



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 сентября 2013 года
№ 383-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Майская, д. 10)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 23.07.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«27» сентября 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 27.09.2013 № 383-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|--|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение – нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 10 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое помещение, литера строения – А, этаж 1: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки кирпичные, стены кирпичные, год постройки – 1988, процент износа – 20 |
| 4. Площадь | 16,1 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер | 86:10:0101016:2639 |
| 6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0926090/2-2 |
| 7. Сведения о государственной регистрации права | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 30 мая 2013 года, серия 86-АБ 628028 |
| 8. Сведения о стоимости: | |
| 8.1. Балансовая стоимость | 70 921,18 рубля |
| 8.2. Остаточная стоимость на 01.09.2013 | 53 455,68 рубля |
| 9. Наименование арендатора | ИП Арсанова Л.А., является субъектом малого предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, установленные на день подачи арендатором заявления о | 1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 05.08.2008 арендуемое имущество находилось во |

| | |
|---|---|
| реализации преимущественного права выкупа (20.05.2013) | временном пользовании арендатора более двух лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует. 4. Площадь арендуемого имущества не превышает 5 000 кв. метров |
| 11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.07.2013 | 1 347 457 рублей 63 копейки. Отчёт об оценке от 10.09.2013 № 0517/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС» |
| 12. Цена имущества | 1 347 457 рублей 63 копейки |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку до трёх лет |