

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 16 февраля 2012 года  
№ 135-V ДГ

Об отчёте о выполнении  
прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества за  
2011 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011 год, утверждённого решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 25.11.2011 № 108-V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2011 год согласно приложению.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«17» февраля 2012 г.

Отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2011 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2011 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год».

В течение года в прогнозный план вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 28.12.2010 № 858-IV ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления»;

от 03.05.2011 № 13-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год»;

от 03.05.2011 № 14-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена» (100 %)»;

от 03.05.2011 № 15-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Оптовое-торговая база «Декабрьская» (100 %)»;

от 03.05.2011 № 16-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югорская лизинговая компания» (12,92 %)»;

от 03.05.2011 № 17-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42)»;

от 03.05.2011 № 22-V ДГ «О возложении обязанностей по контролю за выполнением решений, принятых Думой»;

от 31.05.2011 № 40-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (нежилое здание с земельным

участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Кукуевичского, д. 5/2 Склад)»;

от 15.06.2011 № 61-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Югрател» (27,87 %)»;

от 20.09.2011 № 83-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества (пакет акций ОАО «Сбербанк России» (0,00015 %)»;

от 25.11.2011 № 108-V ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 3) формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011 году (приложение 2 к прогнозному плану);
- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году (приложение 3 к прогнозному плану).

### **Итоги выполнения прогнозного плана**

- I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2011 году, согласно прогнозному плану с внесёнными в него изменениями, включено одно предприятие: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека» (далее – СГМУП «Центральная аптека»).

Мероприятия по преобразованию СГМУП «Центральная аптека» приостановлены в связи с внесением изменений (от 11.07.2011) в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011).

В связи с тем, что СГМУП «Центральная аптека» отвечает требованиям закона и может быть преобразовано в общество с ограниченной ответственностью, в настоящее время планируется внесение изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год с целью включения вышеуказанного предприятия в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в общества с ограниченной ответственностью.

## II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011 году с внесёнными в него изменениями, включал 7 пакетов акций.

Из 7-ми пакетов акций, включённых в перечень, продано 5 пакетов акций открытых акционерных обществ.

Общая сумма поступлений от продажи пакетов акций согласно прогнозному плану – 843 075 тыс. рублей.

Поступило на 31.12.2011 – 756 178 тыс. рублей, договор купли-продажи акций ОАО «НОВО-ФАРМ» от 14.12.2011 № 398 исполнен частично в сумме 5 822 тыс. рублей, оплата по договору поступила 12.01.2012 платёжными поручениями № 11, № 12 и 13.01.2012 платёжным поручением № 14.

Подробная информация о приватизации пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности и включённых в прогнозный план, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

## III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году с внесёнными в него изменениями, включены 15 объектов недвижимости.

Из 15-ти объектов недвижимости продано 13.

Общая сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества согласно прогнозному плану – 245 173 тыс. рублей, в том числе за земельные участки – 23 315 тыс. рублей.

Поступило на 31.12.2011 – 228 145 тыс. рублей, в том числе за земельные участки – 16 240 тыс. рублей, пени – 293 тыс. рублей, из них подлежит уплате за покупателя НДС в сумме 2 745 тыс. рублей. Договоры купли-продажи от 26.12.2011 № 400 – 403 исполнены частично в сумме 1 704 тыс. рублей, срок оплаты по договорам до 26.01.2012.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

IV. Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 872 261 тыс. рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ 846 281 тыс. рублей, от продажи иного муниципального имущества 25 980 тыс. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану, составили 1 088 248 тыс. рублей или 124,8 % от ожидаемых, в том числе:

средства от продажи акций – 843 075 тыс. рублей или 99,6 %;

средства от продажи иного муниципального имущества – 245 173 тыс. рублей или 943,7 %, превысив ожидаемые на 219 193 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от продажи акций произошло по следующим причинам:

1) исключения из прогнозного плана пакетов акций: ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Агентство воздушных сообщений»;

2) несостоявшийся аукцион по продаже акций ОАО «Сбербанк России»;

3) несостоявшаяся продажа посредством публичного предложения акций ОАО «Югорская лизинговая компания».

Перечень  
акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2011  
году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций (долей, паев), принадлежащи х муниципаль- ному образованию в общем количестве акций (долей, паев) организации	Количество акций (долей, паев), подлежащих приватизации		Способ приватиза- ции	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации, (тыс. рублей)	Примечание
			Штук	Процентов уставного капитала				
1.	ОАО «Югрател»	27,87	632 484 171	27,87	Аукцион	№ 111090304 от 13.12.2011	674 605	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.06.2011 № 61-V ДГ, акции проданы на аукционе 09.12.2011
2.	ОАО «Сбербанк России»	0,00015	35 000	0,00015	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 20.09.2011 № 83-V ДГ, аукцион, объявленный на 23.12.2011, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

