



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года
№ 724-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок с
расположенными на нём
объектами незавершённого
строительства: производственным
цехом и административно-
бытовым корпусом,
расположенными по адресу:
г. Surgut, Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, д. 4,
сооружения № 13, № 14)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 29.05.2015 № 704-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного

комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу
Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, назначение: объекты незавершённого строительства
2. Адрес (местоположение): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4
3. Краткая характеристика имущества: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	незавершённый строительством объект, степень готовности – 25 %: фундамент железобетонный, стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист; незавершённый строительством объект, степень готовности – 6 %: фундамент железобетонный; категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13)
4. Общая площадь (площадь застройки): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	2 883 кв. метра 890,6 кв. метра 8 999 кв. метров

5. Кадастровый (или условный) номер: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	86-86-03/078/2010-459 86-86-03/078/2010-460 86:10:0101117:228
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	0200289/1 0200288/1 1600582
8. Сведения о государственной регистрации: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2011 № 86-АБ 358419; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2011 № 86-АБ 358420; запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 23.11.2012 № 86-АБ 514204
9. Балансовая стоимость: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	1 920 000 рублей 1 566 000 рублей 27 712 240 рублей 52 копейки
10. Сведения о рыночной стоимости имущества:	42 286 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.06.2015 № 1207/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 04.06.2015.

1) производственный цех	17 114 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 610 610 рублей 17 копеек
2) административно-бытовой корпус	2 202 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 335 898 рублей 31 копейка
3) земельный участок	22 970 000 рублей (НДС не облагается)
11. Начальная цена объектов незавершённого строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	19 316 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 946 508 рублей 48 копеек
12. Цена земельного участка (не является предметом торгов, продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектами незавершённого строительства)	22 970 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
14. Шаг аукциона	900 000 рублей
15. Форма платежа	Платёж единовременный