

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 23 октября 2012 года
№ 247-V ДГ

О порядке определения цены находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков и их оплаты для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

В соответствии со статьёй 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. До 01.01.2015 установить цену находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут земельных участков для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:

1) в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости для целей продажи:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том

числе в случае если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесённых и ранее отчуждённых из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

г) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

2) для целей продажи лицам, не указанным в пункте 1 части 1 настоящего решения и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, – в размере 10-кратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

2. С 01.01.2015 установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, для целей продажи указанным в части 1 настоящего решения собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, в размере, равном их кадастровой стоимости.

3. Оплата выкупной стоимости земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно, не позднее 7-ми календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«25» октября 2012 г.

«25» октября 2012 г.