
	Многоэтажный жилой дом № 19 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ООО «Сибпромстрой»	0	0	83,37	0	0	0	0	0	0	0		
	Многофункциональный торгово-офисный комплекс по ул. 30 лет Победы, д. 46	ЗАО «МБС»	0	0	1,92	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2011 года	Письмо вх. № 1073 от 24.03.2009
	Многоэтажная жилая вставка № 24/1	ООО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150,0		Есть в ИП
	Многоэтажная автостоянка со спорткомплексом и гостиницей	ООО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0	35,5	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 60 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	60,48	0	0	0		Есть в ИП
	Гостиница на 8 номеров	ООО «Фарт»	0	0	8,4	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	Нет в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	31,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 250 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	27,3	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	5-этажный торговый комплекс	ООО «Компания Беркут»	0	0	0	0	0	31,43	0	0	0	0		Есть в ИП
	Интеллектуальная кофейня	ЗАО «Рем-Авто»	0	0	0	0	0	0	7,9	0	0	0		Есть в ИП
Жилой 10-этажный 4-подъездный дом (2 очередь)	ЗАО «Рем-Авто»	0	0	0	0	151,2	0	0	0	0	0		Есть в ИП	
Здание аттестационного центра	ООО «Нефтехим-промэксперт»	0	1,43	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП	

	ИТОГО по мкр.		0	32,93	340,57	27,3	151,2	514,824	68,38	35,5	0	150,0		
21-22	Сблокированный жилой дом № 38 с гаражами	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	43,2	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилой комплекс	Конкурс	0	0	0	293,4	286,0							
	Гимназия № 3	МУ «УКЗГ»	0	0	7,76	0	0	0	0	0	0	0	2009 год	Нет в ИП
	Жилой дом № 39 с гаражами на первом этаже	ООО «Запсибинтерстрой»	0	0	20,4	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	71,36	293,4	286,0	0	0	0	0	0		
24	Жилой дом № 302 (2 очередь)	ЗАО «ДСК-1»	0	0	0	0	286,0	0	0	0	0	0	IV квартал 2008 года	Факс № 3 от 27.03.2009
	Жилой дом № 304	ЗАО «ДСК-1»	0	0	0	145	0	0	0	0	0	0	2012 год	Факс № 3 от 27.03.2009
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	31,5	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	176,5	286,0	0	0	0	0	0		
25	Эстетический центр по пр. Комсомольскому	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	23,0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	23,0	0	0	0	0	0		
26	Многофункциональное здание с предприятиями бытового обслуживания, офисными помещениями и гостиничными номерами	ООО «Обувщик»	0	0	0	0	0	0	0	99,2	0	0		Есть в ИП
26	Торгово-гостиничный комплекс	ЗАО «Нефтепродукт-бизнес»	0	0	0	0	0	0	0	0	26,3	0		ТУ № 91 от 25.05.2005
	Жилой дом, ул. Озерная, д. 7А	Ермаков Н.Е.	0	0	0,58	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Жилой дом, ул. Озерная, д. 11Б	Казанцев Н.В.	0	0	1,16	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Жилой дом, ул. Зеленая, д. 45	Лесков С.И.	0,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Жилой дом, ул. Зеленая, д. 6	Павлюк Е.И.	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Жилой дом, ул. Зеленая, д. 5А	Гречкова В.А.	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП

	Жилой дом, ул. Зеленая, д. 2	Рарик И.С.	0	0	0,29	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Жилой дом, ул. Зеленая, д. 3А	Самоделова М.А.	0	0,58	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Магазин «Продовольственные товары»	Ким Н.Б.	0	0	0	0	0	2,5	0	0	0	0		ТУ № 51 от 20.03.2007, ТУ № 172 от 08.10.2008
	ИТОГО по мкр.		2,03	0,58	2,03	0	0	2,5	0	99,2	26,3	0		
27	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземной автостоянкой	ООО «Гера Нординвест»	0	0	0	0	0	0	0	182,2	0	0		Есть в ИП
	Реконструкция пристроенного здания к 9-этажному жилому дому № 45/1 по ул. Мелик-Карамова под магазин «Универсам»	Студенникова Е.А., Колесникова К.В.	0	1,24	0	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по мкр.		0	1,24	0	0	0	0	0	182,2	0	0		
27А	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 125 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	27,3	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	0	0	200	0	27,3	0		
28	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл-сервис»	0	0	18	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, аптекой и досуговым центром	ЗАО «Сибпромстрой»	0	0	0	0	0	0	0	0	33,03	0		Письмо вх. № 1165 от 27.03.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	18	0	0	0	0	0	33,03	0		

