

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Согласно пункта 10 статьи 16 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключенного договора и муниципального правового акта.

Порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования, утвержден постановлением Администрации города от 21.03.2016 № 1935 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам».

В утвержденном порядке предусмотрена обязанность пользователей муниципального имущества по возмещению указанных расходов бюджета города.

Во исполнение ч. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» Администрацией города, на основании договоров безвозмездного пользования, Управлению Министерства внутренних дел передано 20 нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах для размещения опорных пунктов полиции.

Вместе с тем, в силу п. 7 ст. 48 ФЗ № 3-ФЗ «О полиции» обеспечение технической эксплуатации помещений, переданных для работы участковому уполномоченному (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Из содержания статьи при буквальном ее толковании следует, что за счет бюджетных ассигнований допускается обеспечение технической эксплуатации исключительно помещений, переданных для работы участковому уполномоченному, и не предусмотрено бюджетное финансирование содержания и ремонта общего имущества.

Руководствуясь нормами Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», расходы на содержание общедомового имущества, в отношении помещений, расположенных в многоквартирных

жилых домах и предоставляемых Управлению министерства внутренних дел России по городу Сургуту для размещения опорных пунктов полиции должен нести собственник муниципального имущества настоящим проектом решения предлагается внести соответствующие изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденное решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Приложение: 1. Финансово-экономическое обоснование на 1 в 1 экз.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования, утвержден постановлением Администрации города от 21.03.2016 № 1935 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам».

Пользователь муниципального имущества, в срок и на условиях, установленных договором, обязан осуществлять возмещение расходов бюджета города.

Расходы бюджета города учитываются при формировании проекта бюджета главного распорядителя бюджетных средств Администрации города на очередной финансовый год и плановый период в составе расходов комитета.

Управление бюджетного учета и отчетности Администрации города оплачивает расходы бюджета города в полном объеме за счет средств, предусмотренных в бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств Администрации города и ежемесячно производит расчеты по каждому пользователю пропорционально занимаемой им площади помещения с целью определения его доли в общем объеме потребления каждой услуги и до 20 числа подготавливает счет соответствующему пользователю.

Возмещение расходов бюджета города осуществляется пользователями на основании выставленных уполномоченным структурным подразделением счетов путем перечисления средств в доход бюджета города.

В отношении помещений, переданных для размещения опорных пунктов полиции расходы бюджета города за содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования, в 2017 году составили 445 141 руб., в 2018 году ориентировочно составят 463 000 рублей.

При принятии данного проекта правового регулирования:

1) Выделения дополнительных ассигнований из бюджета города на содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования, не потребуются. Данные расходы будут произведены в рамках запланированных расходов бюджета города на 2018 год.

2) Прогнозные поступления по доходам, поступающим в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества на 2018 год запланированы.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков