

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

11.05.2017
10-00 часов

№ 162
зал заседаний

Усов А.В. -председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Смычкова Т.И. -заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Соколова О.В. -директор департамента муниципального бюджетного учреждения «Управление лесопаркового хозяйства и экологической безопасности»;

Прилипко О.В. -председатель комитета по земельным отношениям Администрации города;

Леоненко Е.В. -заместитель начальника правового управления Администрации города;

Валгушкин Ю.В. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ракитский А.А. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Захарченко И.А. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Чунарева И.Е. -начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям Администрации города;

Гапеев А.М. -главный специалист отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города;

Болотов В.Н. -депутат Думы города Сургута VI созыва.

Присутствовали:

Меркулов Р.Е.	-заместитель главы Администрации города;
Чистякова Е.М.	-ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Гужва Б.Н.	-депутат Думы города Сургута VI созыва;
Кириленко А.М.	-депутат Думы города Сургута VI созыва;
Лукманов А.Н.	-заместитель генерального директора ООО «СеверСтрой»;
Глазырин А.В.	-руководитель проекта ООО «СеверСтрой»;
Воровин Д.А.	-главный архитектор ООО «СеверСтройПартнер».

Валгушкин Ю.В. - Коллеги добрый день, сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, но прежде чем приступить, согласно структурным изменениям, формально если читать постановление у нас отсутствует председатель комиссии и сопредседатель комиссии. Предлагаю согласно нашего регламенту провести голосование и избрать председателя по градостроительному зонированию. Со своей стороны, предлагаю кандидатуру заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Усова Алексея Васильевича. Единогласно принято решение.

Усов А.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города Сургута от 10.03.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний», по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – Усов Алексей Васильевич.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Антонова Ольга Ивановна.

На повестке дня 1 вопрос.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - **3 минуты.**
- на обсуждение данного вопроса - **10 минут.**

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута».

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой».

Докладчик: главный архитектор ООО «СеверСтройПартнер» Воровин Денис Александрович.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «СеверСтрой» Гуровскому Дмитрию Николаевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Воровин Д.А. - Компанией «СеверСтрой» разработан проект планировки и проект межевания микрорайона 35А. Проект планировки и межевания согласован в учреждениях, департаментах и эксплуатирующих организациях города. Получено постановление от 10.02.2017 № 785 об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута»). Для того, чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков, нам необходимо привести в соответствие границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Сургута в соответствии с утвержденным проектом межевания микрорайона 35А. Необходимо привести в соответствие следующие границы территориальных зон: зона КИ (Зона коммунально-инженерной инфраструктуры) в результате исключения и увеличения зоны Ж.3.2, зона ИТ.1(Зона размещения объектов автомобильного транспорта) в результате исключения и увеличения зоны Ж.3.2, зоны КИ и зоны ОД.4 (Зона размещения объектов образования и просвещения) в результате выделения и уменьшения зоны Ж.3.2. Зона КИ требуется для обеспечения микрорайона инженерной инфраструктурой и строительства четырех ТП и одной КРП и ПНС для сетей теплоснабжения и водоснабжения. Зона Р.2 (Зона озелененных территорий общего пользования) в результате уменьшения и увеличения зоны Ж.3.2 (Зона застройки средне этажными жилыми домами повышенной комфортности). Зона ОД.4 требуется для размещения детского сада на 350 мест и школы на 900 учащихся. Зоны МА (Зона многоэтажных автостоянок) в результате исключения и увеличения зоны Ж.3.2. Доклад завершён, готов ответить на ваши вопросы.

Усов А.В. - Спасибо Денис Александрович? Предварительно записавшихся на публичные слушания нет, какие вопросы, предложения, замечания у присутствующих?

Кириленко А.М. - У меня только один вопрос, соответствует ли предлагаемые изменения генеральному плану в полном объеме?

Ракитский А.А. - Готов пояснить, в соответствии с принятыми изменения в генеральный план от апреля 2017 года, данные изменения соответствуют генеральному плану в полном объеме, а именно в соответствии функциональному зонированию многоэтажного строительства, спасибо.

Усов А.В. - Замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.В. Усов

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков

О.И. Антонова