28А	Административное здание с выставочными залами	Дроздецкий А.А.	0	0	0	0	74,5	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 3 по ул. Мелик Карамова	ЖСК «Барк»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124,8	0	Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	74,5	0	0	0	0	124,8	0	
30	Жилой дом № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	180,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	150,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	297,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	I квартал 2009 года Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 4	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	300,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2009 года Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 5	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	323,47	0	0	0	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009

30	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	283,2	0	0	0	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	45,45	0	0	0	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	219,17	0	0	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	224,23	0	0	Есть в ИП
	Жилой дом № 10	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	90,27	0	Есть в ИП
	Жилой дом № 11	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	178,81	Есть в ИП
	Жилой дом № 12	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	105,01	0	Есть в ИП
	Жилой дом № 13	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182,28	Есть в ИП
	Жилой дом № 15	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	340,55	0	Есть в ИП
30	Жилой дом № 16	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	67,73	0	Есть в ИП

	Жилой дом № 18	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91,57		Есть в ИП
	Жилой дом № 20	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,23		Есть в ИП
	Жилой дом № 21	ЗАО «Югра-Инвест-Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	0	340,91	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение (первый) на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	27,3	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	31,5	0	0		Есть в ИП
	Комплекс эстетического центра	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	3,6	0	0		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		928,81	0	0	0	0	27,3	683,62	505,8	944,47	567,89		
30А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,5		Есть в ИП
	Жилой дом	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	0	0	0	0	0	0	347,5	347,5	347,5	347,5		Есть в ИП
30А	Многоэтажный гараж (комплекс)	ТСЖ «Созидатель»	0	0	0	0	53,1	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	53,1	0	347,5	347,5	347,5	379,0		
31	Жилой дом № 1	Конкурс	0	0	0	0	263,2	0	0	0	0	0		
	Жилой дом № 2	МУ «УКЗГ»	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Жилой дом № 3	Конкурс	0	0	0	0	252	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 4	Конкурс	0	0	0	0	0	0	356,8	0	0	0		
	Помещение для культурно-массовой работы, любительской деятельности	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,4		Есть в ИП
31 А	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом № 1, 2	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	247,36	0	0	0		Есть в ИП
	Малосемейное общежитие УВД	ООО «Сургут-стройцентр»	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП

	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		151	180	0	21	515,2	0	604,16	0	0	5,4		
	Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы	МУ «УКЗГ»	0	0	0	15,97	0	0	0	0	0	0		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Салон магазин ООО «Северный похоронный дом»	ООО «Северный похоронный дом»	0	0	0	0,55	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детская инфекционная больница	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	29,6	0	0	0		Есть в ИП
	Кожно-венерологический диспансер	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	29,6	0	0		Есть в ИП
	Станция переливания крови	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	48	0		Есть в ИП
	Перинатальный центр	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	274,74		Есть в ИП
	Акушерский корпус	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,6		
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	16,52	0	0	29,6	29,6	48	296,34		
31Б	КПД № 1, 1 «А» с подземной автостоянкой		0	0	0	0	0	0	441	0	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	0	0	0	0	472,5	31,5	0	0		
32	Многоэтажный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа	ООО «Сибпромстрой»	0	0	340,32	0	0	0	0	0	0	0		

	Многоэтажный жилой дом № 24 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной автостоянкой закрытого типа	ООО «Сибпромстрой»	0	0	239,56	0	0	0	0	0	0	0		
32	Жилой дом № 22 по ул. Университетской	ЗАО СК «Новострой»	0	0	254,04	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	10-этажный жилой дом № 6А	ОАО «Стройзаказчик»	0	0	84,6	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	10-этажный жилой дом № 6В	ОАО «Стройзаказчик»	0	0	71,5	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21,00	0	0	0	0	0	0		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21,00	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0	0	990,02	42	0	0	0	0	0	0		
33	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	54,87	0	0	0	0		Есть в ИП
	Магазин «Смешанные товары» (реконструкция)	ИП Исмаилов К.М.	0	0	1,31	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Аптека	ЖСК «Домо-владелец»	0,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,37	0	1,31	21	0	54,87	0	0	0	0		
34	Многоэтажный жилой дом № 45 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Генерала Иванова	ООО «Сибпромстрой»	0	0	52,1	0	0	0	0	0	0	0		
34	Жилой дом № 35	ЗАО «Тюмень-энерго-промстрой»	0	156,4	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП

	Жилой дом № 36	ООО «Скорпио»	0	0	0	0	116	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Каркасно-монолитный 9-этажный жилой дом № 44	ОФРЖС «Жилище»	89,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Декабрь 2009 года	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Жилой комплекс № 41 с общественными помещениями и автостоянкой (блок Г)	ЗАО «ДСК-1»	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Комплекс многоэтажных гаражей и спортивно-развлекательный комплекс	ООО «Центрстройинвест»	0	0	0	0	122,48	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	230,4	0	0		Есть в ИП
	Детский модульный клуб	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	16,7	0	0	0		Есть в ИП
	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «СКУ» (ООО «Вершина»)	0	159,15	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Магазин «Золотой ключ»	ЗАО «Вега»	0	0	2,58	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.02.2009
34	Детское дошкольное учреждение 200 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		89,4	342,85	54,68	131	238,48	0	16,7	230,4	0	0		
35	Торгово-развлекательный центр	ООО «Торгплаза-Сургут»	0	0	0	0	0	350,0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Общественно-деловой центр	Конкурс	0	0	0	0	0	300,0	150,0	150,0	137,0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0	0		Есть в ИП
	Спортивное ядро	МУ «УКЗГ»	0	0	25,2	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилые дома	Аукцион	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323,16		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	31,5	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по мкр.		0	0	25,2	0	0	650	181,5	181,5	137	323,16		

37	35 коттеджей, торговый центр, музыкальный центр, детский парк, 25-этажный жилой дом	ОАО ПСК «Сибпроектстрой»	0	0	0	100,0	901,5	150,0	150,0	200,0	200,0	80,5		Есть в ИП
	Жилой комплекс		0	0	346,13	0	0	0	0	0	0	0		
	Поликлиника на 700 посещений в смену	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	94,79	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Автомойка со встроенными помещениями	ООО «АРС»	0	0	19,5	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
ИТОГО по мкр.			0	0	365,63	100,0	996,29	150,0	150,0	200,0	200,0	80,5		
38	Комплексная застройка	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	0	240,0	300,0	200,0	246,0	175,2	300,46		Есть в ИП
38	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «Запсиб-интерстрой»	0	0	0	0	275,5	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0		Есть в ИП
	Производственная база ООО «Кентавр»	ООО «Кентавр»	0	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0		
ИТОГО по мкр.			0	0,32	0	0	515,5	300	227,3	246	175,2	300,46		Есть в ИП
39	Жилые дома № 4, 5	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	206,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилой комплекс № 2	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	178,9	0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилой комплекс № 1	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	178,9	0	0	0	0		Есть в ИП
39	Жилой комплекс № 3	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	185,0	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 6	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 7	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	114,0	0	0	0	0		Есть в ИП

	Жилой дом № 8	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0	0		Есть в ИП
	Жилой дом № 9	ЗАО «Югра-Инвест-Строй-проект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0	0	0	0	0	0	0	114,0	0	0		Есть в ИП
39	Мойка и СТО	Колодезнев А.Л.	3,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	Спец. центр по торговле шинами	Явкин Д.П.	0	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	27,3	0	0	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	27,3	0	0	0	0	0	0	2012 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		209,34	28,04	0	27,3	0	471,8	114	413	0	0		
40	Комплексная застройка	«Сибпромстрой»	0	0	0	100	100	200	250	250	250	250		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	27,3	0	0	0	0		Есть в ИП
Застройка мкр. 41	Застройка микрорайона, включая 1-ю очередь коттеджей, 8-12-этажный жилой дом № 21 со встроенно-пристроенными помещениями и 7-14-этажный жилой дом № 18	ЗАО «Салаир»	0	0	0	300	150	350	200	250	250	250	IV квартал 2009 года - IV квартал 2011 года	Письмо вх. № 1066 от 24.03.2009, вх. № 1148 от 26.03.2009
44	Физкультурный спортивный комплекс с плавательным бассейном	Конкурс	0	0	0	0	0	0	0	0	194,0	0		Есть в ИП
Квтал 45	Котельная для теплоснабжения мкр. № 38, 39	ООО «Русская тепловая компания»	0	0	156,98	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	СТО с комплексной автотомойкой	ООО «Магистраль»	0	0	3,915	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
Район Нефтеюган	Склад-магазин по Нефтеюганскому шоссе	ООО «СОК -Инвест»	0	31,14	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП

ское шоссе	Реконструкция теплых складов с АБК 1, 2 (3, 4 очередь строительства)	ООО «Торговый дом Русская забава»	0	0	1,08	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Реконструкция теплых складов с АБК 1, 2 (3, 4 очередь строительства)	ООО «Рокот»	0	0	17,5	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Производственная база ООО «Монолит»	ОАО «Горрем-строй»	3,748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2010 - 2011 годы	Письмо вх. № 1180 от 30.03.2009, есть в ИП
	Реконструкция административного помещения	ООО «Приволье»	0	0	0,85	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Автосалон ВАЗ и теплая стоянка	НТЦ «ЭврикаТрейд»	0	0	12,78	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Производственная база	ООО «ПО Сургуттеплоре-монт»	0	0	16,62	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Складские здания	ООО «Электронные системы»	0,64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Тубдиспансер	ОАО «Стройзаказчик»	0	0	0	0	190	0	0	0	0	0	0	Есть в ИП
	АБК Здание АУП	ЗАО «Сургутпромавтоматика»	0	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Производственная база	ЗАО «Эл.техника»	0	0	6,32	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
Район Нефтеюганское шоссе	Многофункциональное здание	Пономарев А.П.	0	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО по району		4,388	32,22	215,865	400	440	577,3	450	476,56	694,18	500		
Пос. Снежный	Частные жилые дома	Аукцион	0	0	0	18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0	0		Есть в ИП
	Детское дошкольное учреждение на 60 мест	МУ «УКЗГ»	0	0	0	0	0	0	0	8	15,9	0		Есть в ИП
	ИТОГО по району		0	0	0	18,04	18,04	18,04	18,04	26,04	15,9	0		
Пос. ЦПКРС	Торгово-офисное здание	ООО «НОВИКО»	0	1,96	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	ИТОГО по району		0	1,96	0	0	0	0	0	0	0	0		

	Цех ремонта транспорта	ОАО «Сургутнефтегаз» СЦБПО РНЭО	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	II квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	Склад ремонтно-механических мастерских по ул. Технологической, д. 9/3	ИП Гусак Т.Ю.	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Ресурсный центр производственного обучения	ОАО «Стройзаказчик»	130,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
Северный и западный пром-районы	Производственная база ООО «Стройтранзит»	ООО «Строй-транзит»	0	0	0	0	0	2,08	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Производственная база ЗАО «Стройсервисремонт»	ЗАО «Стройсервисремонт»	0	0	4,47	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Производственная база ООО «Альбик»	ООО «Альбик»	0	4,82	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Комплекс автосалонов по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	ООО «Модуль-строй»	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Производственная база ООО «Сургутлифтремонт»	ООО «Сургутлифтремонт»	0	0	2,36	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Административное здание СМТ-2 в г. Сургуте	ОАО «Сургутнефтегаз»	16,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
Северный и западный пром-районы	База производственная Сургутского УМР-1 треста «Сургутнефтегспецстрой»	ОАО «Сургутнефтегаз»	1,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Автоцентр «Лексус»	ООО «Лексус»	0	0	8,91	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Станция технического обслуживания автомобилей	ЗАО «Пирамида С»	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
	Цех по производству строительных материалов	ИП Зыков А.М.	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0		Есть в ИП
	База производственная УКРС и ПНП	ОАО «Сургутнефтегаз»	0	0	1,2	0	0	0	0	0	0	0	0	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	Торгово-офисный комплекс в северном промрайоне по ул. 8П	ООО «Сибмехстрой»	0	0	3,88	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП

	Производственная база	ЗАО «Эл.техника»	0	0	6,32	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	База подготовки производства	ООО «Техпромсервис»	0	0	2,85	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Котельная автоматизированная база УЭСХ НГДУ «Сургутнефтегаз»	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Часть нежилого здания ТЦ «Балтийский»	Петрук Е.С.	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	АЗГС на 125 заправок в сутки ЗАО «НПО Экрос»	ООО «Сургутавтогаз»	0	0	0,064	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	Торговый комплекс на территории базы ООО «Нордленд»	ООО «Нордленд»	0	2,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Торгово-офисный комплекс на территории производственной базы	ООО «Сибмехстрой»	3,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Торговая база, Нефтеюганское шоссе	Гусейнов Г.Ю.Оглы	0	0	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	
Район Торгового града (Андреевский заезд)	Складские здания с административными помещениями	ООО «Электронные системы»	0	0	5,51	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	ИТОГО по промрайонам		152,89	6,9	116,254	0	0	2,08	12	0	0	0	0	
Восточный промрайон	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа по ул. Разведчиков, ул. Щепеткина, д. 14	ООО «Сибпромстрой»	0	0	81,72	0	0	0	0	0	0	0	0	
	АЗГС по ул. 12 «В»	ЗАО «Экрос НТО»	0	0	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	Есть в ИП
	Магазин «Продукты» по ул. Щепеткина, д. 48/1	ЗАО «АКиЗ»	0	0	1,05	0	0	0	0	0	0	0	0	IV квартал 2009 года Есть в ИП, письмо исх. от 01.04.2009

	ПП 110 кВ Победа	ОАО «Тюменьэнерго»	0	0	0,15	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Автомобильный салон со станцией техобслуживания	АСС-АВТО	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Дилерский центр «YAMAHA»	ООО «РОКОТ-МОТО»	0	0	0,47	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Производственная база по хранению и переработки свежемороженой продукции	ООО «Строймехзапчасть»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Авторемонтное предприятие со складскими помещениями	ООО «Сибавтотрак ПКФ»	0	0	0,91	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	Здание складских и офисных помещений	ООО «Братья»	0	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по промрайонам		0	0	85,36	0	0	0	0	0	0	0		
Коммунальный квартал № 3	Жилой дом комплекс на пересечении ул. Югорская - пр. Пролетарский	ООО «Техинком» ООО (ОФРЖС «Жилище»)	0	0	0	487,92	0	0	0	0	0	0	Декабрь 2011 года	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Производственная база (ремонтно-механические мастерские, административно-бытовой корпус, гараж)	ООО «Фирма Павлюка»	0	0	0,74	0	0	0	0	0	0	0		Есть в ИП
Хоззона	Фитнес-центр (реконструкция магазина «Украина»)	ОАО «Техинком»	0	0	14,78	0	0	0	0	0	0	0		
	Расширение-реконструкция гаража по пр. Мира. Гостиница на 62 места	Мальцева М.В.	0	0	3,2	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
	АБК по пр. Мира, д. 44А	ООО «Сибинкор»	0	0	0,443	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
Пос. Механизаторов	Дополнительный офис пр. Мира, д. 44		0	0	21,85	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП
Пос. Звездный	Магазин «Звездный», Супермаркет «Пять хлебов»	ЗАО «Фитнес»	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0		Нет в ИП

Пос. Медвежий угол	Хозяйственно-бытовой блок ООО «Анкор»		0	0	5,38	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
Пос. Таёжный	АБК авиакомпании «Когалымавиа»	ООО «Когалым-авиа»	0	0	0,96	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
Ул. Коротчаева	Индивидуальный жилой дом № 13	Васильева З.А.	0	0	0,73	0	0	0	0	0	0	0	0	Нет в ИП
	ИТОГО по району		0	0	53,083	487,92	0	0	0	0	0	0		
	ИТОГО по годам		1 539,53	917,89	3 155,30	3 788,0	3 610,1	3 878,4	3 806,5	3 144,8	2 913,7	2 602,7	ИТОГО:	29 356,900

В период с 2009 по 2011 год подключение к сетям водоотведения составляет 5612,7 куб. м в сутки;

с 2012 по 2018 год прогноз потребности в подключении к сетям водоотведения составляет 23744,2 куб. м в сутки.

Приложение 3
к решению Думы города
от 15.06.2011 № 57-V ДГ

Приложение 2
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения на 2009 - 2018 годы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование объекта	Всего	В том числе по годам									
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Проектирование и строительство резервного напорного коллектора Ду-700 мм от КНС-12 до ул. Университетской L-1800 м.п.	139349	0	9668	1922	0	42502	42657	42600	0	0	0
2.	Строительство канализационного коллектора по ул. Кайдалова-пр. Комсомольскому (2В) Ду-500 мм L-590 м.п.	29531	0	0	0	500	29031	0	0	0	0	0
3.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Самотечный канализационный коллектор по ул.1 "З" от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д-1200 мм, L-1664 м.п.(ПИР)	100	0	0	100	0	0,00	0	0	0	0	0
4.	Инженерные сети по ул. 1 "З". ГКНС-2, 1100 м.куб./час, строительство	138567	0	0	27713	110854	0	0	0	0	0	0

5.	Проектирование и строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков	205191	0		24149	27147	29418	22136	27729	25118	29974	19520
6.	ВСЕГО с НДС, в том числе	512738	0	9668	53884	138501	100951	64793	70329	25118	29974	19520
6.1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы	434524	0	8193	45664	117374	85552	54909	59601	21286	25402	16542
6.2.	НДС	78214	0	1475	8220	21127	15399	9884	10728	3832	4572	2978

Справочно: Мероприятия, финансируемые в рамках долгосрочной целевой программы "Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 - 2013 годы"

№ п/п	Наименование объекта	Всего	В том числе по годам									
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Самотечный канализационный коллектор по ул. 1 "З" от Нефтеюганского шоссе до ГКНС-2, Д-1200 мм, L-1664 м.п., строительство	457221	0	0	91464	365757	0,00	0	0	0	0	0
2.	Инженерные сети по ул. 1 "З". Напорный канализационный коллектор по ул.1 "З" от ГКНС-2 до КОС 2Д-720 мм, L-2146 м.п., строительство	254106	0	0	50821	203285	0	0	0	0	0	0
3.	Строительно-монтажные работы ВСЕГО с НДС, в том числе	711327	0	0	142285	569042	0	0	0	0	0	0
4.	Финансирование мероприятий	711327	0	0	142285	497 899	71 143					

Приложение 4
к решению Думы города
от 15.06.2011 № 57-V ДГ

Приложение 3
к Инвестиционной программе

Расчёт финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы,
в части платы за подключение к системам водоотведения

Таблица 1
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Всего 2009 - 2018 годы	Первый этап. Ожидаемый факт 2009 - 2011 годы			Итого 2009 - 2011 годы	Второй этап 2012 - 2018 годы							Итого 2012 - 2018 годы
			2009	2010	2011		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Строительно монтажные работы	512 738	0	9 668	53 884	63 552	138 501	100 951	64 793	70 329	25 118	29 974	19 520	449 186
2.	Налог на прибыль (п.3/1,18(100-16%)*16%)	82 766	0	1 561	8 698	10 259	22 357	16 296	10 459	11 353	4 055	4 838	3 151	72 508
3.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы (без НДС) (п.3/1,18+п.4)	517 290	0	9 754	54 362	64 116	139 731	101 847	65 368	70 953	25 341	30 240	19 693	453 174
4.	НДС (18%) (п.5*18%)	93 112	0	1 756	9 785	11 541	25 152	18 333	11 766	12 772	4 561	5 443	3 545	81 571
5.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы (с НДС) (п.5+п.6)	610 402	0	11 510	64 148	75 657	164 882	120 180	77 135	83 725	29 902	35 683	23 238	534 745

Расчёт платы за подключение к системам водоотведения СГМУП "Горводоканал" на 2012 - 2018 годы

Таблица 2
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Единицы измерения	Всего 2009 - 2018 годы	Ожидаемый факт 2009 - 2011 годы			Итого: первый этап 2009 - 2011 годы	Итого: второй этап 2012 - 2018 годы
				2009	2010	2011		
1.	Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы (с НДС)	Тыс. рублей	610402	0	11510	64148	75657	534745
2.	Подключаемая нагрузка	Куб.м/сутки	29356,9	1539,5	917,9	3155,3	5612,7	23744,2
3.	Действующий тариф на подключение (с НДС)	Руб/куб.м в сутки	20792	38246	38246	38246	38246	0
4.	Поступления по действующему тарифу (с НДС) на период 2009 - 2011 годы	Тыс. рублей	214665	58881	35106	120678	214665	0
5.	Финансовые потребности в расчёт тарифа на подключение на период 2012 - 2018 годы (НДС)	Тыс. рублей	395737	0	0	0	0	395737
6.	Тариф на подключение расчётный на период 2012 - 2018 годы (с НДС)	Руб/куб.м в сутки	16667					16667