



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 мая 2016 года  
№ 876-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Крылова, д. 6А)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2015), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 4 к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«27» мая 2016 г.

Приложение 1  
к решению Думы города  
от 27.05.2016 № 876-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 40 – 46, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери фелёчатые, внутренняя отделка – покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1985, износ – 23 %
4. Площадь имущества	125,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101228:10321
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/024/2014-261 от 05.05.2014
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0908589-1/2-8
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение

	<p>арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>5 850 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 892 372 рубля 88 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 12.05.2016 № 1549/1/ОН.</p> <p>Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 06.05.2016</p>
11. Цена имущества	4 957 627 рублей 12 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет

Приложение 2  
к решению Думы города  
от 27.05.2016 № 876-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 24 – 33, 36, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери фелёчатые, внутренняя отделка – обои, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1985, износ – 23 %
4. Площадь имущества	103,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101228:10316
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/024/2014-256 от 05.05.2014
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0908589-1/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение

	арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	5 050 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 770 338 рублей 98 копеек. Отчёт об оценке от 12.05.2016 № 1549/2/ОН. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 06.05.2016
11. Цена имущества	4 279 661 рубль 02 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет

Приложение 3  
к решению Думы города  
от 27.05.2016 № 876-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 17, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери фелёчатые, внутренняя отделка – покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1985, износ – 23 %
4. Площадь имущества	18,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101228:10320
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/024/2014-260 от 05.05.2014
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0908589-1/2-7
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение

	<p>арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>1 410 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 215 084 рубля 75 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 12.05.2016 № 1549/3/ОН.</p> <p>Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 06.05.2016</p>
11. Цена имущества	1 194 915 рублей 25 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет



Приложение 4  
к решению Думы города  
от 27.05.2016 № 876-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Крылова, д. 6А
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 13, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – кирпич, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, двери фелёнчатые, внутренняя отделка – покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1985, износ – 23 %
4. Площадь имущества	10,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101228:10319
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/024/2014-259 от 05.05.2014
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0908589-1/2-6
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.

	3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	920 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 140 338 рублей 98 копеек. Отчёт об оценке от 12.05.2016 № 1549/4/ОН. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС» по состоянию на 06.05.2016
11. Цена имущества	779 661 рубль 02 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет