



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 июня 2018 года
№ 290-VI ДГ

О протесте прокурора города Сургута на решение Думы города от 21.03.2018 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев протест прокурора города Сургута от 14.05.2018 СД № 026567 на решение Думы города от 21.03.2018 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», Дума города РЕШИЛА:

1. Удовлетворить протест прокурора города Сургута от 14.05.2018 СД № 026567 в части признания утратившими силу второго и третьего абзацев постановляющей части решения Думы города от 21.03.2018 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

2. Направить копию решения и ответ прокурору города Сургута согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«04» июля 2018 г.

Ответ
на протест прокурора города Сургута от 14.05.2018 СД № 026567

Рассмотрев протест прокурора города Сургута от 14.05.2018 СД № 026567, Дума города считает, что он подлежит удовлетворению в части признания утратившими силу второго и третьего абзацев постановляющей части решения Думы города от 21.03.2018 № 256-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее – решение Думы от 21.03.2018 № 256-VI ДГ) по следующим основаниям.

Решение Думы от 21.03.2018 № 256-VI ДГ принято Думой города в пределах своей компетенции в соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с соблюдением требований, установленных статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На 15-м заседании Думы, которое состоялось 15.03.2018, было рассмотрено 5 проектов изменений в Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ), внесённые Администрацией города и касающиеся разных территориальных зон:

1) «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон СХ.3 в результате исключения, Р.1 в результате увеличения в районе СОТ № 47 «Лайнер» города Сургута);

2) «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон СХ.3 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе СОТ № 47 «Лайнер» города Сургута);

3) «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101049:112, расположенного по адресу: город Сургут, улица Терешковой, дом 22);

4) «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон

Р.2 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения в районе ПСОК «Березовое» и СОПК «Сосновый бор» города Сургута);

5) «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границ территориальных зон П.3 в результате исключения, Р.1 в результате увеличения в районе поселка Юность города Сургута).

На указанном заседании Думы присутствовало 20 депутатов. В соответствии со статьёй 31 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, был сделан вывод о правомочности заседания. Депутатами по указанным проектам принято решение: «Принять проект решения в целом».

В соответствии со статьёй 41 Регламента Думы, при внесении в Думу города нескольких проектов решений по одному и тому же вопросу по итогам их рассмотрения на заседаниях Думы при необходимости такие проекты объединяются аппаратом Думы города. Таким образом было оформлено одно решение Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Решение Думы от 21.03.2018 № 256-VI ДГ является нормативным правовым актом, было опубликовано в газете «Сургутские ведомости» № 11 (844) от 24.03.2016. В соответствии с требованиями статьи 57 Устава муниципального образования городского округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры указанное решение вступило в силу после официального опубликования.

Правила землепользования и застройки наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Сургут создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Отмена в целом решения Думы от 21.03.2018 № 256-VI ДГ может повлечь за собой негативные последствия как для физических, так и юридических лиц, так как содержит иные изменения, не связанные с территориальными зонами СХ.3 и Р.1.