



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 декабря 2018 года  
№ 390-VI ДГ

О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Surguta. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Surguta. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«26» декабря 2018 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 26.12.2018 № 390-VI ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание												
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок (8 лет), установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности												
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение												
3.	Срок действия Концессионного соглашения	<p>Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение 8 (восьми) лет. Срок создания – не более 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения Соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию.</p> <p>В процессе создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:</p> <table border="1" data-bbox="595 1543 1481 2056"> <thead> <tr> <th data-bbox="595 1543 676 1617">№ п/п</th> <th data-bbox="676 1543 1034 1617">Мероприятие</th> <th data-bbox="1034 1543 1481 1617">Срок</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="595 1617 676 1805">1.</td> <td data-bbox="676 1617 1034 1805">Получение положительного заключения государственной экспертизы</td> <td data-bbox="1034 1617 1481 1805">12 месяцев с даты заключения соглашения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1805 676 1912">2.</td> <td data-bbox="676 1805 1034 1912">Подача заявления на получение разрешения на строительство</td> <td data-bbox="1034 1805 1481 1912">13 месяцев с даты заключения соглашения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1912 676 2056">3.</td> <td data-bbox="676 1912 1034 2056">Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости</td> <td data-bbox="1034 1912 1481 2056">12 месяцев с даты заключения соглашения</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Мероприятие	Срок	1.	Получение положительного заключения государственной экспертизы	12 месяцев с даты заключения соглашения	2.	Подача заявления на получение разрешения на строительство	13 месяцев с даты заключения соглашения	3.	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости	12 месяцев с даты заключения соглашения
№ п/п	Мероприятие	Срок												
1.	Получение положительного заключения государственной экспертизы	12 месяцев с даты заключения соглашения												
2.	Подача заявления на получение разрешения на строительство	13 месяцев с даты заключения соглашения												
3.	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости	12 месяцев с даты заключения соглашения												

		<table border="1"> <tr> <td></td> <td>строительства объекта соглашения</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»</td> <td>18 месяцев с даты заключения соглашения</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»</td> <td>33 месяца с даты заключения соглашения</td> </tr> </table> <p>Во избежание сомнений Стороны установили следующее:</p> <p>1) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» понимается завершение бетонных работ по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта соглашения, до отметки поверхности плиты пола первого этажа;</p> <p>2) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» понимается завершение всех видов работ по устройству несущих и ограждающих конструкций по всем объектам капитального строительства без отделки, входящим в состав Объекта соглашения.</p> <p>Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию досрочно</p>		строительства объекта соглашения		4.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	18 месяцев с даты заключения соглашения	5.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»	33 месяца с даты заключения соглашения
	строительства объекта соглашения										
4.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	18 месяцев с даты заключения соглашения									
5.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»	33 месяца с даты заключения соглашения									
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	<p>Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения.</p> <p>Финансирование:</p> <p>1. Основные финансовые показатели Проекта:</p> <p>а) стоимость создания – 903 852 423 (девятьсот три миллиона восемьсот пятьдесят две тысячи четыреста двадцать три) рубля 75 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);</p> <p>б) строительная стоимость – 851 566 255 (восемьсот пятьдесят один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят пять) рублей 65 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);</p> <p>в) объём инвестиций Концессионера в создание составляет не более стоимости создания.</p> <p>2. Базовый размер денежных обязательств Концедента:</p> <p>а) базовый размер капитального гранта – 187 344 576 (сто восемьдесят семь миллионов триста сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 24 копейки;</p> <p>б) базовый размер инвестиционного платежа – 716 507 847 (семьсот шестнадцать миллионов пятьсот семь тысяч восемьсот</p>									

		<p>сорок семь) рублей 50 копеек;</p> <p>в) размер возмещения затрат на уплату процентов – 193 135 226 (сто девяносто три миллиона сто тридцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 78 копеек, но в любом случае не более 10 % (десяти процентов) годовых;</p> <p>г) базовый размер операционного платежа в целях расчёта переменной части операционного платежа на дату заключения Соглашения составляет:</p> <p>    за период с января по март включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>    за период с апреля по июнь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>    за период с июля по сентябрь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>    за период с октября по декабрь включительно – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>д) размер постоянной части операционного платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет:</p> <p>    до истечения срока действия Соглашения – 86 389 418 (восемьдесят шесть миллионов триста восемьдесят девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 53 копейки</p>
5.	Обязательства Концессионера	<p>Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц).</p> <p>При реализации проекта обязан обеспечить среди прочего:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проектирование, включая подготовку и предоставление на согласование Концеденту задания на проектирование и проектной документации в соответствии с Соглашением;</li> <li>2) предоставление банковской гарантии или заключение договора страхования ответственности;</li> <li>3) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых Концессионером;</li> <li>4) предоставление необходимого страхового покрытия;</li> <li>5) вложение инвестиций Концессионера в создание в объёме и на условиях, предусмотренных Соглашением;</li> <li>6) подготовку территории строительства;</li> <li>7) создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию;</li> <li>8) предварительное согласование с Концедентом изменения состава участников (акционеров) Концессионера в случае, если такое изменение связано с возникновением, обременением или прекращением прав на долю в уставном капитале Концессионера, составляющую более 50 % (пятидесяти</li> </ol>

		<p>процентов), и должно произойти до ввода в эксплуатацию;</p> <p>9) осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц) в соответствии с Соглашением;</p> <p>10) заключение с образовательной организацией договора об использовании Объекта соглашения;</p> <p>11) доступ Концедента на Объект соглашения;</p> <p>12) предоставление Концеденту отчётности;</p> <p>13) передачу (возврат) Объекта соглашения Концеденту в период передачи на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения</p>
6.	Обязательства Концедента	<p>1) разработка, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации проекта, в срок, не превышающий 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты заключения Соглашения;</p> <p>2) предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Соглашения;</p> <p>3) согласование задания на проектирование и проектной документации;</p> <p>4) выполнение предварительных условий финансового закрытия, выполняемых Концедентом, включая согласование основных условий соглашения о финансировании и подписание прямого соглашения;</p> <p>5) исполнение отдельных обязательств при подготовке территории строительства;</p> <p>6) выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с Соглашением;</p> <p>7) предоставление Концессионеру выписки из решения о бюджете городского округа город Сургут о наличии средств на реализацию Соглашения, а также предоставление подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета городского округа город Сургут бюджетных ассигнований в размере не менее объёма, предусмотренного договором об использовании Объекта;</p> <p>8) согласование подготовленных Генеральным подрядчиком или иными привлечёнными лицами актов о приёмке выполненных на Объекте соглашения работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;</p> <p>9) подписание акта приёмки Объекта соглашения;</p> <p>10) предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и государственную регистрацию возникновения права собственности Концедента на Объект соглашения и прав владения и пользования Концессионера Объектом соглашения;</p> <p>11) предоставление необходимого страхового покрытия с момента ввода в эксплуатацию;</p> <p>12) выбор образовательной организации, с которой</p>

		<p>Концессионер обязуется заключить договор об использовании Объекта соглашения в целях осуществления такой организацией образовательной деятельности, в том числе направление Концессионеру уведомления, подтверждающего такой выбор и содержащего заверения, предоставленные Концедентом в отношении образовательной организации на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации;</p> <p>13) осуществление всех необходимых и возможных в соответствии с законодательством действий в рамках полномочий Концедента для обеспечения заключения договора об использовании Объекта соглашения между Концессионером и образовательной организацией, а также для надлежащего исполнения образовательной организацией условий договора об использовании Объекта соглашения, в том числе финансирование образовательной организации в объёме, достаточном для надлежащего исполнения договора об использовании Объекта соглашения;</p> <p>14) приёмка Объекта соглашения у Концессионера в период передачи на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения</p>
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	<p>Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения на период до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения</p>
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц).</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию за исключением случаев, связанных с сокращением указанного срока по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию</p>
9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	<p>Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</li> <li>2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);</li> <li>3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</li> </ol> <p>Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером</p>

		<p>в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения.</p> <p>Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 17 031 325 (семнадцать миллионов тридцать одна тысяча триста двадцать пять) рублей 11 копеек. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</p> <p>Вместо предоставления вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Договоры страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.</p> <p>Договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.</p> <p>Во избежание сомнений, предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении её срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору</p>
--	--	--



		<p>банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> <p>На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.</p> <p>Расходы Концессионера на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению не могут превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек</p>
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	<p>Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек</p>
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	<p>1. В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру.</p> <p>2. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>3. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении</p>

**I. Состав и описание объекта концессионного соглашения,  
в том числе технико-экономические показатели**

Создание Объекта Соглашения – «Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2» предполагает следующие технико-экономические характеристики объекта:

**Объект:**

«Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута. Блок 2», задание на проектирование которой приведено в требованиях к оснащению Объекта.

**Площадь постройки:**

Проектная мощность Объекта: 550 мест

Площадь земельного участка: 16 930 м<sup>2</sup>, кадастровый номер участка: 86:10:0101025:19

**Площадь постройки:**

Общая площадь постройки – не менее 10 811,575 м<sup>2</sup>, в том числе:

Блок 1-й ступени «Начальная школа» – не менее 3 546 м<sup>2</sup>;

Административный блок – не менее 295,5 м<sup>2</sup>;

Медицинский блок – не менее 77 м<sup>2</sup>;

Библиотека – не менее 330 м<sup>2</sup>;

Актальный зал – не менее 336,25 м<sup>2</sup>;

Спортивно-оздоровительный блок – не менее 1 155 м<sup>2</sup>, в том числе бассейн с плавательной ванной 10х6 м общей площадью не менее 60 м<sup>2</sup>;

Пищеблок – не менее 620 м<sup>2</sup>.

**Особенности**

**Применяется:**

декоративное многоцветное экологически чистое покрытие пола, которое обладает высокой стойкостью к ударам, царапинам;

современные технологии строительства, изделия, конструкции, инновационные материалы с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта.

**Состав основных помещений, их площади и количество по объекту  
«Средняя общеобразовательная школа № 9 в микрорайоне 39  
г. Сургута. Блок 2» на 550 учащихся в 1 смену**

№ п/п	Наименование	Количество	Наполняе- мость, чел.	Норматив, кв. м	Площадь, кв. м (не менее)	Общая площадь, кв. м (не менее)
<b>I. Блок 1-й ступени «Начальная школа»</b>						
1	<b>Перечень основных помещений</b>					
1.1	Кабинет начальных классов	22	25	2,5	62,5	1 375
1.2	Кабинет информатики	4	13	4,5	58,5	234
1.3	Лаборантская для кабинета информатики	2			18	36
1.4	Кабинет иностранных языков	4	13	2,5	32,5	130
1.5	Кабинет ИЗО	1	25	2	50	50
1.6	Кабинет музыки	1	25	2,5	62,5	62,5
1.7	Кабинет технологии	1	25	2,5	62,5	62,5
1.8	Спальня-игровая для группы продлённого дня	6	17	4	68	408
1.9	Кабинет логопеда	1			12	12
2	<b>Перечень основных (обязательных) помещений</b>					
2.1	Лингафонный кабинет	2	13	3,5	45,5	91
2.2	Кабинет психолога	1		12	12	12
2.3	Сенсорная комната	1			18	18
2.4	Кабинет для коррекционной педагогики детей с ОВЗ	1	1	12	12	12
2.5	Кабинет для занятия шахматами	1	13	2,5	32,5	32,5
3	<b>Перечень вспомогательных помещений</b>					
3.1	Санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками	не менее 1 на этаж		1 унитаз – 20 дев. 1 раковина – 30 дев.		90
3.2	Санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками	не менее 1 на этаж		1 унитаз + 1 раковина + 1 писсуар – 30 мальчиков.		90
3.3	Санитарный узел для преподавателей	не менее 1 на этаж		1 унитаз + 1 раковина – 20 человек		35
3.4	Санитарный узел для МГН	не менее 1 на этаж		4	4	12
3.5	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов	не менее 1 на этаж		4	4	12
3.6	Комната личной гигиены женщин	не менее 1 на этаж	1	3	3	9
3.7	Технические помещения	по требованию				
3.6	Гардероб начальных классов	1	550	0,35	192,5	192,5
4	<b>Перечень дополнительных функциональных помещений</b>					
4.1	Модуль 1 лаборатория науки и технологии. Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Конструирование. Электроника и микропроцессы. Информационные системы и устройства. Творческое проектирование	1	15	4,8	72	72

	и соревновательная деятельность					
	лаборантская	1			18	18
4.2	Модуль 2 лаборатория науки и технологии. Лаборатория исследования окружающей среды, природных и искусственных материалов, альтернативных источников энергии, инженерных конструкций	1	15	3,6	54	54
	лаборантская	1			18	18
4.3	Модуль 3 лаборатория науки и технологии. Образовательный модуль для углубленного изучения робототехники и подготовки к соревнованиям	1	15	3,6	54	54
	лаборантская	1			18	18
4.4	Кабинет проектно-исследовательской деятельности по программе начального, общего образования	1				на базе компьютерного класса
	Итого					3240
<b>II. Административный блок</b>						
1	Перечень основных помещений					
1.1	Кабинет директора	1		27	27	27
1.2	Кабинет делопроизводства (приёмная)	1	1	12	12	12
1.3	Кабинет заместителя директора	3		12	12	36
1.4.	Учительская	1			30	30
1.4	Кабинет социального педагога	1		12	12	12
1.5	Архив	1			10	20
1.6	Кабинет инженера по ТБ	1	1	6,5	6,5	6,5
1.7	Кабинет заведующего хозяйством	1	1	10	10	10
1.8	Бухгалтерия	1	2	6,5	13	13
1.9	Методический кабинет	1	1	10	10	10
1.10	Специалист по кадровой работе	1	1	6	6	6
1.11	Специалист по закупкам	1	1	6	6	6
1.12	Комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов системы АПС	1		15	15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	Санузел для персонала	1		1 унитаз + 1 раковина – 20 человек		4
2.2	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовления дезинфекционных растворов	не менее 1 на этаж		4	4	16
2.3	Серверная	1		12	12	12
	Итого					205,5
<b>III. Медицинский блок (в том числе)</b>						

1	Перечень основных помещений					
1.1	Кабинет врача	1		21	21	21
1.2	Процедурный кабинет	1		14	14	14
1.3	Прививочный кабинет	1		14	14	14
1.4	Помещение для приготовления дезинфицирующих растворов	1		4	4	4
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Стоматологический кабинет	1		12	12	12
3	Перечень вспомогательных помещений					
3.1	Санитарный узел для посетителей	1		4	4	4
3.2	Санитарный узел для МГН	1		4	4	4
3.3	Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря	1		4	4	4
	Итого					77
IV. Библиотека						
1	Перечень основных помещений					
1.1	Читальный зал, оборудованный мультимедийными средствами обучения	1		75	75	75
1.2	Компьютерный зал	1			50	50
1.3	Информационный пункт (выдачи-приёма литературы)	1			30	30
1.4	Фонд открытого доступа	1			50	50
1.5	Фонд закрытого хранения	1			85	85
1.6	Место для работы с каталогами	1			20	20
1.7	Бокс для хранения передвижных тележек	1			15	15
2	Перечень вспомогательных помещений					
2.1	Санузел для персонала	1			5	5
3	Перечень дополнительных функциональных помещений					
3.1	Лаборатория проектной деятельности («коворкинг», издательский центр) предусмотрен в компьютерном классе библиотеки	1				Располагается в компьютерном зале библиотеки
	Итого					330
V. Актный зал						
1	Перечень основных помещений					
1.1	Актный зал, без учёта проходов и расстановки оборудования	1	425	0,65	276,25	276,25
1.2	Артистическая/костюмерная	2		10	20	20
1.3	Операторская	1		10	10	10
1.4	Склад для хранения декораций	1		10	10	10
1.5	Склад для хранения костюмов	1		10	10	10
1.6	Склад для хранения музыкального инвентаря	1		10	10	10
	Итого					336,25
VI. Спортивно-оздоровительный блок						
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1.1	Спортивный зал 18х30 м (с галереями или с зоной для болельщиков)	1	25	540	540	540
	снарядная	1		32	32	32

