

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 июня 2013 года  
№ 360-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 51)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«20» июня 2013 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 20.06.2013 № 360-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое; 2) доля (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение – прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 51
3. Краткая характеристика имущества	1) встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане с 2 – 7, 11: фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 17; 2) доля (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 12, 13, 14: фундамент железобетонный, стены – железобетонные плиты, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 17
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	83,5 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	5 кв. метров, что составляет 725/1000 от 6,9 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	86-86-03/076/2012-263
2) встроенного нежилого помещения общей площадью	86-86-03/076/2012-262

6,9 кв. метра	
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 83,5 кв. метра	0926022/2-3
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	0926022/2-1
8. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 83,5 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 13 сентября 2012 года, серия 86-АБ 443733
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 13 сентября 2012 года, серия 86-АБ 443732
9.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	304 439,66 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 6,9 кв. метра	25 157,29 рубля
9.2. Остаточная стоимость на 01.06.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	223 854,52 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 6,9 кв. метра	0,00 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Эфир-Плюс», является субъектом малого предпринимательства

11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости имущества на 06.06.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 83,5 кв. метра	7 016 949 рублей 15 копеек. Отчёт об оценке от 06.06.2013 № 0498/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС».
2) доли (725/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. метра	147 487 рублей 63 копейки. Отчёт об оценке от 06.06.2013 № 0498/4/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС».
13. Цена имущества	7 164 436 рублей 78 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет