

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 декабря 2007 года

№ 331-IV ДГ

Об инвестиционной программе «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы

Во исполнение Федерального закона от 20.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 29.12.2006), в соответствии с решением Думы города от 20.09.2007 № 269-IV ДГ «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие системы центрального теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы (далее – Инвестиционная программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации города заключить соглашение с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» и открытым акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания-10» в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющее условия выполнения Инвестиционной программы.

3. Администрации города опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города Шувалова В.Н.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение
к решению Думы города
от 27.12.2007 № 331-IV ДГ

Инвестиционная программа
«Развитие системы централизованного теплоснабжения на террито-
рии муниципального образования городской округ город Сургут» на
2008 – 2010 годы

Содержание

1 Паспорт Инвестиционной программы.....	3
2 Введение.....	6
3 Описание действующей системы теплоснабжения, специфики функционирования и основных технико-экономических показателей.....	7
4 Системы программных мероприятий.....	19
5 Организационный и финансовый планы реализации Инвестиционной программы.....	23
6 Состав и структура финансовых источников для реализации Инвестиционной программы.....	23
7 Оценка риска для развития муниципального образования городской округ город Сургут при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.....	25
8 Предложения о размерах тарифов на подключение к системе теплоснабжения и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей.....	26
9 Критерии оценки выполнения Инвестиционной программы....	30
1 Предложения о формировании договорных отношений между участниками Инвестиционной программы.....	31
1 Организация управления Инвестиционной программой и контроль за ходом ее реализации.....	32
Приложение 1 «Подключаемые нагрузки по реализации Инвестиционной программы»	
Приложение 2 «Перечень мероприятий Инвестиционной программы»	
Приложение 3 «Расчет тарифа на подключение»	
Приложение 3.1 «Расчет надбавки к тарифу на тепловую энергию»	
Приложение 3.2 «Расчет платы за подключение 1 кв. метра жилого фонда»	

Паспорт
Инвестиционной программы

Наименование Инвестиционной программы –	инвестиционная программа «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы
Основание для разработки Инвестиционной программы –	решение Думы города от 20.09.2007 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2010 годы»
Заказчик Инвестиционной программы –	Администрация города Сургута
Разработчик Инвестиционной программы –	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
Исполнители мероприятий Инвестиционной программы –	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»), открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания – 10» (далее – ОАО «ТГК-10»)
Цели Инвестиционной программы –	повышение надежности работы систем теплоснабжения; обеспечение инженерными коммуникациями новых строительных площадок в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования; повышение качества коммунальных ресурсов

<p>Задачи Инвестиционной программы –</p>	<p>определение объемов строительства и модернизации объектов теплоснабжения (сетей и центральных тепловых пунктов) для обеспечения возможности подключения к объектам теплоснабжения перспективной застройки города Сургута на основании Генеральной схемы теплоснабжения города Сургута на период с 2001 по 2010 год с перспективой до 2015года;</p> <p>строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>возможность подключения новых потребителей к тепловым сетям и предоставление дополнительной тепловой мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии;</p> <p>обеспечение недискриминационного доступа к сетям теплоснабжения;</p> <p>обеспечение сбалансированности интересов СГМУП «ГТС», ОАО «ТГК-10», застройщиков и потребителей тепловой энергии;</p> <p>сокращение эксплуатационных затрат;</p> <p>повышение технической оснащенности (СГМУП «Городские тепловые сети», ОАО «ТГК-10») – приобретение и внедрение новой техники, оборудования</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной программы –</p>	<p>обеспечение инженерными коммуникациями и производственными мощностями застраиваемых жилых микрорайонов муниципального образования;</p> <p>выполнение мероприятий по обеспечению требуемого уровня надежности работы систем коммунальной инфраструктуры</p>

<p>Источники финансирования Инвестиционной программы –</p>	<p>СГМУП «ГТС» – 821,530 млн. рублей, в том числе: за счет платы за подключение, всего – 754,576 млн. рублей, в том числе процент банка – 100,107млн. рублей; за счет надбавки к тарифу – 66,954 млн. рублей.</p> <p>ОАО «ТГК-10» – 244,836 млн. рублей, в том числе: за счет платы за подключение – 244,836 млн. рублей, в том числе процент банка – 26,619 млн. рублей</p>
--	--

1. Введение

Настоящая Инвестиционная программа разработана СГМУП «ГТС» в целях реализации концепции приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма – Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями и дополнениями), постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, от 9.06.2007 № 360, от 23.07.2007 № 464 и решением Думы от 20.09.2007 № 269-IVДГ «Об утверждении технического задания на разработку программы «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2010 годы».

Инвестиционная программа в соответствии с подпунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ разработана с целью комплексного развития системы централизованного теплоснабжения города Сургута и для решения следующих задач:

возможность подключения новых потребителей к тепловым сетям и предоставления дополнительной тепловой мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности подачи тепловой энергии;

обеспечение недискриминационного доступа к сетям теплоснабжения;

создание предельно простого и прозрачного механизма подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

обеспечение сбалансированности интересов энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;

создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы теплоснабжения;

полное возмещение затрат СГМУП «ГТС», связанных с реализацией Инвестиционной программы;

обеспечение доступности для потребителей услуги теплоснабжения после установления тарифа на подключение к системе теплоснабжения и надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения для потребителей.

Решение поставленных задач связано с:

ростом мощности системы теплоснабжения, связанным с увеличением зон теплоснабжения, числа новых пользователей, новым строительством;

активизацией процесса развития социальной инфраструктуры города путем повышения качества оказываемой услуги теплоснабжения;

внедрением современных технологий.

Достижение поставленных задач в условиях развития города и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших

отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при строительстве и модернизации объектов хозяйственной деятельности СГМУП «ГТС» и филиал ОАО «ТГК-10» «Сургутские тепловые сети»

В настоящей Инвестиционной программе представлен полный комплекс необходимых к выполнению мероприятий в части оказываемой предприятием СГМУП «ГТС» услуги теплоснабжения. Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы.

Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия Инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем введения механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей городского округа (части территории).

Настоящая Инвестиционная программа предусматривает выполнение работ на сумму 939 640 тыс. рублей, а с учетом уплаты процентов по заемным средствам сумма составит 1 066 366, 66 тыс. рублей.

Эти денежные средства могут быть обеспечены за счет средств, поступающих от оказания услуг по теплоснабжению в части установленной надбавки к цене (тарифу) для потребителей города, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Источники финансирования СГМУП «ГТС» рассмотрены с учетом критериев доступности Инвестиционной программы для потребителей услуги теплоснабжения, а также с учетом достижения задач, поставленных в концепции реформирования в части гарантированного качества услуг, безопасности, внедрения современных технологий и повышения объема оказываемых услуг.

Кроме того, СГМУП «ГТС» предлагает в 2008 году осуществлять финансирование Инвестиционной программы с привлечением заемных средств с полным возвратом за период действия программы. Сумма заемных средств составит 704 037 тыс. рублей, в том числе для СГМУП «ГТС» – 556 150 тыс. рублей, ОАО «ТГК-10» – 147 887 тыс. рублей.

2. Описание действующей системы теплоснабжения, специфики функционирования и основных технико-экономических показателей

В настоящее время производство и предоставление тепловой энергии на территории города обеспечивают следующие организации коммунального комплекса:

филиал ОАО «ОГК-2» «Сургутская ГРЭС-1»;

филиал ОАО «ОГК-4» «Сургутская ГРЭС-2»;

СГМУП «ГТС»;
СГМУП «Тепловик»;
ООО «Теплоснабжающая организация»;
ЗАО «АСКТ».

2.1. Производство тепловой энергии

СГМУП «ГТС» осуществляет производство тепловой энергии, передачу и распределение тепловой энергии, произведенной собственными источниками, и тепловой энергии, полученной от сторонних производителей (ОАО «ТГК-10» ЗАО «АСКТ», ООО «Теплоснабжающая организация»).

Общая балансовая мощность всех вышеуказанных источников на 1 октября 2007 года составила 379,898 Гкал/ч, присоединенная мощность – 252,602 Гкал/ч

Выработка тепловой энергии СГМУП «ГТС» производится на 11 котельных:

- № 1, 2 – микрорайон «Нефтяник»;
- № 3 – микрорайон Энергетиков (ул. Майская);
- № 5, 19 – пос. Дорожный;
- № 6 – п. Заячий остров;
- № 7 – Промзона (ул. Индустриальная);
- № 9 – Тепличный комплекс,
- № 12 – 9-й промузел;
- № 13, 14 – микрорайон Железнодорожников.

Кроме того, работает блок-модульная котельная № 20 бани «Нефтяник».

2.2. Передача и распределение тепловой энергии

СГМУП «ГТС» осуществляет передачу и распределение тепловой энергии, произведенной собственными источниками, и тепловой энергии, полученной от филиала ОАО «ТГК-10» «Сургутские тепловые сети», по магистральным и внутриквартальным тепловым сетям общей протяженностью 801, 902 км диаметром от 15 – 800 мм. Система теплоснабжения закрытая.

Обеспечение требуемых режимов работы (гидравлического, статического и температурного) системы отопления потребителей осуществляется 98 ЦТП и 7 ПС, расположенных в разных районах города и за городом. ЦТП оснащено терморегуляторами системы ГВС, которые обеспечивают поддержание температуры горячей воды в заданном диапазоне регулирования; 78 ЦТП – регуляторами перепада давления в системе отопления. На 39 ЦТП установлена автоматизированная система телеметрического контроля и управления технологическими процессами, которая обеспечивает создание информационной сети о состоянии технологического объекта, отчет по коммерческим узлам учета энергоресурсов, прогнозирование, обнаружение и оповещение об аварийных ситуациях с выводом всей необходимой информации диспетчеру.

По состоянию на 01.10.2007 реконструировано 46 ЦТП, в том числе в 2006 году – 18. Кроме того, 88 ЦТП оснащено терморегуляторами системы ГВС, которые обеспечивают поддержание температуры горячей воды в заданном диапазоне регулирования;

Магистральные задвижки диаметром 500 мм и более, а также задвижки, задействованные в автоматическом регулировании ЦТП и ПС, оборудованы электрическими приводами.

Общая протяженность сетей теплоснабжения 801, 902 км, основной способ прокладки – подземный. По состоянию на 01.10.2007 эксплуатируется ветхих тепловых сетей – 52 208 погонных метров в 2-х трубном исполнении, в том числе 14 108 м магистральных тепловых сетей. Обеспеченность населения услугой тепловодоснабжения по состоянию на 01.10.2007 представлена в таблице 1.

Обеспеченность населения услугой тепловодоснабжения по состоянию на
01.10.2007

Таблица 1

Показатели по состоянию на конец отчетного периода	Перечень географических зон								Всего
	ГРЭС -1	ГРЭС -2	Кот. № 1 – 2	Кот. № 3	Кот. № 5	Кот. № 14	ООО «ТСО»	ЗАО «АСКТ»	
1. Численность населения жилфонда (чел.)	151392	50 644	19 038	20 016	1 110	17 039	871	718	260831
в том числе									
проживающие в домах с общедомовыми приборами учета									71 208
2. Численность населения частного сектора	73	573		71	2				719
в том числе									
проживающие в домах с общедомовыми приборами учета	33	99		7					139

В таблице 2 представлена информация о количестве договоров на услуги теплоснабжения, заключенных с абонентами по категориям потребителей по состоянию на 01.10.2007.

Таблица 2

Группы потребителей	Абоненты на конец отчетного периода
1. Бюджетные потребители	72
2. Прочие потребители	860
в том числе	
управляющие компании	27
частный жилой сектор	237
промышленные предприятия и организации	596
Итого	932

В таблице 3 отражено оснащение объектов приборами учета по категориям потребителей.

Таблица 3

Категории абонентов	Количество счетчиков			Всего
	тепловой энергии	горячей воды	холодной воды	
Население жилфонда	476	425	112	1 013
Население частного жилого сектора	32	4	71	107
Промышленные предприятия	986	475	867	2 328
Сельскохозяйственные предприятия				
Бюджетные организации	329	273	137	739
ИТОГО	1 823	1 177	1 187	4 187
ИТОГО за 6 месяцев	1 678	1 156	1 186	4 020

Основными потребителями, у которых установлено наибольшее количество приборов учета, являются промышленные предприятия – 2 328 штук, что составляет 55, 6 % от общего количества установленных приборов учета.

Оснащенность приборами учета потребителей услуг тепловодоснабжения составляет в среднем 79, 5 %, что на 2, 1 % больше по сравнению с предыдущим годом. За 3 квартал 2007 года количество приборов учета увеличилось на 167 штук.

В таблице 4 отражена структура баланса выработанной собственными котельными, полученной от сторонних поставщиков и реализованной потребителям тепловой энергии за 9 месяцев 2007 года.

Таблица 4

	Показатели	Единица измерения	За 9 месяцев 2007 года	Структура по факту (%)
1.	Тепловая энергия всего, в том числе	т.Гкал	1 999	100,0
1.1.	<i>производство собственными котельными</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>507</i>	<i>25,36</i>
1.2.	<i>получено от поставщиков</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>1 492</i>	<i>74,64</i>
2.	Технологические нужды котельных	т.Гкал	25	1,25
3.	Потери в сетях	т.Гкал	168	8,40
4.	Реализовано всего	т.Гкал	1806	90,35
	в том числе			100
4.1.	<i>собственные нужды предприятия</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>7</i>	<i>0,39</i>
4.2.	<i>сторонние потребители</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>1 799</i>	<i>99,61</i>
4.2.1.	<i>население</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>1 262</i>	<i>69,88</i>
4.2.2.	<i>промышленные предприятия</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>348</i>	<i>19,27</i>
4.2.3.	<i>бюджетные организации</i>	<i>т.Гкал</i>	<i>189</i>	<i>10,47</i>

Филиал ОАО «ТГК-10» «Сургутские тепловые сети» обеспечивает передачу тепловой энергии потребителям города от двух источников тепла: СГРЭС-1 и СГРЭС-2, которые входят в состав ОАО «ОГК-2» и ОАО «ОГК-4» соответственно. Кроме того, с помощью пиковой котельной тепловых сетей (ПКТС) Сургутскими тепловыми сетями обеспечивается пиковый подогрев сетевой воды от СГРЭС-1 до необходимой температуры.

Общая балансовая мощность вышеуказанных источников на 1 октября 2007 года составила: СГРЭС-1 – 1053 Гкал/ч (в том числе ПКТС – 350 Гкал/ч), присоединенная тепловая нагрузка – 634, 319 Гкал/ч, СГРЭС-2 – 230 Гкал/ч, присоединенная мощность – 204, 529 Гкал/ч.

В состав оборудования филиала ОАО «ТГК-10» «Сургутские тепловые сети» входят:

1. Пиковая котельная тепловых сетей
Основное назначение:

подогрев прямой сетевой воды от СГРЭС-1 на город с $T_1 = 112^\circ\text{C}$ до расчетной по температурному графику $T_1 = 113\dots 142^\circ\text{C}$ в диапазоне температур наружного воздуха $T_{\text{н.в.}} = -23\dots -43^\circ\text{C}$;

снижение давления в обратном трубопроводе вывода тепловой сети на город с $7,0(6,0\dots 8,0)$ кгс/см² до $2,0$ кгс/см² в течение всего отопительного сезона;

регулирование расчетного располагаемого перепада давлений на город $dH = (P_1 - P_2) = (80 - 20) = 60 \text{ м} = \text{const}$;

защита системы теплоснабжения города от внезапного повышения давления и гидравлических ударов.

На ПКТС установлено следующее оборудование:

Водогрейный котел КВГМ-50	– 3 шт.
Водогрейный котел КВГМ-100	– 2 шт.
Перекачивающие насосы СЭ 2500-60 -11	– 6 шт.
Сетевые насосы СЭ2500-60 -11	– 6 шт.

2. Тепломагистраль «СГРЭС-1 – ПКТС»

Суммарная протяженность трассы	– 6663 м
Из них 2 Ду 1200, надземная прокладка	– 5223 м
Из них 2 Ду 1000, надземная прокладка	– 1440 м
Емкость трубопроводов	– 15828 м ³

3. Тепломагистраль «ПКТС – Восточный жилой район»

Суммарная протяженность трассы	– 2969 м
Из них 2 Ду 800, подземная прокладка	– 691,1 м
Из них 2 Ду 800, надземная прокладка	– 2278,4 м
Емкость трубопроводов	– 2984 м ³

4. Тепломагистраль «СГРЭС-2- Промзона»

Надземная прокладка

2 ф 820x8 – 4948 м

2 ф 529x6 – 954 м

2 ф 426x5 – 1700 м

2 ф 325x5 – 250 м

2 ф 273x5 – 1150 м

2 ф 219x4 – 1272 м

2 ф 159x4 – 1500 м

ИТОГО: 11774 м

Емкость теплосети составляет 6200 м³

5. Тепломагистраль «СГРЭС-2 – Восточный жилой район»

Надземная прокладка

2 ду 1000 – (от СГРЭС-2 до П-5) – 5681 м

2 ду 800 – (от П-5 до ПК 74) – 2836 м

2 ду 800 – (от П-9 до врезки в т/м по пр.Комсомольский) – 1660 м

Итого 10177 м. Емкость теплосети составляет: 13500 м³

6. Перекачивающая насосная станция на т/м «СГРЭС-2 – Восточный жилой район»

Перекачивающие насосы марки СЭ–1250–70–16 – 4 шт.

Полезный отпуск тепловой энергии филиалом ОАО «ТГК-10» Сургутские тепловые сети

Таблица 5

№ п.п.	Полезный отпуск тепловой энергии	2006 год Гкал	9 месяцев 2007 года Гкал
1.	Промышленные и приравненные к ним потребители	212 083,00	125 210,00
2.	Бюджетные организации	9 179,00	5 928,00
3.	Другие энергоснабжающие организации (в том числе СГМУП «ГТС»)	2 500 269,00	1 480 882,00
4.	ВСЕГО	2 721 531,00	1 612 020,00

Обобщенные данные по источникам Сургутского рынка тепловой энергии на 1 октября 2007 года приведены в таблице 6. Присоединенная тепловая мощность здесь и далее рассчитывалась с учетом максимально-часовой нагрузки горячего водоснабжения.

Таблица 6

	Тепловая мощность (Гкал/ч)			Резерв мощности (Гкал/ч)	Резерв мощности (Гкал/ч)
	Балансовая	Присоединенная	Пропускная способность магистральных сетей	По балансовой мощности	По пропускной способности
ГРЭС-1 (в том числе ПКТС 350 Гкал/ч)	1053	634,319	703	418,681	- 350
ГРЭС-2	230	204,529	450	25,471	220
Котельные СГМУП «ГТС»	339,297	267,5	367	71,797	27,703
ИТОГО	1622,297	1110,867	1520	511,43	- 102,297

3. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг

3.1. Теплоисточник «Сургутская ГРЭС-1»

Установленная теплофикационная мощность СГРЭС-1 для теплоснабжения города (без учета сторонних потребителей и собственных нужд) составляет 703 Гкал/ч (блоки 12, 14 и 15).

Существующая схема трубопроводов внутреннего тракта сетевой воды СГРЭС-1 имеет максимальную пропускную способность, равную 8500 – 8700 т/ч (не зависимо от числа включенных сетевых насосов и включения в работу ПСГ блока 12) по условиям:

отсутствия запаса по давлению $P_{всас} \text{ мин.} \geq 28 \text{ м}$ во всасывающих патрубках сетевых насосов группы ТНЗ типа СЭ 2500-180-10 (допустимому кавитационному запасу - NPSH);

отсутствия резерва по располагаемому напору на выходе тепломагистрали 2 Ду 1200 мм СГРЭС-1 – ПКТС из стены главного корпуса за счет повышения давления в обратном трубопроводе более договорной величины $P_{0с \text{ макс}} < 22 \text{ л}$ при увеличении расхода циркуляции.

Примечание: снижение располагаемого напора на выходе из СГРЭС-1 приводит к ограничению пропускной способности тепломагистрали 2 Ду 1200/1000 мм СГРЭС-1 – ПКТС.

При данном расходе циркуляции 8500 – 8700 т/ч максимальный отпуск тепловой энергии от СГРЭС-1 на город составляет не более 464 – 475 Гкал/ч (при $T_{н.в.} = -23^{\circ}\text{C}$) и 358 – 366 Гкал/ч (при $T_{н.в.} = -43^{\circ}\text{C}$).

Примечание: снижение отпуска теплоты от СГРЭС-1 в диапазоне температур наружного воздуха $T_{н.в.} = \text{с } -23^{\circ}\text{C}$ до -43°C происходит за счет увеличения T_2 при постоянной $T_1 = 112^{\circ}\text{C} = \text{const}$.

Теплоисточник СГРЭС-1 имеет резерв по тепловой мощности и величине пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды (по условию максимального расхода циркуляции 8500 – 8700 т/ч) по отношению к существующей подключенной нагрузке (по состоянию на 01.09.2007);

резерв по увеличению циркуляции $(8700 - 800) = 800 \text{ т/ч}$ (+10%),

резерв по максимальному отпуску тепловой энергии от СГРЭС-1 при $T_{н.в.} = -23^{\circ}\text{C}$ $(475,2 - 431,5) = 43,7 \text{ Гкал/ч}$ (+10%).

Запертая тепловая мощность СГРЭС-1 для вывода тепломагистрали 2 Ду 1200 мм СГРЭС-1 – ПКТС по условию максимальной пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды 8 500...8 700 т/ч составляет 228 Гкал/ч.

3.2. Теплоисточник «Сургутская ГРЭС-2»

Фактическая суммарная установленная теплофикационная мощность СГРЭС-2 составляет $(122,4 \times 6) = 674,4 \text{ Гкал/ч}$.

Примечание; проектное значение установленной теплофикационной мощности $(160 \times 6) = 960$ Гкал/ч ограничено следующими причинами:

недостаточно высоким давлением сетевой воды в общестанционном коллекторе прямой сетевой воды $\varnothing 820$ мм (обусловлено напором группы сетевых насосов первого подъема типа СЭ 2500-60-11), что приводит к ограничению максимальной температуры сетевой воды на выходе из пиковых подогревателей ПСВ-500-14-23 для фактических условий не более $143, 5^{\circ}\text{C}$ при расчетной 150°C ;

применением в основных ПСВ-500-3-23 и пиковых ПСВ-500-14-23 подогревателях трубок из стали 12X18H10T и 08X18H10T ($\lambda=13,672$ ккал/м $^{\circ}\text{C}$) вместо трубок из Л-68 ($\lambda=90,026$ ккал/м $^{\circ}\text{C}$), что приводит к увеличению недогрева сетевой воды на выходе из подогревателей (ПСВ-500-3-23 на $4,540^{\circ}\text{C}$, ПСВ-500-3-23 на $5,160^{\circ}\text{C}$) и снижению теплопроизводительности (ПСВ-500-3-23 на $9,860^{\circ}\text{C}$, ПСВ-500-14-23 на $13,10^{\circ}\text{C}$).

Максимально возможный отпуск тепловой энергии от СГРЭС-2 на город составляет $410, 5$ Гкал/ч.

Примечание: для увеличения отпуска тепловой энергии на город до $410,5$ Гкал/ч требуется выполнение комплекса мероприятий по реконструкции теплофикационной схемы станции (строительство второго тепловывода, установка дополнительных сетевых насосов и пр.).

Существующая схема трубопроводов внутреннего тракта сетевой воды СГРЭС-2 применительно к первому выводу $2 \text{ Ду } 800$ мм на ВЖР имеет максимальную пропускную способность равную $3\ 750 \dots 3\ 900$ т/ч обусловленную:

количеством установленных сетевых насосов в группе ПСН-6...ПСН-9 типа СЭ 1250-140-11 (3 рабочих и 1 резервный);

гидравлическими потерями в существующих трубопроводах обратной и прямой сетевой воды $\varnothing 820$ мм в главном корпусе станции (суммарные потери в ОС и ПС при расходе $3\ 900$ т/ч составляют $47,9$ м).

Примечание: существующий диаметр трубопроводов $\varnothing 820$ мм первого вывода на ВЖР по пропускной способности соответствует количеству насосов, установленных в группе ПСН-6... ПСН-9 и не требует дополнительных мероприятий по увеличению пропускной способности.

При данном расходе циркуляции $3\ 750 - 3\ 900$ т/ч максимальный отпуск тепловой энергии от СГРЭС-2 на город составляет не более $288 - 299$ Гкал/ч (при $T_{н.в.} = -43^{\circ}\text{C}$ и $T_1 = 142^{\circ}\text{C}$).

Теплоисточник СГРЭС-2 имеет резерв по тепловой мощности и величине пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды (по условию максимального расхода циркуляции $3\ 750 - 3\ 900$ т/ч) по отношению к существующей подключенной нагрузке (по состоянию на 01.09.2007):

резерв по увеличению циркуляции $(3\ 900 - 3\ 200) = 700$ т/ч (+22%);

резерв по увеличению отпуска тепловой энергии от СГРЭС-2, подключенной нагрузки к тепломагистральной, $(299,1 - 245,4) = 53,7$ Гкал/ч (+22%).

Запертая тепловая мощность СГРЭС-2 для вывода на город по условию максимальной пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды

(первого тепловывода) равной 3 750 – 3 900 т/ч составляет $(410,5 - 299,1) = 111,4$ Гкал/ч.

3.3. Теплоисточник «Пиковая котельная тепловых сетей ОАО «ТГК-10»

Установленная мощность пиковых водогрейных котлов на ПКТС составляет 350 Гкал/ч.

Фактическая мощность пиковых водогрейных котлов на ПКТС применительно к выполнению трех основных условий по обеспечению требуемой надежности составляет 280-287 Гкал/ч

Примечание: для обеспечения требуемой надежности работы поверхностей нагрева пиковых водогрейных котлов на ПКТС требуется выполнение трех основных условий:

Условие 1. Давление за котлом должно обеспечивать достаточный запас по невоскипанию сетевой воды (рекомендуемый запас – 40°С) в поверхностях нагрева пиковых водогрейных котлов для исключения пристенного кипения в трубах и ускоренного роста карбонатных отложений.

Условие 2. Расход сетевой воды через котел должен составлять не менее $G_{\text{факт ВК}} = 1,15 \dots 1,35 \times G_{\text{пасп ВК}}$ (для гарантированного обеспечения расчетных расходов и скоростей теплоносителя в трубах поверхностей нагрева и снижения отрицательного эффекта гидравлической разверстки обусловленной конструктивными особенностями котлов).

Условие 3. Максимальная теплопроизводительность котлов не должна превышать $Q_{\text{ВК макс}} = 0,80 \dots 0,82 \times Q_{\text{ВК пасп}}$ в связи с высокими значениями теплонпряжений в топочных камерах и наличием преколов тепловых потоков применительно к существующим горелкам на котлах.

Максимальная теплопроизводительность котлов № 1 ...3 типа КВГМ-50 при выполнении трех условий не должна превышать 40 – 41 Гкал/ч.

Максимальная теплопроизводительность котлов № 4 и 5 типа КВГМ-100 при выполнении трех условий не должна превышать 80 – 82 Гкал/ч.

Потребность в отпуске теплоты от ПКТС на город для существующей величины подключенной тепловой нагрузки по состоянию на 01.09.2007 составляет 206 Гкал/ч (при $T_{\text{н.в.}} = -43^{\circ}\text{C}$ и соответствующем расходе циркуляции 6 870 т/ч).

Существующая суммарная подключенная тепловая нагрузка города по состоянию на 01.09.2007 в зоне теплоснабжения ПКТС составляет $Q_{\text{сум.}} = 549,6$ Гкал/ч, что соответствует максимальному значению расхода циркуляции $G_{\text{цирк.}} = 7 700 - 900$ т/ч (при $T_{\text{н.в.}} = -4,2^{\circ}\text{C}$).

Существующая схема трубопроводов внутреннего тракта сетевой воды ПКТС и состав насосного оборудования обеспечивает максимальную пропускную способность равную 7 100 – 7 200 т/ч (не зависимо от числа включенных сетевых насосов в группе ПН-7 – ПН-12) по условию обеспечения требуемого давления обратной сетевой воды на город равного 2,0 кгс/см².

Теплоисточник ПКТС имеет резерв по установленной тепловой мощности и дефицит по пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды (по условию максимального расхода циркуляции 7 100 – 7 200 т/ч) по отношению к существующей подключенной нагрузке (по состоянию на 01.09.2007):

дефицит по расходу циркуляции $(7\ 200 - 7\ 900) = - 700$ т/ч (- 9,7 %);

запас по фактической тепловой мощности

водогрейных котлов на ПКТС $(287 - 206) = 81$ Гкал/ч (+28,2 %).

Подключенная тепловая нагрузка города к зоне теплоснабжения СГРЭС-1 – ПКТС превышает максимально допустимую по условиям пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды ПКТС на 9,7 %.

3.4. Тепломагистраль «СГРЭС-1 – ПКТС»

Подключение перспективных тепловых нагрузок в городе (зона теплоснабжения ПКТС) недопустимо по причине ограниченной пропускной способности тепломагистрали 2 Ду 1200/1000 мм от СГРЭС-1 до ввода в ПКТС и недостаточного напора группы откачивающих насосов ПН-6 – ПН-12 установленных в ПКТС.

Для увеличения пропускной способности тепломагистрали 2 Ду 1200/1000 мм СГРЭС-1 – ПКТС в 2007 – 2009 годы требуется разработать мероприятия, выполнить рабочие проекты и СМР по повышению ее пропускной способности предусматривающие:

перекладку участка тепломагистрали СГРЭС-1 – ПКТС с увеличением диаметра с 2 Ду 1000 мм на 2 Ду 1200 мм длиной 1 320 м (в двухтрубном исчислении) от павильона П-3 до входа в ПКТС;

перекладку подающего тепломагистрали СГРЭС-1 – ПКТС 1 Ду 1200 мм от выхода из стены СГРЭС-1 до павильона П-3 длиной 5 847 м (в однотрубном исчислении), запланированную после 2010 года;

переключение теплоснабжения Северного промузла (подмешивающей станции ПС-4) непосредственно на тепломагистрали 2 Ду 1200 мм СГРЭС-1 – ПКТС;

реконструкцию схемы подключения потребителей ветки № 3 (ответвление 2Ø159 мм на потребителей ООО «Север-Холдинг Вино» и ООО «Аура»);

реконструкцию схемы подключения потребителей ветки № 4 (ответвление 2Ø325 мм на потребителя МСХП «Северное»).

Все вышеперечисленные мероприятия по увеличению пропускной способности тепломагистрали, реконструкции теплофикационного комплекса СГРЭС-1 и технологической схемы ПКТС позволят увеличить расходы циркуляции и отпуск тепловой энергии на город по отношению к существующей подключенной нагрузке (по состоянию на 01.09.2007):

увеличение циркуляции от СГРЭС-1 $(11\ 000 - 7\ 900) = 3\ 100$ т/ч (+39%);

увеличение циркуляции на город с учетом переключения ПС-4 ($10\,150 - (7\,900 - 500) = 2\,850$ т/ч (+39%);

увеличение максимального отпуска тепловой энергии от СГРЭС-1 при $T_{н.в.} = -23,0^{\circ}\text{C}$ ($600,8 - 431,5 = 169,3$ Гкал/ч (+39%);

увеличение суммарного отпуска тепловой энергии от СГРЭС-1 и ПКТС на город с учетом переключения ПС-4 ($706 - (549,6 - 40) = 196,4$ Гкал/ч (+39%).

3.5. Тепломагистраль «СГРЭС-2 – Восточный жилой район»

Подключение перспективных тепловых нагрузок в Восточном жилом районе города (зона теплоснабжения СГРЭС-2) недопустимо по причинам:

ограниченной пропускной способности участка тепломагистрали 2 Ду 800 мм от павильона П-5 (подключение ЦТП-88 и ЦТП-90) до павильона П-9 длиной 1 914 м (в районе точки разветвления тепломагистрали к павильонам П-12 (ул. Геологическая) и П-11 (ул. Зеленая);

невозможности дальнейшего снижения давления в обратных трубопроводах на вводах у потребителей Восточного жилого района до расчетного путем загрузки насосов ПН-1 – ПН-4, установленных в существующей перекачивающей насосной станции ПНС (в связи с неверным выбором места расположения ПНС у кольца ГРЭС определенного рабочим проектом).

Дальнейшее подключение тепловых нагрузок в городе в настоящий момент недопустимо и ограничено только требованием проведения работ по реконструкции объектов находящихся на балансе филиала ОАО «ТГК-10» «СТС» (тепломагистрали, ПКТС, ПНС-2 и пр.) и СГМУП «ГТС».

Самовольное подключение дополнительных потребителей может привести к полному обвалу гидравлического режима системы теплоснабжения города и массовым жалобам потребителей.

Подключенная тепловая нагрузка в зоне теплоснабжения ПКТС по состоянию на 01.09.2007 превышает максимально допустимую по условию пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды ПКТС на 9,7%, что приводит к снижению расчетного располагаемого напора на выходе из ПКТС в точке излома температурного графика с 60 до 42 м (т.е. на 30%, что приводит практически к полному прекращению циркуляции у наиболее удаленных потребителей).

В зоне теплоснабжения от СГРЭС-2 подключенная тепловая нагрузка (по состоянию на 01.09.2007) года равняется максимально допустимой по условию пропускной способности тепломагистрали и напора существующей ПНС (превышение отсутствует).

Ограничения по подключению дополнительных тепловых нагрузок в городе со стороны теплоисточников СГРЭС-1 и СГРЭС-2 по состоянию на 01.09.2007 отсутствуют.

Для возможности дальнейшего развития города и осуществления подключения новых потребителей необходимо проведение мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых объектов теплосетевого комплекса, большая часть из которых вошла в перечень мероприятий Инве-

стиционной программы

3.6. Теплоисточник «Котельная № 1»

Котельная №1 введена в работу в 1971г. с шестью паровыми котлами ДКВР 10/13, которые были переведены в водогрейный режим с температурным графиком 95 -70⁰С. Ввиду того, что централизованная система теплоснабжения города работает по температурному графику 150 -70⁰С, то возможность использования этой котельной была только в межотопительный период для обеспечения горячего водоснабжения микрорайона Нефтяников. Проведение реконструкции котельной №1 позволит увеличить мощность котельной с 33,24 Гкал/ч до 66 Гкал/ч и в условиях реально существующего дефицита тепла по зонам теплоснабжения котельной №2 и СРГЭС-1 –ПКТС позволит получить дополнительные мощности.

4. Система программных мероприятий

СГМУП «ГТС» и ОАО «ТГК-10» это предприятия единой технологически связанной системы теплоснабжения города Сургута. В соответствии с пунктом 9 Постановление Правительства Российской Федерации от 23.06.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения» в составе финансовых потребностей организации коммунального комплекса могут предусматриваться расходы, связанные с мероприятиями по развитию сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении другой организации коммунального комплекса, если такая сеть является технологически связанной с объектом коммунальной инфраструктуры, строящимся и (или) модернизируемым в рамках инвестиционной программы первой организации коммунального комплекса, и если без проведения указанных мероприятий по развитию технологически связанной сети инженерно-технического обеспечения реализация инвестиционной программы первой организации коммунального комплекса невозможна.

В случае если указанные мероприятия включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, во владении которой находится технологически связанная сеть инженерно-технического обеспечения, размер таких расходов определяется исходя из установленных тарифов на подключение. Если мероприятия по развитию указанной сети не включены в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, являющейся ее владельцем, размер таких расходов определяется пропорционально потребляемой нагрузке объектов коммунальной инфраструктуры, подключаемых (подключенных) к технологически связанной сети инженерно-технического обеспечения.

На основании вышеизложенного в настоящую Инвестиционную программу включены мероприятия СГМУП «ГТС» и ОАО «ТГК-10», а именно:

Таблица 7

1.	Теплоисточник ПКТС (пиковая котельная тепловых сетей) Мероприятия ОАО «ТГК-10»
1.1.	Реконструкция ПКТС: замена существующих перекачивающих насосов ПН-7 – ПН-12 типа СЭ 2500-60-11 на более высоконапорные; установка индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах № 1 – 5.
1.2.	Реконструкция ПКТС: монтаж дополнительного подающего трубопровода Ø820 мм длиной 125 м.; монтаж дополнительного обратного трубопровода 1 Ø820 мм длиной 85 м

Выполнение данных мероприятий одновременно с пунктом 2.1 приложения 2 к настоящей Инвестиционной программе позволит обеспечить улучшение гидравлического режима зоны теплоснабжения ПКТС – Центральный жилой район (ЦЖР), и, как следствие, возможность транспортирования тепловой энергии с нормативными параметрами до любых точек географической зоны ЦЖР.

Таблица 8

2.	Тепломагистраль ГРЭС-1 Мероприятия СГМУП «ГТС»
2.1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей (I пусковой комплекс): участок тепловых сетей от 3 ТК-3 до неподвижной опоры (перекресток пр. Мира и ул. Островского)
2.2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей (II пусковой комплекс): участок тепловых сетей от неподвижной опоры (перекресток пр. Мира и ул. Островского) до 2 ТК-16
2.3.	Реконструкция магистральных тепловых сетей (I пусковой комплекс): участок по ул. Маяковского от теплофикационной камеры 3 ТК-3 по ул. Мира до теплофикационной камеры 3ТК-5 «А» по ул. 50 лет ВЛКСМ
2.4.	Реконструкция магистральных тепловых сетей (2 участок) от неподвижной опоры Н4 до камеры УТ-4 (5ТК-9)
2.5.	Реконструкция резервирующей перемычки между магистральными тепловыми сетями по ул. Ленина и ул. Губкина от 1 ТК-19 (развязка № 1) до 1 ТК-24 в городе Сургуте
2.6.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 8 ТК-3 – 8 ТК-4 до ЦТП-38, 39 в 34 микрорайоне города
2.7.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 1ТК19 (развязка № 1) до 1ТК15 по проспекту Мира в г. Сургуте

Реализация данных мероприятий одновременно с исполнением подпунктов 1.2.1, 1.2.2 приложения 2 к настоящей Инвестиционной программе позволит обеспечить расчетный гидравлический режим зоны теплоснабжения СГРЭС-1 – ПКТС и гарантировать высокое качество услуг по теплоснабжению потребителем, находящимся в ЦЖР, включая и присоединение перспективных тепловых нагрузок этой зоны.

Таблица 9

3.	Тепломагистраль ГРЭС-2 – Восточный жилой район Мероприятия ОАО «ТГК-10»
3.1.	Строительство новой перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали на входе в Восточный жилой район (в районе павильона П-6) с системой защиты от повышения давления
3.2.	Выполнение рабочего проекта и монтаж двух новых секционирующих задвижки 30 с 964 на Ду 800 мм Ру25 кг/см ² (или два шаровых крана DN 500 мм, PN 25 кг/см ² с установкой через переходы 820x530 мм) на тепломагистрали 2Ø820 мм «ПКТС – Восточный жилой район (П-12)» между ТК8-1 (существующая) и ТК8-2 (новая)
3.3.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»
3.4.	Реконструкция схемы подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»

Комплексная реализация данных мероприятий повлечет за собой возможность увеличения пропускной способности тепломагистрали СГРЭС-2 – ВЖР на 182,207 Гкал/час по отношению к существующей пропускной способности этой тепломагистрали, равной 245 Гкал/час. При этом необходимо учитывать, что после выполнения силами ОАО «ТГК-4» первоочередных мероприятий по реконструкции тепловой схемы СГРЭС-2 включающее строительство второго теплового участка тепломагистрали от здания станции, появляется возможность получить дополнительно для подключения объектов теплоснабжения города тепловую нагрузку в объеме 111 Гкал/час и довести величину отпускаемой теплоэнергии до 410 Гкал/час.

С учетом вышеизложенного величина дополнительно подключаемой тепловой нагрузки от теплоисточника СГРЭС-2 составит 165 Гкал/час.

Эти мощности могут быть распределены следующим образом:

1) для обеспечения тепловой энергией существующей застройки микрорайонов 32, 33, 20 А, переключаемых в перспективе с теплоисточника СГРЭС-1 – ПКТС на СГРЭС-2 – 67,544 Гкал/час;

2) для обеспечения точечной застройки существующей зоны теплоснабжения ВЖР и новых районов перспективной застройки в период с 2008 по 2010 год с подключением к системе СГРЭС-2 – ВЖР – 48,31 Гкал /час;

3) для обеспечения точечной застройки существующей зоны теплоснабжения ЦЖР, подключенной к системам СГРЭС-1 – ПКТС – 48, 546 Гкал/час.

Таблица 10

4.	Тепломагистралы ГРЭС-2 Мероприятия СГМУП «ГТС»
4.1.	Выполнение перекладки подземного участка тепломагистралы по ул. Геологической с увеличением диаметра
4.1.1.	с 2Ø325 мм на 2Ø426 мм длиной 500 м (в двухтрубном исчислении) от ТК (ул. Геологическая – пр. Комсомольский) до ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в 27 микрорайоне)
4.1.2.	с 2Ø273 мм на 2Ø426 мм длиной 177 м (в двухтрубном исчислении) от ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в 27 микрорайоне) до ТК (новая камера на пересечении ул. Геологической и ул. Мелик-Карамова
4.2.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД
4.3.	Реконструкция схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД
4.4.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 2 ДУ 820 (пр. Пролетарский) до ЦТП-64 2 Д 273 – 320 м

Реализация данных мероприятий позволит одновременно с выполнением пунктов 1.1.1 – 1.1.4 приложение 2 к настоящей Инвестиционной программе позволит обеспечить подключение перспективной точечной застройки существующей зоны ВЖР и тепловых нагрузок объектов строительства новых микрорайонов в пределах ВЖР.

Таблица 11

	Мероприятия СГМУП «ГТС»
1.	Проектирование и проведение реконструкции котельной № 1

Проведение реконструкции котельной № 1 позволит увеличить установленную тепловую мощность котельной с 33,24 Гкал/ч до 66 Гкал/ч и в условиях реально существующего дефицита тепла по зонам теплоснабжения котельной № 2 и СРГЭС-1 – ПКТС позволит получить дополнительные мощности для дальнейшего развития зоны теплоснабжения микрорайона Нефтяников размере 20 Гкал/ч, снять тепловые нагрузки с системы теплоснабжения

СГРЭС-1 – ПКТС в объеме 30 Гкал/ч и покрыть имеющийся дефицит отпуска тепловой энергии от котельной № 2 потребителям в размере 10 Гкал/час.

5. Организационный и финансовый планы реализации Инвестиционной программы

Организационный и финансовый планы, а именно период выполнения и затраты по мероприятиям Инвестиционной программы представлены в приложении 2 к программе.

При этом срок выполнения Инвестиционной программы предусмотрен до 2010 года в объеме денежных средств 1 066 366, 66 тыс. рублей, том числе:

затраты по мероприятиям – 999 412, 66 млн. рублей;
проценты по кредиту – 126 726, 66 тыс. рублей.

6. Состав и структура финансовых источников для реализации Инвестиционной программы

В соответствии постановлением Правительства от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения» источниками финансирования Инвестиционной программы являются:

1) средства, поступающие в виде надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее – надбавки к тарифам на товары и услуги);

2) плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры (далее – плата за подключение), которая рассчитывается исходя из установленного тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (далее – тариф на подключение).

Расчет стоимости мероприятий Инвестиционной программы произведен на основании укрупненных показателей сметной стоимости 1 погонного метра реконструкции магистральных трубопроводов в зависимости от диаметров, способа прокладки, степени изоляции и других технологических показателей с учетом:

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115);

Свода правил по проектированию и строительству СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

Строительных норм и правил 41-02-2003 «Тепловые сети».

За базу принята стоимость 1 погонного метра в 2006 году с применением по годам коэффициента роста 112.

Размер денежных средств, необходимых для реализации Инвестиционной программы в период с 2008 по 2010 год (без % банка)

Таблица 12

(тыс. рублей с НДС)

ВСЕГО	939 633, 66
в том числе	
СГМУП «ГТС»	721 423, 00
в том числе:	
за счет платы за подключение	654 469, 00
за счет надбавки к тарифу	66 954, 00
ОАО «ТГК-10»	218 217,00
В том числе за счет платы за подключение	218 210, 00

В таблице представлен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы.

6.1. Надбавка к тарифу на тепловую энергию СГМУП «ГТС»

Сводная таблица стоимости работ и полезного отпуска тепловой энергии

Таблица 13

	Всего	2008 год	2009 год	2010 год
Полезный отпуск тепловой энергии (тыс. Гкал)	6537, 65		3138, 68	3398, 97
Стоимость работ с НДС (млн. рублей)	66, 954	0	17, 962	48, 992

Денежные средства, полученные за счет надбавки к тарифу, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного теплоснабжения, улучшением качества услуг теплоснабжения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы теплоснабжения города Сургута.

6.2. Плата за подключение к централизованной системе теплоснабжения города

Сводная таблица стоимости работ и подключаемой нагрузки приведена (без % банка)

Таблица 14

	Всего	2008 год	2009 год	2010 год
Присоединяемая нагрузка (Гкал/час)	173, 342	65, 607	46, 481	61, 254
Стоимость работ с НДС (млн. рублей)	872, 686	704, 037	168, 649	0

Денежные средства, полученные за счет платы за подключение, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части строительства, реконструкции или модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с увеличением производственных мощностей.

7. Оценка риска для развития муниципального образования городской округ город Сургут при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя следующее:

I. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

- 1) изменения законодательства Российской Федерации;
- 2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;
- 3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

II. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

- 1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);
- 2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;
- 3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объема присоединяемой мощности;

4) отсутствие проектов на мероприятия Инвестиционной программы.

III. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причины:

1) несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительско-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Для минимизации последствий в случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках заключения договора между органами местного самоуправления (Администрация города) и организацией коммунального комплекса (СГМУП «ГТС») по развитию системы теплоснабжения города.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

1) привлечение заемных средств;

2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образований, при этом могут быть рассмотрены и средства местного, окружного и федерального бюджетов;

3) использование собственных средств.

8. Предложения о размерах тарифа на подключение к системе теплоснабжения и надбавки к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» введены следующие понятия:

тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры – ценовая ставка, которая устанавливается для организаций коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее – тариф организации коммунального комплекса на подключение);

надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса – ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой на-

грузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее – плата за подключение);

надбавка к цене (тарифу) для потребителей – ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее – надбавка для потребителей).

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2010 года на сумму 1 066 366, 66 тыс. рублей (с НДС) с учетом уплаты процентов банка в размере 126 726, 66 тыс. рублей.

Поступление денежных средств предусмотрено от реализации услуг теплоснабжения в части установленных надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей города, платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения :

за счет надбавок к тарифам предполагается освоить 66 954 тыс. рублей (Приложение 1 к Инвестиционной программе)

за счет платы за подключение – 999 412, 66 млн. рублей (Приложение 2 к Инвестиционной программе).

Настоящей Инвестиционной программой предусмотрено установление надбавки к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей, которая рассчитывается по формуле:

$$H = \frac{C_p}{Q_{пол}}, \text{ где}$$

H – величина надбавки к тарифам на услуги теплоснабжения, руб./Гкал

C_p – стоимость работ по строительству и модернизации теплосетевых объектов, обеспечивающих поставку тепловой энергии (руб.);

Q_{пол} – величина полезного отпуска тепловой энергии , Гкал;

Таким образом, проект Инвестиционной программы предусматривает установление надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей:

Надбавка к тарифу с НДС (руб./Гкал)	Годы			
	2008 – 2010	2008	2009	2010
	10, 24	0	5, 72	14, 41

В 2008 году размер надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения составит 0 руб./Гкал, так как тариф на тепловую энергию для СГМУП «ГТС» установлен без учета надбавки, а в 2009 – 2010 годах составит 10, 24 руб/Гкал (Приложение 3.1 к Инвестиционной программе).

Суммарные затраты на реализацию Программы и общая величина присоединяемой тепловой нагрузки позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к тепловым сетям по формуле:

$$T_{\text{п}} = \frac{C_{\text{р}}}{Q_{\text{сум}}}, \text{ где}$$

$T_{\text{п}}$ – тариф на подключение к тепловым сетям (руб./Гкал/час);

$C_{\text{р}}$ – стоимость работ по строительству и модернизации теплосетевых объектов, обеспечивающих поставку тепловой энергии (млн. руб.);

$Q_{\text{сум}}$ – суммарная присоединяемая тепловая нагрузка согласно техническому заданию (Гкал/час).

Тариф на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с
Инвестиционной программой без процентов банка

Таблица 14

	Годы			
	На 2008-2010	2008	2009	2010
Стоимость работ ОАО «ТГК-10» (тыс. руб.)	218 217,00	147 887,00	70 330,00	0
Стоимость работ СГМУП «ГТС» (тыс. руб.)	654 469,00	556 150,00	98 319,00	0
Стоимость работ всего (тыс. руб.)	872 686,00	704 037,00	168 649,00	0
Подключаемая нагрузка (Гкал/час)	173,342	65,607	46,481	61,254
Составляющая тарифа ОАО «ТГК-10» (тыс. руб./Гкал)	1258,88	2254,13	1513,08	0
Составляющая тарифа СГМУП «ГТС» (тыс. руб./Гкал)	3775,59	8476,97	2115,54	0
Тариф на подключение без уплаты процентов (тыс. руб./Гкал)	5034,47	10731,10	3628,32	0

В связи с возникновением кассового разрыва в 2008 году (недостатка фактически поступивших средств в качестве платы за присоединение) для своевременного начала работ по проектированию, закупу материалов и оборудования, СМР возникает необходимость привлечения в установленном порядке заемных денежных средств с последующим возмещением за счет платы за подключение, включая уплату процентов за пользование заемными денежными средствами. Сумма заемных средств составляет 704 037, 00 тыс.

рублей. При процентной ставке банка 18 % сумма за пользование привлеченными кредитными ресурсами составит 126 726 тыс. рублей.

Тариф на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с
Инвестиционной программой с учетом процентов банка

Таблица 15

	Годы			
	На 2008-2010	2008	2009	2010
Стоимость работ ОАО «ТГК-10» (млн. руб.)	218 217,00	147 887,00	70 330,00	0
Стоимость работ СГМУП «ГТС» (млн. руб.)	654 469,00	556 150,00	98 319,00	0
Подключаемая нагрузка (Гкал/час)	173,342	65,607	46,481	61,254
18 % банка	126 726,66	126 726,66	0	0
в том числе				
ОАО «ТГК-10»	26 619,66	26 619,66	0	0
СГМУП «ГТС»	100 107,00	100 107,00	0	0
Стоимость работ всего с учетом процента банка (млн. руб.)	999 412,66	830 763,66	168 649,00	0
Составляющая тарифа ОАО «ТГК-10» (тыс. руб./Гкал)	1412,45	2659,87	1513,08	0
Составляющая тарифа СГМУП «ГТС» (тыс. руб./Гкал)	4353,10	10002,83	2115,34	0
Тариф на подключение с уплатой процентов (тыс. руб./Гкал)	5 765,553	12 662,70	3 628,32	0

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» тариф на подключение устанавливается на срок не менее трех лет и должен соответствовать сроку действия инвестиционной программы.

Таким образом, плата за подключение объекта к тепловым сетям в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$П_{п} = T_{п} \times Q_{прис}, \text{ где}$$

$P_{п}$ – плата за подключение объекта к тепловым сетям (млн. руб.);

$Q_{прис}$ – присоединяемая тепловая нагрузка объекта, согласно ТУ на подключение (Гкал/час).

Величина надбавки к тарифу на теплоснабжение для потребителей города Сургута, в период с 2009 по 2010 год предлагается в размере 10, 24 руб./Гкал

Величина тарифа на подключение к системе теплоснабжения в 2008 – 2010 годах с учетом уплаты процентов банка предлагается в размере 5765, 55 тыс. рублей за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки (приложение 3 к Инвестиционной программе).

Величина составляющей СГМУП «ГТС» в тарифе на подключение к системе теплоснабжения в 2008 – 2010 годах предлагается в размере 4353, 10 тыс. рублей за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки.

Величина составляющей ОАО «ТГК-10» в тарифе на подключение к системе теплоснабжения в 2008 – 2010 годах предлагается в размере 1412, 45 тыс. рублей за 1 Гкал/час подключаемой нагрузки (приложение 3 к Инвестиционной программе).

9. Критерии оценки выполнения Инвестиционной программы

Инвестиционная программа разработана в строгом соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проект Инвестиционной программы является доступным.

Увеличение оплаты услуги теплоснабжения за счет надбавки в абсолютном выражении не превышает 4, 42 рублей с 1 человека в месяц или 0, 24 рубля за 1 кв. метр в месяц.

Увеличение стоимости строительства квадратного метра жилого фонда за счет платы на подключение к системе теплоснабжения составит 764, 72 руб.\м² (приложение 3.2 к Инвестиционной программе).

Средняя стоимость строительства одного кв. метра жилья на момент утверждения тарифов на подключение утверждена приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2007 № 8 «Об утверждении нормативов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2007 года» и составляет 33 956 рублей.

Доля стоимости развития систем теплоснабжения, приведенная к стоимости одного кв. метра строящегося жилья составит 0,022 (764,72/(33956+764,72)). Данное значение ниже нормативного значения отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры, равное 0,2, даже с учетом стоимости развития систем электроснабжения (0,022+0,027=0,049). Следовательно, на основании выполненного расчета в соответствии с положением об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, предлагаемый тариф на подключение является доступным.

Успешная реализация Инвестиционной программы позволит:

- 1) обеспечить четкий и систематический контроль за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения;
- 2) обеспечить повышение эффективности работы основного оборудования;
- 3) обеспечить восстановление эксплуатационных свойств магистральных трубопроводов от ГРЭС-1 и ГРЭС-2 с целью повышения надежности функционирования для обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения жилого сектора;
- 4) обеспечить уменьшение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции на трубопроводах;
- 5) обеспечить бесперебойное и надежное теплоснабжение потребителей города Сургута.

10. Предложения о формировании договорных отношений между участниками Инвестиционной программы

Между СГМУП «ГТС» и Администрацией города, между ОАО «ТГК-10» и Администрацией города заключаются соглашения по исполнению Инвестиционной программы.

В соглашениях оговариваются:

1) график поступления средств на финансирование Инвестиционной программы.

График поступления средств формируется исходя из объемов и сроков поступления средств, которые определяются с учетом:

а) надбавок к тарифам на товары и услуги и прогнозируемых на срок действия Инвестиционной программы объемов и периодичности поставки тепловой энергии СГМУП «ГТС»;

б) тарифов на подключение и прогнозируемых на срок действия Инвестиционной программы заявленной потребляемой нагрузки (увеличения потребляемой нагрузки для реконструируемых объектов) объектов капитального строительства, которые будут подключены к объектам коммунальной инфраструктуры, а также сроков их подключения;

2) пределы допустимых отклонений объемов поступления средств, не превышающие 10 процентов объемов (в сторону уменьшения), предусмотренных в графике поступления денежных средств;

3) право СГМУП «ГТС» и ОАО «ТГК-10» приостановить реализацию инвестиционной программы при превышении пределов допустимых отклонений и порядок приостановления ее реализации.

В составе финансовых потребностей СГМУП «ГТС» предусмотрены расходы, связанные с мероприятиями по развитию сети инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении филиала ОАО «ТГК-10» «Сургутские тепловые сети», без проведения которых реализация Инвестиционной программы СГМУП «ГТС» невозможна. Между СГМУП «ГТС», ОАО «ТГК-10» и потребителем (физическое или юридическое лицо, осущес-

ствляющее строительство) заключается тройственный договор на оказание услуг по обеспечению технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения.

В договоре указывается:

- 1) принципы взаимодействия СГМУП «ГТС» и ОАО «ТГК-10» при реализации Инвестиционной программы;
- 2) порядок распределения денежных средств между сторонами;
- 3) порядок взаимной отчетности между сторонами;
- 4) взаимная ответственность сторон.

11. Организация управления Инвестиционной программой и контроль за ходом ее реализации

Ответственным за ходом реализации программы является первый заместитель Главы администрации города Сургута.

Текущий контроль осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города.

СГМУП «ГТС» и ОАО «ТГК-10» ежеквартально предоставляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города отчет о ходе выполнения Инвестиционной программы.

Структура отчета:

- 1) отчет о поступлении денежных средств за счет платы за подключение и надбавки к тарифам;
- 2) отчет о выполнении Инвестиционной программы в разрезе мероприятий

Форма отчета

(тыс. руб.)

Наименование	План	Профинансировано	Освоено	Отклонения	Пояснения
Поступило денежных средств, всего					
в том числе					
Плата за подключение					
Надбавка к тарифам					
Выполнено мероприятий, всего					
в том числе по мероприятиям					

Подключаемые нагрузки по реализации Инвестиционной программы

(Гкал/ч)

Объект	Застройщик	Площадь (кв. м.)	Всего	В том числе по годам		
				2008	2009	2010
ГРЭС-1			60,870	38,872	11,876	10,121
Микрорайон Центральный						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,149	1,149	0,000	0,000
Дворец бракосочетаний		3148,00	1,149	1,149		
<i>Объекты промышленности</i>						
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,149	1,149	0,000	0,000
Микрорайон 8						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,830	1,830	0,000	0,000
Центр детского творчества "Сказка"	Управление капитальной застройки города (далее - УКЗГ)		1,83	1,830	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,830	1,830	0,000	0,000
Микрорайон 5						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			4,762	4,438	0,000	0,324
Реконструкция ОКДЦ, 2 очередь	ООО "Стройзаказчик"		4,44	4,438	0,000	0,000
МУЗ МГБ (детское инфекционное отделение)	УКЗГ		0,32	0,000	0,000	0,324
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			4,762	4,438	0,000	0,324
Микрорайон 5А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,581	0,416	0,416	0,750
детский сад 250 кв.м.	УКЗГ	3750,00	0,75	0,000	0,000	0,750
Почтовое отделение			0,83	0,416	0,416	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,581	0,416	0,416	0,750
Микрорайон 11						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			3,404	3,404	0,000	0,000
Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова, с паркингом	ОАО "Сургутстройтрест"		3,40	3,404	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			3,40	3,404	0,000	0,000
Микрорайон 11 А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом	ОАО "Сургутстройтрест"	9954,000	3,10	3,102	0,000	0,000

<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			2,066	2,066	0,000	0,000
Административное здание со встроенными помещениями, бульвар Писателей	ООО "Стратегия развития"	9333,33	1,40	1,400	0,000	0,000
Торговый комплекс, пр. Мира	ООО "Ресторанный трест"	1805,41	0,33	0,334	0,000	0,000
Спортивный мини-комплекс, ул. Профсоюзов	ООО "РИКС"	1767,57	0,33	0,327	0,000	0,000
Здание под офис, ул. Чехова	ЗАО ПСК "Тауэр"	31,67	0,01	0,005	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			2,066	2,066	0,000	0,000
Микрорайоны 13 - 13 А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			7,976	7,976	0,000	0,000
ОКЦ	ОАО "Сургутнефтегаз" (далее - СНГ)	38202,25	7,07	7,067	0,000	0,000
Гостиничный комплекс с автостоянкой	ООО "Запсибстройсервис"		0,80	0,800	0,000	0,000
	УКЗГ	25405,41	0,00	0,000	0,000	0,000
Торгово-офисный центр с кафе "Цитрон", пр. Мира, 10	Индивидуальный предприниматель Симонова В.А.	589,19	0,11	0,109	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			7,976	7,976	0,000	0,000
Микрорайон 15 А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,660	0,000	0,660	0,000
Детско-юношеская спортивная школа	УКЗГ		0,66	0,000	0,660	0,000
			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,660	0,000	0,660	0,000
Микрорайон 17						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,300	0,300	0,000	0,000
Крытая школьная площадка клуба Факел, Зимний сад	ООО "Сургутгазпром"		0,30	0,300	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,300	0,300	0,000	0,000
Микрорайоны 18, 18 А, 19, 20						
<i>Жилищное строительство</i>			9,809	2,458	2,829	4,522
4-этажный жилой дом № 49 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	3851,00	0,58	0,575	0,000	0,000
Жилой дом № 14 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	6580,00	1,05	1,050	0,000	0,000
Жилой дом № 12 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	8110,00	2,52	0,000	0,000	2,522
Жилой дом № 19 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	4105,00	0,83	0,833	0,000	0,000

Жилой дом № 32 (1 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	9110,00	4,83	0,000	2,829	2,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			6,833	3,023	1,260	2,550
Реконструкция детского сада "Огонек", ОТЦ	УКЗГ		1,26	0,000	1,260	0,000
Автосалон, ул. Маяковского, 33	ООО "Форвард авто"		0,57	0,573	0,000	0,000
Многоэтажный гаражный комплекс	ООО "СеверСтрой"	13243,24	2,45	2,450	0,000	0,000
Реконструкция дворца культуры "Строитель"		6245,00	2,55	0,000	0,000	2,550
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			16,642	5,481	4,089	7,072
Микрорайон 34						
<i>Жилищное строительство</i>			1,979	1,979	0,000	0,000
КПД-41 (Г), ЦТП, автостоянка по ул.Мира, 55	ЗАО "ДСК-1"	7150	0,27	0,271	0	0
Жилой дом № 33	ЗАО "Тюменьэнергопроектстрой"	6412	0,43	0,432	0	0
Жилой дом № 35	ЗАО "Тюменьэнергопроектстрой"	860	1,28	1,276	0	0
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,905	0,000	0,906	0,999
Детский сад 260 кв. м.	УКЗГ		0,91	0,000	0,000	0,906
Детский сад	УКЗГ		0,91	0,000	0,906	0,000
Отделение связи	1 объект х 500 кв. м.	500,00	0,09	0,000	0,000	0,093
<i>Объекты промышленности</i>			1,700	1,700	0,000	0,000
Административно-бытовой комплекс с бытовками	СГМУП "СПОПАТ"		1,20	1,200	0,000	0,000
Автостоянка на 90 машин	СГМУП "СПОПАТ"		0,50	0,500	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			5,58	3,679	0,906	0,999
Микрорайон 37						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			3,706	0,416	2,313	0,977
Поликлиника "Нефтяник" со стройплощадкой	УКЗГ		2,31	0,000	2,313	0,000
Автовокзал (реконструкция)	СНГ		0,42	0,416	0,000	0,000
Детское дошкольное учреждение	330 мест х 16 кв. м. на место	5280,00	0,98	0,000	0,000	0,977
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			3,706	0,416	2,313	0,977
Микрорайон Хозяйственная зона						
<i>Жилищное строительство</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,27	0,274	0,000	0,000
ул.Мира, офис. Техинком	ООО "Техинком"		0,27	0,274	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,274	0,274	0,000	0,000

Микрорайон Нефтеюганское шоссе						
<i>Жилищное строительство</i>				0,00	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>				3,228	3,228	0,000
Поликлиника, Нефтеюганское шоссе, 16, ОБТЦ (травматология), Хозяйственный корпус, храм, реконструкция отделения	ОБ "Травматологический центр"/ "Стройзаказчик"		3,23	3,228	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>				7,708	4,216	3,492
Сервисный автоцентр "Ауди"	ООО "АвтоУниверсал"					
Производственная база по ООО "Монолит"	ООО "Горремстрой"		6,98	3,492	3,492	0,000
Производственная база Нефтеюганское шоссе, 16	ООО "Стройтранзин"		0,72	0,723	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>				10,936	7,444	3,492
ГРЭС-2				99,688	14,765	34,595
Микрорайон 20 А						
<i>Жилищное строительство</i>				8,459	1,350	2,119
Жилой дом № 24 блок В	ООО "Сибпромстрой"	2261,00	0,37	0,000	0,369	0,000
Жилой дом № 32	ООО "Сибпромстрой"	7132,00	1,75	0,000	1,750	0,000
Многоэтажные жилые дома № 31, 33	ООО "Сибпромстрой"	18010,00	1,35	1,350	0,000	0,000
14-18-этажный жилой комплекс № 2	ООО "Сибпромстрой"	21500,00	4,99	0,000	0,000	4,990
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>				3,772	0,000	0,000
Детский сад 300 кв. м.	УКЗГ		1,05	0,000	0,000	1,045
Станция юнных натуралистов	УКЗГ		2,63	0,000	0,000	2,634
Отделение связи	1 объект x 500 кв.м. (экспертно)	500,00	0,09	0,000	0,000	0,093
<i>Объекты промышленности</i>				0,00	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>				12,231	1,350	2,119
Микрорайон 23				0,00		
<i>Жилищное строительство</i>				0,759	0,759	0,000
12-этажный жилой дом пр.Комсомольский	ОФРЖС "Жилище"		0,76	0,759	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>				0,00	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>				0,00	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>				0,759	0,759	0,000
Микрорайон 23 А						
<i>Жилищное строительство</i>				0,000	0,000	0,000
Строительство жилья		18098,00	0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>				0,52	0,520	0,000
НГОУ Духовное училище	ООО "Стройзаказчик"		0,52	0,520	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>				0,00	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>				0,52	0,520	0,000
Микрорайон 24						
<i>Жилищное строительство</i>				3,20	0,000	0,000
Жилой дом № 302	ЗАО "ДСК-1"	10800,00	3,20	0,000	0,000	3,199

<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
			0,00			
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			3,20	0,000	0,000	3,199
Микрорайон 25						
<i>Жилищное строительство</i>			4,445	2,387	2,058	0,000
Реконструкция детского сада "Умка" под лицей милиции	ООО "Стройзаказчик"		0,33	0,329	0,000	0,000
Многоэтажные гаражи с жилым комплексом и помещениями общественного назначения	ООО "Техинком"		4,12	2,058	2,058	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
			0,00			
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			4,44	2,387	2,058	0,000
Микрорайон 26						
<i>Жилищное строительство</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,604	0,604	0,000	0,000
Пожарное депо на 6 автомашин	УКГЗ		0,60	0,604	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,60	0,604	0,000	0,000
Микрорайон 27						
<i>Жилищное строительство</i>			2,775	0,000	0,000	2,775
Строительство жилья		45000,00	2,78	0,000	0,000	2,775
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			2,78	0,000	0,000	2,775
Микрорайон 28						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажная жилая вставка № 14/1	ЗАО "Сибпромстрой"	2261	0,27	0,271	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,208	0,000	0,208	0,000
Школа-интернат ул. Мелик-Карамова	УКЗГ		0,21	0,000	0,208	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,21	0,000	0,208	0,000
Микрорайон 28 А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,370	0,370	0,000	0,000
Жилой дом № 3 А, ул. Мелик-Карамова	ООО "Барк"	5623,00	0,37	0,370	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
			0,00			
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,37	0,370	0,000	0,000
Микрорайон 30						
<i>Жилищное строительство</i>			26,561	2,947	11,969	11,645
7-9-этажный жилой дом № 1, 3, 4	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	36836,00	2,95	2,95	0,000	0,000

7-9-этажный жилой дом № 12, 15, 16	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	62911,00	5,03	0,000	5,03	0,000
10-14-этажный жилой дом № 5, 6, 7, 10, 18, 21	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	86704,00	6,94	0,000	6,94	0,000
12-16-этажный жилой дом № 8, 9, 11, 13, 14, 17, 19, 20, 22	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	145563,00	11,65	0,000	0,000	11,65
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			2,090	0,000	0,000	2,090
Детский сад 300 кв. м.	УКЗГ		1,05	0,000	0,000	1,045
Детский сад 300 кв. м.	УКЗГ	300,00	1,05	0,000	0,000	1,045
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			28,651	2,947	11,969	13,735
Микрорайон 30 А						
<i>Жилищное строительство</i>			15,60	4,200	4,500	6,900
Жилой дом	ООО "Сургутская ипотечная компания"		15,60	4,200	4,500	6,900
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			15,60	4,200	4,500	6,900
Микрорайон Черный Мыс						
<i>Жилищное строительство</i>			0,240	0,240	0,000	0,000
12 индивидуальных жилых домов	Индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС)		0,24	0,240	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,240	0,240	0,000	0,000
Микрорайон 21-22						
<i>Жилищное строительство</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			3,95	0,000	3,949	0,000
Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным залом № 1		21348,31	3,95	0,000	3,949	0,000
Отделения связи	1 объект х 500 кв. м.	500,00	0,00			
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			3,949	0,000	3,949	0,000
Микрорайон 31						
<i>Жилищное строительство</i>			10,791	0,000	7,023	3,768
Жилой дом № 1	Конкурс	17400	2,05	0,000	2,046	0,000
Жилой дом № 2	Конкурс	29730	4,98	0,000	4,977	0,000
Жилой дом № 3	Конкурс	21200	1,75	0,000	0,000	1,752
Жилой дом № 4		15600	1,25	0,000	0,000	1,248
Жилой дом № 5		9600	0,77	0,000	0,000	0,768
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			10,79	0,000	7,023	3,768
Микрорайон 31 А						

<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			2,878	0,000	0,000	2,878
Филиал окружного бюро судмедэкспертизы	УКЗГ		0,49	0,000	0,000	0,488
Станция переливания крови	УКЗГ		2,39	0,000	0,000	2,390
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			2,878	0,000	0,000	2,878
Микрорайон 32			0,00			
<i>Жилищное строительство</i>			3,059	1,307	0,000	1,752
Жилой дом № 22, ул. Университетская	ООО "Салаир"	21000,00	1,75	0,000	0,000	1,752
Жилой дом № 4, ул. 30 лет. Победы	ООО "Стройзаказчик"	6167,00	1,31	1,307	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,040	0,000	0,000	1,040
Детский сад	320 мест х 16 кв. м. на место (экспертно)	5120,00	0,95	0,000	0,000	0,947
Отделение связи	1 объект х 500 кв. м.	500,00	0,09	0,000	0,000	0,093
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			4,099	1,307	0,000	2,792
Микрорайон 33						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			7,708	0,081	2,769	4,858
Школа на 1 000 учащихся	УКЗГ		1,97	0,000	1,969	0,000
Детский сад на 190 мест	УКЗГ		0,80	0,000	0,800	0,000
Аптека ул. Быстринская	ЖСК "Домовладелец"		0,08	0,081	0,000	0,000
Детское дошкольное учреждение	280 мест х 16 кв. м. на место	4480,00	0,83	0,000	0,000	0,829
Детское дошкольное учреждение	330 мест х 16 кв. м. на место	5280,00	0,98	0,000	0,000	0,977
Средняя общеобразовательная школа	1000 уч. х 16 кв. м. на место	16000,00	2,96	0,000	0,000	2,960
Отделение связи пристроенное	1 объект х 500 кв. м.	500,00	0,09	0,000	0,000	0,093
			0,00			
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			7,708	0,081	2,769	4,858
Микрорайон Восточный промрайон						
<i>Жилищное строительство</i>			0,662	0,000	0,000	0,662
Жилой комплекс, пересечение улиц Югорской и Пролетарской	ООО "Техинком"	5520,00	0,66	0,000	0,000	0,662
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			0,662	0,000	0,000	0,662
Котельная № 1			9,784	9,774	0,010	0,000
Микрорайон 4						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
			0,00	0,00	0,00	0,00

<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			5,000	5,000	0,000	0,000
ДИ Нефтяник ул.Энтузиастов	СНГ	11111,11	5,00	5,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			5,000	5,000	0,000	0,000
Микрорайон 1						
<i>Жилищное строительство</i>			1,211	1,211	0,000	0,000
16-этаж. жилой дом ул. Энтузиастов, ул. Восход	ОАО "Юграконсалтинг"	12113,00	1,21	1,211		
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,211	1,211	0,000	0,000
Микрорайон А						
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			3,573	3,563	0,010	0,000
Управление учета и отчетности	Организация управления отчета и учета	508,33	0,08	0,081	0,000	0,000
Храм-музей православной культуры			0,01	0,000	0,010	0,000
Здание общественного назначения со встроенной автостоянкой ул. Кукувицкого	ООО "Запсибстройсервис"		2,62	2,621	0,000	0,000
Здание бытового обслуживания с офисными помещениями ул. Ленинградская	ЗАО "Акрополь"		0,86	0,860	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			3,573	3,563	0,010	0,000
Микрорайон ПИКС						
<i>Жилищное строительство</i>			1,851	1,047	0,000	0,804
Угловая вставка ул. Крылова, 47	ЗАО "Тюменьэнергопромстрой"	2021	0,24	0,243	0	
190-квартирный жилой дом	СЖД филиал РЖД	10345	0,80	0,804	0	0
191-квартирный жилой дом	СЖД филиал РЖД	10345	0,80	0	0	0,804
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты промышленности</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,851	1,047	0,000	0,804
Микрорайон Кв 6-7						
<i>Жилищное строительство</i>			0,00	0,000	0,000	0,000
<i>Объекты социально-культурного развития, бытового обслуживания</i>			1,149	1,149	0,000	0,000
Магазин			1,15	1,149		
<i>Объекты промышленности</i>			0,000	0,000	0,000	0,000
<i>ИТОГО по микрорайону</i>			1,149	1,149	0,000	0,000
ВСЕГО по программе						
			173,342	65,607	46,481	61,254

Перечень мероприятий Инвестиционной программы

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта			Всего на 2008-2010 годы по Инвестиционной программе	В том числе по источникам финансирования								
		Диаметр (мм)	Длина (п.м.)	Стоимость 1 м.п. (тыс. рублей)		Тариф на подключение			Надбавка к тарифу					
						В том числе по годам			Итого по надбавке	в том числе				
						2008	2009	2010		2008	2009	2010		
1.	<i>ОАО "ТГК-10"</i>				218 217,00	218 217,00	147 887,00	70 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе</i>													
1.1.	<i>Тепломагистраль с ГРЭС-2 - Восточный жилой район</i>				147 887,00	147 887,00	147 887,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Строительство новой перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали на входе в Восточный жилой район (в районе павильона П-6) с системой защиты от повышения давления				140 452,00	140 452,00	140 452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Выполнение рабочего проекта и монтаж двух новых секционирующих задвижек 30с964нд Ду800 мм Ру25 кг/см ² (или два шаровых крана DN500 мм, PN25 кг/см ² с установкой через переходы 820х530 мм) на тепломагистрали 2Ø820 мм «ПКТС – Восточный жилой район (П-12)» между ТК8-1 (существующая) и ТК8-2 (новая)				2 400,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»				430,00	430,00	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Реконструкция схемы подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»				4 605,00	4 605,00	4 605,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<i>Теплоисточник ПКТС (пиковая котельная тепловых сетей)</i>				70 330,00	70 330,00	0,00	70 330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1.	Реконструкция ПКТС: замена существующих перекачивающих насосов ПН-7...ПН-12 типа СЭ2500-60-11 на более высоконапорные; установка индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах № 1...5				65 120,00	65 120,00	0,00	65 120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Реконструкция ПКТС: монтаж дополнительного подающего трубопровода 1Ø820 мм длиной 125 м.; монтаж дополнительного обратного трубопровода 1Ø820 мм длиной 85 м.	Д820	210,00	24,81	5 210,00	5 210,00	0,00	5 210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
									0,00					
2.	<i>СГМУП "ГТС"</i>				721 423,00	654 469,00	556 150,00	98 319,00	0,00	66 954,00	0,00	17 962,00	48 992,00	
2.1.	<i>Тепломагистрали с ГРЭС-1</i>				415 600,00	348 646,00	273 127,00	75 519,00	0,00	66 954,00	0,00	17 962,00	48 992,00	
2.1.1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей I пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от ЗТКЗ до неподвижной опоры (перекресток Мира-Островского)	2Д720	950,00	105,48	100 203,00	100 203,00	100 203,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей II пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от неподвижной опоры (перекресток Мира - Островского) до 2ТК16	2Д530	580,00	130,21	75 519,00	75 519,00	0,00	75 519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.3.	Реконструкция магистральных тепловых сетей I пусковой комплекс. Участок по ул. Маяковского от теплофикационной камеры ЗТК-3 по пр. Мира до теплофикационной камеры ЗТК5 "А" по ул. 50 лет ВЛКСМ	2Д720	260,00	133,75	34 776,00	34 776,00	34 776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.4.	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2 участок - от неподвижной опоры Н4 до камеры УТ-4 (5ТК-9)	2Д530	159,00	112,97	17 962,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 962,00	0,00	17 962,00	0,00	
2.1.5.	Реконструкция резервирующей перемычки между магистральными тепловыми сетями по ул. Ленина и ул. Губкина от 1ТК19 (развязка № 1) до 1ТК24	2Д720	770,00	158,79	122 271,00	122 271,00	122 271,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.6.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 8ТК3-8ТК4 до ЦТП-38, 39 в мкр. 34	2Д273	355,00	44,72	15 877,00	15 877,00	15 877,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1.7.	Реконструкция магистральных тепловых сетей от 1ТК19 (развязка № 1) до 1ТК15 по пр. Мира	2Д720	292,00	167,78	48 992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 992,00	0,00	0,00	48 992,00	

2.2.	<i>Тепломагистрали с ГРЭС-2</i>														
2.2.1.	<i>Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Геологической от 9ТК6 до КСК "Геолог"</i>														
	в том числе														
	с 2Ø325 мм на 2Ø426 мм длиной 500 м. (в двухтрубном исчислении) от ТК (ул. Геологическая - пр.Комсомольский) до ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в мкр. 27)			2Д426	500,00	120,40	60 200,00	60 200,00	57 900,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	с 2Ø273 мм на 2Ø426 мм длиной 177 м. (в двухтрубном исчислении) от ТК (врезка ответвления к Налоговой инспекции и врезка ответвления на перспективный ЦТП-27 – панель – стр. в мкр. 27) до ТК (новая камера на пересечении ул. Геологическая – ул. Мелик-Карамова			2Д426	177,00	120,45	21 320,00	21 320,00	820,00	20 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.2.	Выполнение рабочих проектов реконструкции схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД						1 500,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.3.	Реконструкция схем подключения потребителей ЦТП-88, ЦТП-90, ЦТП-УВД						20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2.4.	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ø 820 пр. Пролетарский до ЦТП-64 (мкр. 20 А)						22 803,00	22 803,00	22 803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3.	<i>Котельная № 1</i>														
2.3.1.	Проектирование и проведение реконструкции котельной № 1						180 000,00	180 000,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	ИТОГО сумма мероприятий				7 518,00		939 640,00	872 686,00	704 037,00	168 649,00	0,00	66 954,00	0,00	17 962,00	48 992,00
4.	% за пользование кредитом 18 % годовых						126 726,66	126 726,66	126 726,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Сумма средств Инвестиционной программы с % банка						1 066 366,66	999 412,66	830 763,66	168 649,00	0,00	66 954,00	0,00	17 962,00	48 992,00
6.	Количество присоединенной нагрузки за период 2008-2010 годы (Гкал/ч)							173,34	65,61	46,48	61,25	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Полезный отпуск тепловой энергии потребителям (Гкал)											6 537,65	0,00	3 138,68	3 398,97
8.	Тариф на подключение (тыс. рублей Гкал/ч)							5 765,553							
9.	Надбавка к тарифу на тепловую энергию (руб/Гкал)											10,24		5,72	14,41

Расчет тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры СГМУП "ГТС" на 2008 - 2010 годы

Наименование, источники, исполнители	2008		2009		2010		ВСЕГО			Тариф к распределению
	Нагрузка (Гкал/ч)	Сумма (тыс. рублей)	Нагрузка (Гкал/ч)	Сумма (тыс. рублей)	Нагрузка (Гкал/ч)	Сумма (тыс. рублей)	Нагрузка (Гкал/ч)	Сумма (тыс. рублей)	Тариф на 1 Гкал/ч, тыс. рублей	
<i>Тепломагистрالی от ГРЭС-1</i>	38,872	273 127,00	11,876	75 519,00	10,121	0,00	60,870	348 646,00	5 727,73	
ОАО "ТГК-10"		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
СГМУП "ГТС"		273 127,00		75 519,00		0,00		348 646,00		2011,32
<i>Тепломагистрالی от ГРЭС-2</i>	14,765	250 910,00	34,595	22 800,00	50,328	0,00	99,688	273 710,00	2 745,66	
ОАО "ТГК-10"		147 887,00		0,00		0,00		147 887,00		853,15
СГМУП "ГТС"		103 023,00		22 800,00		0,00		125 823,00		725,87
<i>Пиковая котельная ОАО "ТГК-10"</i>		0,00		70 330,00		0,00		70 330,00		405,73
<i>Котельная № 1-2 СГМУП "ГТС"</i>	11,970	180 000,00	0,010	0,00	0,804	0,00	12,784	180 000,00	14 080,27	1038,41
<i>Всего</i>	65,61	704 037,00	46,48	168 649,00	61,25	0,00	173,34	872 686,00	22 553,66	
ОАО "ТГК-10"		147 887,00		70 330,00		0,00		218 217,00		
СГМУП "ГТС"		556 150,00		98 319,00		0,00		654 469,00		
<i>18 % за пользование кредитом</i>		126 726,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126 726,66	0,00	
ОАО "ТГК-10"		26 619,66						26 619,66		153,57
СГМУП "ГТС"		100 107,00						100 107,00		577,51
<i>ИТОГО с процентами</i>	65,607	830 763,66	46,48	168 649,00	61,25	0,00	173,342	999 412,66		5 765,553
ОАО "ТГК-10"		174 506,66	0,00	70 330,00	0,00	0,00	0,00	244 836,66		
СГМУП "ГТС"		656 257,00	0,00	98 319,00	0,00	0,00	0,00	754 576,00		

<i>Тариф по годам</i>		<i>12 662,70</i>		<i>3 628,32</i>		<i>0,00</i>			
<i>в том числе</i>									
<i>СГМУП "ГТС"</i>		<i>10002,83</i>		<i>2115,24</i>		<i>0,00</i>			<i>4353,105</i>
<i>ОАО "ТГК-10"</i>		<i>2659,87</i>		<i>1513,08</i>		<i>0,00</i>			<i>1412,448</i>

Расчет
надбавки к тарифу на тепловую энергию СГМУП «ГТС» на 2008 – 2010 годы

Наименование	2008		2009		2010		ВСЕГО по Программе		
	Полезный отпуск тыс. Гкал	Сумма, тыс. рублей	Полезный отпуск тыс.Гкал	Сумма, тыс. рублей	Полезный отпуск тыс. Гкал	Сумма, тыс. рублей	Полезный отпуск тыс. Гкал	Сумма, тыс. рублей	тариф на 1 Гкал
исполнители									
СГМУП «ГТС»	2 771,28	0	3 138,68	17 962,00	3 398,97	48 992,00	6 537,65	66 954,00	
ИТОГО	2 771,28	0	3 138,68	17 962,00	3 398,97	48 992,00	6 537,65	66 954,00	10,24
тариф по годам		0		5,72		14,41			

Приложение 3.2
к Инвестиционной программе

Расчет платы за подключение 1 кв. метра при реализации Инвестиционной программы

Объект	Застройщик	Площадь м2	В том числе по годам		
			2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6
ГРЭС-1			10,100	4,948	10,174
Микрорайон 1					
<i>Жилищное строительство</i>			1,211	0,000	0,000
16-этажный жилой дом ул.Энтузиастов-Восход	ОАО "Югпраксалтинг"	12113,00	1,211		
Микрорайон 11 А					
<i>Жилищное строительство</i>			3,102	0,000	0,000
Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом	ОАО "Сургутстройтрест"	9954,000	3,102		
Микрорайоны 18, 18 А, 19, 20					
<i>Жилищное строительство</i>			2,458	2,829	4,522
4-этажный жилой дом № 49 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	3851,00	0,575	0,000	0,000
Жилой дом № 14 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	6580,00	1,050	0,000	0,000
Жилой дом № 12 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	8110,00	0,000	0,000	2,522
Жилой дом № 19 (2 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	4105,00	0,833	0,000	0,000
Жилой дом № 32 (1 очередь)	ООО "Запсибинтерстрой"	9110,00	0,000	2,829	2,000
Микрорайон 20 А					
<i>Жилищное строительство</i>			1,350	2,119	4,990
Жилой дом № 24 блок В	ООО "Сибпромстрой"	2261,00	0,000	0,369	0,000
Жилой дом № 32	ООО "Сибпромстрой"	7132,00	0,000	1,750	0,000
Многэтажные жилые дома № 31, 33	ООО "Сибпромстрой"	18010,00	1,350	0,000	0,000
14-18-этажный жилой комплекс № 2	ООО "Сибпромстрой"	21500,00	0,000	0,000	4,990
Микрорайон 34					
<i>Жилищное строительство</i>			1,979	0,000	0,000
КПД-41 (Г), ЦТП, автостоянка ул.Мира, 55	ЗАО "ДСК-1"	7150	0,271		
Жилой дом № 33	ЗАО "Тюменьэнерг опромстрой"	6412	0,432		
Жилой дом № 35	ЗАО "Тюменьэнерг опромстрой"	860	1,276		
Микрорайон Восточный промрайон					
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,662
Жилой комплекс (пересечение ул.Югорская-Пролетарская)	ООО "Техинком"	5520,00	0,000	0,000	0,662
ГРЭС-2			9,823	23,492	30,039
Микрорайон 23					

<i>Жилищное строительство</i>			0,759	0,000	0,000
12-этажный жилой дом пр.Комсомольский	ОФРЖС "Жилище"		0,759	0,000	0,000
Микрорайон 24					
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	3,199
Жилой дом № 302	ЗАО "ДСК-1"	10800,00	0,000	0,000	3,199
Микрорайон 27					
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	2,775
Строительство жилья		45000,00	0,000	0,000	2,775
Микрорайон 28					
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	0,000	0,000
Многоэтажная жилая вставка № 14/1	ЗАО "Сибпромстрой"	2261	0,271	0,000	0,000
Микрорайон 28 А					
<i>Жилищное строительство</i>			0,370	0,000	0,000
Жилой дом № 3 А, ул. Мелик-Карамова	ООО "Барк"	5623,00	0,370	0,000	0,000
Микрорайон 30					
<i>Жилищное строительство</i>			2,947	11,969	11,645
7-9-этажные жилые дома № 1, 3, 4	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	36836,00	2,95	0,000	0,000
7-9-этажные жилые дома № 12, 15, 16	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	62911,00	0,000	5,03	0,000
10-14-этажные жилые дома № 5, 6, 7, 10, 18, 21	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	86704,00	0,000	6,94	0,000
12-16-этажные жилые дома № 8, 9, 11, 13, 14, 17, 19, 20, 22	ООО "Югра Инвест Строй Проект"	145563,00	0,000	0,000	11,65
Микрорайон 30 А					
<i>Жилищное строительство</i>			4,200	4,500	6,900
Жилой дом	ООО "Сургутская ипотечная компания"	20000,00	4,200	4,500	6,900
Микрорайон Черный Мыс					
<i>Жилищное строительство</i>			0,240	0,000	0,000
12 индивидуальных жилых домов	ИЖС		0,240	0,000	0,000
Микрорайон 31					
<i>Жилищное строительство</i>			0,000	7,023	3,768
Жилой дом № 1	Конкурс	17400	0,000	2,046	0,000
Жилой дом № 2	Конкурс	29730	0,000	4,977	0,000
Жилой дом № 3	Конкурс	21200	0,000	0,000	1,752
Жилой дом № 4		15600	0,000	0,000	1,248
Жилой дом № 5		9600	0,000	0,000	0,768
Микрорайон 32					
<i>Жилищное строительство</i>			1,307	0,000	1,752
Жилой дом № 22, ул. Университская	ОО "Салаир"	21000,00	0,000	0,000	1,752
Жилой дом № 4, ул. 30 лет. Победы	ООО "Стройзаказчик"	6167,00	1,307	0,000	0,000

<i>Котельная № 14</i>					
Микрорайон ПИКС					
<i>Жилищное строительство</i>			1,047	0,000	0,804
Угловая вставка ул.Крылова, 47	ЗАО "Тюменьэнергопр омстрой"	2021	0,243		
190-квартирный жилой дом	СЖД филиал РЖД	10345	0,804		
191-квартирный жилой дом	СЖД филиал РЖД	10345			0,804
ВСЕГО (Гкал/ч)		90,427	20,970	28,440	41,017
Объемы жилищного строительства кв. м.		681 774,00	152 288,00	215 248,00	314 238,00
Тариф на подключение 1 Гкал/ч		5 765,55	5 765,55	5 765,55	5 765,55
Плата за подключение (тыс. рублей)		521 363,39	120 905,38	163 972,33	236 485,69
Плата за подключение (руб/кв.м.)		764,72	793,93	761,78	752,57