



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 ноября 2014 года
№ 607-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. 30 лет Победы, д. 7/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.10.2014), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«26» ноября 2014 г.

Приложение
к решению Думы города
от 26.11.2014 № 607-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, назначение: торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/1
3. Краткая характеристика имущества	<p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение. Торговый центр, расположенное на 1, 2 этаже, номера на поэтажном плане: 1 этаж – с 1 по 53, 2 этаж – с 1 по 32:</p> <p>1) встроенное помещение, литера строения А, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, год постройки – 1977, процент износа – 32;</p> <p>2) основной пристрой, литера строения А1, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, год постройки – 1982, процент износа – 25;</p> <p>3) основной пристрой, литера строения А2, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, процент износа – 6;</p> <p>4) основной пристрой, литера строения А3, А4, А5, фундамент железобетонный, стены – арбоблоки, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, год постройки – 2002, процент износа – 6;</p> <p>5) холодный пристрой, литера строения а, фундамент железобетонный, стены – арбоблоки, перекрытия железобетонные, процент износа – 10;</p> <p>6) холодный пристрой, литера строения а1, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, процент износа – 10;</p> <p>7) холодный пристрой, литера строения а2, а4, фундамент железобетонный, стены – профлист, перекрытия – металлическое,</p>

	<p>процент износа – 10;</p> <p>8) холодный пристрой, литера строения а3, фундамент – бетонное основание, стены – металлопластик, перекрытия – металлическое, процент износа – 0</p>
4. Площадь имущества	2 286,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-72-22/076/2005-304
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800155/1
7. Сведения о государственной регистрации права	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/076/2005-304 от 07.11.2005.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 181454 выдано 15.02.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре</p>
8. Балансовая стоимость	34 693 028 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.11.2014	19 068 565,25 рубля
10. Наименование арендатора	ООО «Р.Г. Девелопмент», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 24.10.2014	<p>121 355 932,20 рубля</p> <p>Отчёт об оценке от 10.11.2014 № 0993/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания</p>

	РАДАС»
13. Цена имущества	121 355 932,20 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет