

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 35
4. Площадь	39,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925540
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 12 февраля 2010 года, серия 86 АБ № 021424
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.04.2010	136 788,56 рублей 121 551,84 рубль
9. Наименование арендатора	ИП Рынденко Л.А. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 09.03.2010 № 0054/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 18.02.2010 – 2 080 000 рублей с учетом НДС (18%) 317 288 рублей 14

	копеек
12. Продажная цена	2 080 000 рублей, в том числе НДС (18%) 317 288 рублей 14 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет