

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года
№ 59-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(незавершённый строительством
жилой дом с земельным участком,
расположенный по адресу:
г. Тюмень, ул. Михаила
Пришвина, д. 9)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.11.2010), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 03.06.2011 № 53-V ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 31.05.2011 № 40-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«15» июня 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 15.06.2011 № 59-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Незавершённый строительством жилой дом с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9
3. Сведения о незавершённом строительством жилым доме	Незавершённый строительством жилой дом: фундамент – железобетонные блоки; подвальные перекрытия – железобетонные плиты. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра
4. Наличие обременений	Нет
5. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0200272
6. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК № 062667
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:86. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ № 732117
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 18.05.2011 № 1347/11-43-3. Оценка произведена ОАО «Реформа». Рыночная стоимость незавершённого строительством жилого дома с земельным участком на 16.05.2011 – 2 170 000 рублей, в том числе: 1) незавершённого строительством жилого дома – 531 000 рублей без учёта НДС (18 %); 2) земельного участка – 1 639 000 рублей (НДС

	не облагается)
9. Цена земельного участка	1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	626 580 рублей, в том числе НДС (18 %) 95 580 рублей
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
12. Размер задатка	62 658 рублей
13. Шаг аукциона	30 000 рублей
14. Форма платежа	Единовременная