



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 марта 2019 года
№ 406-VI ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
на 2018 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год, утверждённого решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год согласно приложению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«29» марта 2019 г.

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2018 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.09.2017 № 146-VI ДГ, от 28.09.2018 № 316-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2018 – 2020 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 – 2020 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2018 году, было включено 2 пакета акций (публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз» – 0,0278 %; акционерное общество «Югорская лизинговая компания» – 12,92 %).

В соответствии с решением Думы города от 28.09.2018 № 316-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» срок приватизации пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» перенесён с 2018 года на 2019 год.

Условия приватизации акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания» утверждены решением Думы города от 04.07.2018 № 288-VI ДГ. Аукционы по продаже акций акционерного общества «Югорская лизинговая компания», объявленные на 27.08.2018 и 07.12.2018, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок (приложение 1 к настоящему отчёту).

II. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 2 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году, включено 2 объекта недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2018 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 45 599 602,99 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рубля, в том числе:

1) 8 579 423,00 рубля, в том числе НДС 1 308 725,54 рубля, от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2018 год;

2) 37 020 179,99 рубля без учёта НДС от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

33 312 974,70 рубля без учёта НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2013 – 2017 годах;

3 707 205,29 рубля без учёта НДС от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2018 году.

Приложение 1
к отчёту

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2018 году

| № п/п | Наименование акционерного общества | Процент акций, принадлежащих муниципальному образованию в общем количестве акций организации | Количество акций, подлежащих приватизации | | Способ приватизации | Реквизиты договора купли-продажи | Цена сделки приватизации (рублей) | Получено средств на 31.12.2018 (рублей) | | Примечание |
|-------|---|--|---|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|--|
| | | | штук | процентов уставного капитала | | | | по договору купли-продажи | в том числе пени | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Акционерное общество «Югорская лизинговая компания» | 12,92 | 31 | 12,92 | аукцион | – | – | – | – | Условия приватизации акций утверждены решением Думы города от 04.07.2018 № 288-VI ДГ. Аукционы, объявленные на 27.08.2018 и 07.12.2018, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |

Приложение 2
к отчёту

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2018 году

| № п/п | Наименование, местонахождение имущества | Способ приватизации | Реквизиты договора купли-продажи | Цена сделки приватизации* (рублей) | | | Получено средств на 31.12.2018 (рублей) | | Примечание |
|--|---|-----------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------|------------|---|------------------|--|
| | | | | ВСЕГО | в том числе: | | по договору купли-продажи | в том числе пени | |
| | | | | | цена | НДС | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год | | | | | | | | | |
| 1.1. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2. Кадастровый номер: 86:10:0101001:859 | Аукцион | – | – | – | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.04.2018 № 260-VI ДГ. Аукцион, назначенный на 11.07.2018, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок |
| | | Публичное предложение | от 24.09.2018 № 481 | 1 298 123,00 | 1 100 104,24 | 198 018,76 | 1 298 123,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 18.07.2018 № 312-VI ДГ. Победитель торгов (покупатель) – физическое лицо Каныгин Владимир Семенович |

| | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|--|
| 1.2. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Взлётный, 4. Кадастровый номер: 86:10:0000000:9533 | Аукцион | от 09.07.2018 № 480 | 7 281 300,00 | 6 170 593,22 | 1 110 706,78 | 7 281 300,00 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.04.2018 № 261-VI ДГ. Победитель торгов (покупатель) – физическое лицо Русина Светлана Николаевна |
| | Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации на 2018 год | | | | | | 8 579 423,00 | – | |
| 2. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 5/1. Кадастровый номер: 86:10:0000000:8497 | Преимущественное право | от 22.03.2018 № 479 | 2 033 898,31 | 2 033 898,31 | – | 542 535,43 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 15.03.2018 № 241-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление № 8», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 36 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---|-----------|--------|--|
| 2.2. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1811 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 482 | 1 251 525,70 | 1 251 525,70 | – | 46 903,64 | 179,14 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.3. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1812 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 483 | 601 591,75 | 601 591,75 | – | 22 545,95 | 86,11 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---|------------|----------|--|
| 2.4. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1816 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 484 | 424 337,04 | 424 337,04 | – | 15 902,94 | 60,74 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.5. | Нежилое помещение Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 12, 12/1. Кадастровый номер: 86:10:0101020:1814 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 485 | 10 065 423,15 | 10 065 423,15 | – | 377 223,56 | 1 440,75 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 320-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---|------------|--------|--|
| 2.6. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11758 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 486 | 575 976,64 | 575 976,64 | – | 21 585,97 | 82,45 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.7. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11759 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 487 | 3 421 553,10 | 3 421 553,10 | – | 128 230,13 | 489,76 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---|------------|--------|--|
| 2.8. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11735 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 488 | 3 781 433,88 | 3 781 433,88 | – | 134 076,87 | 541,27 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.9. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11760 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 489 | 6 864 549,33 | 6 864 549,33 | – | 257 263,88 | 982,58 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---|------------|----------|--|
| 2.10. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11760 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 490 | 593 699,00 | 593 699,00 | – | 22 250,15 | 84,98 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.11. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11757 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 491 | 20 362 601,88 | 20 362 601,88 | – | 975 531,28 | 2 914,67 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---|------------|----------|--|
| 2.12. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11768 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 492 | 18 072 905,55 | 18 072 905,55 | – | 677 321,33 | 2 586,92 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 318-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.13. | Нежилое здание, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2. Кадастровый номер: 86:10:0101030:653 | Преимущественное право | от 15.10.2018 № 493 | 237 651,73 | 237 651,73 | – | 8 915,46 | 39,97 | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.09.2018 № 319-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «РУСТ», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| | земельный участок, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2. Кадастровый номер: 86:10:0101030:11767 | | | 1 860 753,65 | 1 860 753,65 | – | 69 763,48 | 312,95 | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---|------------|---|--|
| 2.14. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30. Кадастровый номер: 86:10:0101006:702 | Преимущественное право | от 21.11.2018 № 494 | 4 847 457,63 | 4 847 457,63 | – | 90 751,49 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.11.2018 № 335-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «НТВ+Сургут», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.15. | Встроенно-пристроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18. Кадастровый номер: 86:10:0101065:589 | Преимущественное право | от 07.12.2018 № 495 | 16 838 983,05 | 16 838 983,05 | – | 316 403,73 | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 22.11.2018 № 351-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Соверен», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.16. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2348 | Преимущественное право | от 23.01.2019 № 496 | 779 661,02 | 779 661,02 | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|------------------------|---------------------|--------------|--------------|---|---|---|--|
| 2.17. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2349 | Преимущественное право | от 23.01.2019 № 497 | 805 084,75 | 805 084,75 | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |
| 2.18. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347 | Преимущественное право | от 23.01.2019 № 498 | 6 440 677,97 | 6 440 677,97 | – | – | – | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 24.12.2018 № 373-VI ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 60 месяцев |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|--------------|--|
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2018 году | | | | | | 3 707 205,29 | 9 802,29 | |
| Итого поступления средств по договорам купли-продажи муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2013 – 2017 годах | | | | | | 33 312 974,70 | 1 915 920,79 | |
| Всего поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2018 году | | | | | | 45 599 602,99 | 1 925 723,08 | |

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего

государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база по налогу на добавленную стоимость определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».