	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			20	20
1.2	Раздевалка для девочек	2		14	14	28
	душевая для девочек	2		12	12	24
	санузел для девочек	2		8	8	16
1.3	Раздевалка для мальчиков	2		14	14	28
	душевая для мальчиков	2		12	12	24
	санузел для мальчиков	2		8	8	16
1.4	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1			4	4
1.5	Кладовая уборочного инвентаря	1		5	5	5
1.6	Универсальная кабина для МГН	5		8	8	40
1.7	Помещение хранения и выдачи лыж	1		8	30	30
2	Перечень основных (обязательных) помещений					
2.1	Зал хореографии и ЛФК	1			144	144
	снарядная	1		12	8	8
3	Бассейн					
3.1	Учебный бассейн размером 10х6 м, размер зеркала воды 60 м <sup>2</sup>	1	25			60
	снарядная	1			12	12
3.2	Помещение инструктора-тренера и склад мелкого спортивного инвентаря, с душевой и санузлом	1			18	18
3.3	Раздевалка для девочек	1		14	14	14
	душевая для девочек	1		12	12	12
	санузел для девочек	1		8	8	8
3.4	Раздевалка для мальчиков	1		14	14	14
	душевая для мальчиков	1		12	12	12
	санузел для мальчиков	1		8	8	8
3.5	Кабинет медсестры	1		12	12	12
3.6	Комната для хранения химреагентов	1		8	8	8
3.7	Лаборатория анализа воды	1		7	7	7
3.8	Узел управления	1		7	7	7
3.9	Помещение для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов	1			4	4
	Итого					1155
VII. Пищеблок (в том числе)						
1	Перечень основных и вспомогательных помещений					
1	Горячий цех с оборудованием	1	В соответствии с нормативными регламентами, учётом расстановки торгово-технологического оборудования и условиями обслуживания школы			350
2	Раздаточная	1				
3	Овощной цех (первичной обработки овощей)	1				
4	Овощной цех (вторичной обработки овощей)	1				
5	Мясо-рыбный цех	1				
6	Холодный цех	1				
7	Овощехранилище	1				
8	Отсек для обработки яйца	1				
9	Кладовая для овощей	1				
10	Кладовая сухих продуктов	1				

11	Кладовая для моечной тары	1				
12	Загрузочная	1				
13	Моечная для мытья столовой посуды	1				
14	Моечная кухонной посуды	1				
15	Моечная для оборотной тары	1				
16	Зона холодильников	1				
17	Мучной цех	1				
18	Хлеборезка	1				
19	Помещение для хранения моечных средств и уборочного инвентаря	1				
20	Кабинет заведующего столовой	1				
21	Помещение для персонала	1				
22	Раздевалка персонала	1				
23	Санузел, душевая, помещение для личной гигиены женщин	1				
24	Обеденный зал	1	300	0,7	210	210
25	Зона умывальников	1	300	1 раковина на 20 человек		60
	Итого					620
	ИТОГО (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей)					5 963,75
	ВСЕГО (с учётом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала)					10 138,37

## II. Оснащение объекта соглашения

Объект подлежит оснащению:

высокоэффективной системой очистки воздуха для систем вентиляции; системой автоматического управления отоплением и вентиляцией в зависимости от времени суток, дней недели и таймера, включая ночное понижение температуры внутреннего воздуха в помещениях;

энергоэффективными окнами с двухкамерными стеклопакетами;

светодиодным (или иным) освещением;

узлами учёта ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание;

системой антитеррористической защищённости объекта (территории) в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 № 1235 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

Предусмотреть:

оборудование на территории следующих зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и отдыха для детей начальных классов. Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м), прыжковой ямы, сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол) со специальным искусственным

покрытием и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, брусья, шведская стенка, рукоход);

создание универсальной безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в том числе учесть – пандус, лифт, подъёмные платформы для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

оснащение Объекта оборудованием для осуществления образовательной деятельности – в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (вместе с «СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»), а также Приказа Минобрнауки России от 30.03.2016 № 336 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».