

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 14 марта 2012 года
№ 156-V ДГ

Об обращении Думы города
Сургута в Думу Ханты-
Мансийского автономного
округа – Югры с законодательной
инициативой

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 07.12.2011), пунктом 1 статьи 49 Устава (Основного закона) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализуя право законодательной инициативы, Дума города РЕШИЛА:

1. Обратиться в Думу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с законодательной инициативой о принятии Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку Алексева А.П.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«19» марта 2012 г.

Приложение
к решению Думы города
от 19.03.2012 № 156-V ДГ

Проект
вносится Думой города
Сургута

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

ЗАКОН

О внесении изменений

**в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005
№ 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-
Мансийском автономном округе – Югре»**

Принят Думой Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры « ___ » _____ 2012 года

Статья 1. Внести в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (с изменениями, внесёнными законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 ноября 2005 года № 96-оз, 15 мая 2006 года № 52-оз, 30 июня 2006 года № 73-оз, 17 июля 2006 года № 79-оз, 28 декабря 2006 года № 133-оз, 26 февраля 2007 года № 11-оз, 27 марта 2007 года № 27-оз, 21 мая 2007 года № 42-оз, 20 декабря 2007 года № 181-оз, 29 февраля 2008 года № 18-оз, 30 марта 2009 года № 31-оз, 3 апреля 2009 года № 61-оз, 12 октября 2009 года № 149-оз, 1 марта 2010 года № 50-оз, 29 марта 2010 года № 59-оз, 9 апреля 2010 года № 77-оз, 26 ноября 2010 года № 189-оз, 16 декабря 2010 года № 237-оз, 16 декабря 2010 года № 238-оз, 9 марта 2011 года № 21-оз, 3 мая 2011 года № 33-оз, 3 мая 2011 года № 35-оз, 27 мая 2011 года № 52-оз, от 16 декабря № 119-оз, № 122-оз, № 126-оз, № 127-оз) (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 2005, № 7 (ч. 1), ст. 734; № 11, ст. 1281; 2006, № 5, ст. 372; № 6, ст. 495; № 7, ст. 659; № 12 (ч. 1), ст. 1476; 2007, № 2, ст. 81; № 3, ст. 243; № 5, ст. 611; № 12 (с.), ст. 1823; 2008, № 2, ст. 57; 2009, № 3 (ч. 2), ст. 178; № 4 (ч. 1), ст. 269; № 10 (с.), ст. 887; 2010, № 3 (с.), ст. 234; № 3, ст. 244; № 4, ст. 299; № 11 (ч. 2), ст. 979; № 12 (ч. 3), ст. 1155, 1156; 2011, № 3 (ч. 1), ст. 165; № 5 (ч. 1), ст. 389, 391; № 5 (ч. 2), ст. 460) следующие изменения:

1. Дополнить пункт 1 статьи 7.4:
 - 1) подпунктом 13 следующего содержания:

«13) граждане, зарегистрированные и проживающие в помещениях, приспособленных для проживания (балках)»;

2) абзацем следующего содержания:

«Граждане, указанные в подпункта 13 пункта 1 настоящей статьи, получившие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, обеспечивают за свой счёт необходимые условия ликвидации (сноса) помещений, приспособленных для проживания (балков), которые использовались ими для проживания до момента получения земельных участков в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства».

2. В пятнадцатом абзаце пункта 1 статьи 7.4:

1) слова «возраст каждого молодого родителя» заменить словами «возраст одного из молодых родителей»;

2) слова «на день принятия решения о предоставлении земельного участка» заменить словами «на день принятия решения о принятии на учёт молодой семьи, имеющей детей, желающей бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства».

3. Дополнить пункт 2 статьи 7.4 после слов «в пункте 1 настоящей статьи» словами «за исключением подпункта 3 пункта 1 настоящей статьи».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2012 года.

**Губернатор
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
Н.В. Комарова**

г. Ханты-Мансийск

_____ 2012 года

№ _____

Пояснительная записка

к проекту Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 06.07.2005 № 57-оз

Думой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры принят Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в статью 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» от 16.12.2011 № 119-оз.

Указанный Закон уточнил категории граждан, имеющих право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельного участка под индивидуальное жилищное строительство и определил порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Вопрос улучшения жилищных условий граждан, проживающих в помещениях, приспособленных для проживания (балках), является актуальным и для города Сургута, поэтому предлагается дополнить перечень лиц, имеющих право на однократное бесплатное получение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство новой категорией – граждане, зарегистрированные и проживающие в помещениях, приспособленных для проживания (балках). Это позволит улучшить жилищные условия указанной категории граждан и решать вопрос сноса помещений, приспособленных для проживания.

Кроме того, новая редакция статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» сохраняет перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность под индивидуальное жилищное строительство, конкретизирует их наименование и уточняет понятие той или иной категории. Так, например, в ранее действовавшей редакции право на получение земельного участка имеют молодые семьи, в которых возраст одного из супругов не превышает 35 лет, в новой редакции молодыми семьями, имеющими детей, признаются граждане Российской Федерации, при этом возраст каждого молодого родителя не должен превышать 35 лет на день принятия решения о предоставлении земельного участка. Таким образом, сужается круг лиц, относящихся к категории молодых семей, которые смогут получить земельный участок в соответствии с устанавливаемыми условиями. В связи с изложенным предлагается в пятнадцатом абзаце части 1 статьи 7.4 слова «возраст каждого молодого родителя» заменить словами «возраст одного из молодых родителей» и

уточнить, что 35-летний возраст учитывается не на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, а на дату принятия решения о постановке такой молодой семьи на учёт.

Приложение
к проекту Закона Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«О внесении изменений в Закон
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре»

ПЕРЕЧЕНЬ
актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Закона Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных
жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе –
Югре» от 06.07.2005 № 57-оз

Принятие Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение
к проекту Закона Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
«О внесении изменений в Закон
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском
автономном округе – Югре»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных
отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»**

Реализация закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» не потребует дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.