

Пояснительная записка к проекту решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 16, подготовлены на основании заявления ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 116 человек (для средних предприятий - до 250 человек включительно);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 99 407 тыс. рублей (для малых предприятий - до 400 млн. рублей);
- акционеры общества – физические лица (20 чел.) и юридические лица (в соответствии с выпиской из реестра акционеров ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» от 07.06.2010). Юридическое лицо (ООО «РТК»), имеющее долю в уставном капитале ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» более 25 % (37,1%) является субъектом малого и среднего предпринимательства (численность работников за предшествующий календарный год – 2 чел., выручка от реализации товаров отсутствует, единственный участник ООО «РТК» – ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ», не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» арендует помещение с 01.01.2003. В 2009 году помещение было выделено в качестве самостоятельного объекта, на основании технического паспорта и

свидетельства о государственной регистрации площадь была изменена с 210,2 кв. м на 210,3 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 10.06.2009). В соответствии с изменениями, по договору аренды на 2010 г. площадь арендуемого имущества составляет 210,3 кв.м.

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения (210,3 кв.м.) не превышает предельные значения площади, установленные Законом ХМАО-Югры от 30.09.2008 № 102-оз «Об особенностях отчуждения государственного или муниципального недвижимого имущества в ХМАО-Югре» (5 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 30.11.2009 № 4826).

В соответствии с действующим законодательством, ЗАО «ТЕЛЕКОМПАНИЯ «СУРГУТИНФОРМ-ТВ» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 10 020 000 рублей, в том числе НДС 1 528 474 рубля 58 копеек (стоимость 1 кв.м. – 47,6 тыс. рублей).

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко