



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2013 года
№ 429-V ДГ

О внесении изменения в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» и утверждении условий приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д. 1А)

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего

предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести изменение в решение Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов», исключив часть 4 в приложении 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

3. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» ноября 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.11.2013 № 429-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13, назначение – материально-техническое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение. Склад № 13, литера строения – 3, этаж – 1, номера на поэтажном плане – 2 – 9; фундамент железобетонный, перегородки кирпичные, перекрытия металлические, стены металлические, год постройки – 1982, процент износа – 31
4. Площадь	525,5 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/120/2012-943
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1100044/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 541430 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 18 декабря 2012 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	363 849,38 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	139 666,71 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «ИКСБИР», является субъектом среднего предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном

	пользовании арендатора более двух лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	6 694 915 рублей 25 копеек. Отчёт об оценке от 13.11.2013 № 0718/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
12. Цена имущества	6 694 915 рублей 25 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет