

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома: фундамент – бетонный свайный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 40
4. Площадь	210,3 кв. метра
5. Наличие обременений	нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925533
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 13 января 2010 года, серия 86-АБ № 002200
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.06.2010	417 071,7 рубль 386 973,2 рубля
9. Наименование арендатора	ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 15.06.2010 № 0145/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 11.06.2010 - 10 020 000 рублей с учетом НДС (18%).

12. Продажная цена	10 020 000 рублей, в том числе НДС 1 528 474 рубля 58 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет