

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 апреля 2010 года  
№ 741-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.09.2009 № 53, от 25.02.2010 № 56), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 02.04.2010 № 724-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:

границы территориальных зон П.2.-30, ПД.2, Р.2.-29, ВЗ.-15, Ж.1.-4 в результате уменьшения, зон П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства);

границы территориальной зоны Р.2.-37Б в результате уменьшения, зоны Ж.2.-37 в результате увеличения для формирования земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства;

границы территориальных зон Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю.3, Ж.2.-Ю.4, Ж.2.-Ю.7, П.2.-Ю.6, Ж.2.-Ю.5, П.1.-Ю.10, ИТ.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской (от улицы Контейнерной

до улицы Юбилейной) с учётом красных линий и существующих границ земельных участков;

границы территориальной зоны Ж.2.-25 в результате увеличения, зоны Ж.2.-17 в результате уменьшения и зоны ИТ.1 с учётом красных линий улицы Сургутской, от улицы Разведчиков до улицы Затонской;

границы территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива;

границы территориальных зон ОД.2.-23А, ИТ.1, Р.2.-24 в результате уменьшения, зоны Ж.3.-23А в результате увеличения по улице Мелик-Карамова;

границы территориальной зоны Р.2.-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова;

границы территориальной зоны П.2.-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей;

границы территориальной зоны ПД.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Инженерной;

границы территориальной зоны ПД.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Энергостроителей;

границы территориальной зоны П.2.-5 в результате увеличения и зоны Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, расположенного в западном промышленном районе;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-28 в результате уменьшения по улице Пионерской;

границы территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, зоны Ж.3.-16А в результате уменьшения по улице Маяковского;

границы территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Разведчиков;

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промышленном районе;

границы территориальных зон П.2.-XVII, П.2.-XXI, ВЗ.-7, П.2.-17, ВЗ, П.2.-17 в результате увеличения, зон П.2.-XV, ВЗ.7, П.2.-16, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Комплектовочной, от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной;

границы территориальных зон П.2.-XIII, Р.1, ИТ.5, ИТ.2, П.2.-XIV в результате увеличения, зон П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIВ, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Производственной от улицы Индустриальной до садовых кооперативов;

2) в части III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения:

пункт 1 раздела «Условно разрешённый вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«1) многоквартирные дома от 2 до 4-х этажей»;

пункт 21 раздела «Основные виды разрешённого использования» статьи 51. П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» дополнить словом «профилактории».

Глава города

А.Л. Сидоров

«06» мая 2010 г.