3.	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	0,0278	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 20.09.2011 № 83-V ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2011 год
4.	ОАО «НОВО-ФАРМ»	100	461 990	100	Аукцион	№ 398 от 14.12.2011	92 719	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 20.09.2011 № 81-V ДГ, акции проданы на аукционе 09.12.2011
5.	ОАО «Аптека № 3»	100	149 940	100	Аукцион	№ 397 от 14.12.2011	34 735	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 20.09.2011 № 80-V ДГ, акции проданы на аукционе 09.12.2011
6.	ОАО «Агентство воздушных сообщений»	100	222 600	100	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 25.11.2011 № 108-V ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2011 год и включены в прогнозный план на 2012 год
7.	ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена»	100	123 050	100	Продажа посредством публичного предложения	№ 388 от 19.07.2011	11 004	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 14-V ДГ, продажа состоялась 15.07.2011

8.	ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская»	100	120 860	100	Продажа посредством публичного предложения	№ 387 от 19.07.2011	30 012	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 15-V ДГ, продажа состоялась 15.07.2011
9.	ОАО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	12,92	Продажа посредством публичного предложения	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 16-V ДГ, продажа посредством публичного предложения, объявленная на 02.09.2011, не состоялась
	Итого						843 075	



Перечень  
иногороднего муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2011 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)		Примечание
					с НДС	без учёта НДС	
1.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Московская, д. 51	Продажа посредством публичного предложения	№ 394 от 05.10.2011	4 697	3 981	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.06.2011 № 62-V ДГ, продажа состоялась 30.09.2011
2.	Встроенно-пристроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 46	Аукцион	№ 386 от 25.05.2011	75 380	63 881	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.03.2011 № 864-IV ДГ, продано на аукционе 20.05.2011
3.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8	Аукцион	№ 390 от 26.07.2011	4 800	4 068	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 10-V ДГ, продано на аукционе 22.07.2011

4.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 8	Аукцион	№ 391 от 02.08.2011	11 500	9 746	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 12-V ДГ, продано на аукционе 29.07.2011
5.	Незавершённый строительством жилой дом с земельным участком	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пришвина, д. 9	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.06.2011 № 59-V ДГ, аукционы, объявленные на 07.10.2011 и 16.12.2011 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
6.	Незавершённый строительством жилой дом с земельным участком	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пришвина, д. 11	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.06.2011 № 60-V ДГ, аукционы, объявленные на 07.10.2011 и 16.12.2011 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
7.	Встроенное нежилое помещение. «АБК»	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение 5	Аукцион	№ 400 от 26.12.2011	5 220	4 424	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.10.2011 № 95-V ДГ, продано на аукционе 23.12.2011

8.	Нежилое здание. Блок подсобных цехов	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 6, сооружение № 6	Аукцион	№ 402 от 26.12.2011	8 540 – нежилое здание, 3 385 – земельный участок (НДС не облагается)	7 237 – нежилое здание, 3 385 – земельный участок (НДС не облагается)	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.10.2011 № 96-V ДГ, продано на аукционе 23.12.2011
9.	Нежилое здание: КНС	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 6, сооружение № 7	Аукцион	№ 403 от 26.12.2011	1 180 – нежилое здание, 2 530 – земельный участок (НДС не облагается)	1 000 – нежилое здание, 2 530 – земельный участок (НДС не облагается)	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.10.2011 № 97-V ДГ, продано на аукционе 23.12.2011
10.	Нежилое здание. Склад	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 8	Аукцион	№ 401 от 26.12.2011	2 400 – нежилое здание, 1 160 – земельный участок (НДС не облагается)	2 034 – нежилое здание, 1 160 – земельный участок (НДС не облагается)	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.10.2011 № 98-V ДГ, продано на аукционе 23.12.2011
11.	Газопровод к котельной	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская	Продажа посредством публичного предложения	№ 396 от 01.11.2011	2 998	2 540	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.06.2011 № 63-V ДГ, продажа состоялась 28.10.2011
12.	Встроенно-пристроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 35	Аукцион	№ 392 от 23.08.2011	121 489	102 957	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 31.05.2011 № 39-V ДГ, продано на аукционе 19.08.2011

13.	Встроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30	Аукцион	№ 399 от 20.12.2011	11 140	9 441	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 11-V ДГ (в редакции от 20.09.2011 № 84-V ДГ), продано на аукционе 16.12.2011
14.	Встроенно-пристроенное помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 29	-	-	-	-	Условия приватизации помещения не утверждались, решением Думы города от 03.05.2011 № 13-V ДГ помещение исключено из прогнозного плана на 2011 год
15.	Встроенное нежилое помещение	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42	Продажа посредством публичного предложения	№ 393 от 29.08.2011	2 058	1 744	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 03.05.2011 № 17-V ДГ, продажа состоялась 26.08.2011
16.	Нежилое здание с земельным участком	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 5/2 Склад	Аукцион	№ 389-1037 от 26.07.2011	10 390 – нежилое здание, 16 240 – земельный участок (НДС не облагается)	8 805 – нежилое здание, 16 240 – земельный участок (НДС не облагается)	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 31.05.2011 № 40-V ДГ, продано на аукционе 22.07.2011
	Итого				285 107 (в том числе земельные участки – 23 315)	245 173 (в том числе земельные участки. – 23 315)	