

Проект

вносится

Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений решение Думы
города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности»

КУИ № 30-01-09-170/18-1-0
от 17.10.2018



В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 24.05.2018 № 282-VI ДГ) следующие изменения:

1.1. Абзац 4 части 3 статьи 4 приложения к решению исключить.

1.2. В абзаце 13 части 5 статьи 4 приложения к решению слова «муниципальными предприятиями» исключить.

1.3. В части 8 статьи 5 приложения к решению слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Единый государственный реестр недвижимости».

1.4. В статье 6 приложения к решению:

1.4.1 Абзац 3 части 1 изложить в редакции «Учет имущества стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей и менее не требует издания муниципального правового акта о закреплении на праве оперативного управления, за исключением особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений».

1.4.2. Часть 2 изложить в редакции «2. Администрация города вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное

имущество, закрепленное за муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий».

1.4.3. Часть 3 изложить в редакции «3. Доходы муниципального казенного учреждения, муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения полученные от осуществления деятельности и использования, закрепленного за ним на праве оперативного управления, имущества, а также приобретенное за счет указанных средств имущество, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального казенного учреждения, муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения».

1.4.4. В части 6 слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Единый государственный реестр недвижимости».

1.5. В статье 7 приложения к решению:

1.5.1. Часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное унитарное предприятие, за которым это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, представляет в Администрацию города (на имя Главы города или лица, исполняющего его обязанности по руководству деятельностью Администрации города) следующие документы:

обращение (письмо) о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества;

информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, подготовленную в соответствии с приложением к настоящему Положению;

согласование куратора муниципального унитарного предприятия на отчуждение имущества;

балансовый отчет на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;

технический паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению;

кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

схема размещения объектов недвижимого имущества, подлежащих отчуждению, на земельном участке;

отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

справка о балансовой (остаточной) стоимости недвижимого имущества;

технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества и использования полученных средств, содержащее исчерпывающие сведения о такой необходимости, подробную расшифровку проведённых расчётов, развёрнутые таблицы (каждый довод должен быть подтверждён соответствующим документом).

В случае невозможности предоставления оригинала документа представляется надлежаще заверенная муниципальным унитарным предприятием копия. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты и пронумерованы.

Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании отчуждения муниципального недвижимого имущества прилагает к согласованию:

выписку из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости;

документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

сведения о назначении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

информацию о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок;

информацию о наличии или отсутствии на земельном участке зон с особыми условиями использования территорий;

информацию о планируемой застройке микрорайона согласно генеральному плану города (включая проект планировки и межевания территории);

сведения о существующих, планируемых (изменяемые, вновь образуемые) границах территорий общего пользования, границах земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (красные линии);

заключение о возможности изменения (уменьшения) границ земельного участка с учётом существующих градостроительных норм и правил землепользования и застройки, обеспечения парковочных мест, организации противопожарного проезда, бытовых разрывов, требований к образуемым земельным участкам согласно статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, возможного образования межполосий и прочего;

предложения по границам земельного участка (схема границ);

иные сведения, необходимые для принятия решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

Согласование куратора также должно содержать сведения:

о принятых мерах для повышения эффективности использования подведомственным предприятием муниципального имущества и снижения

затрат на его содержание (в случае отсутствия принятых мер - причины неэффективного использования);

об отсутствии задолженности за право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению (в случае если предприятием не приложены подтверждающие документы);

иные сведения, способные повлиять на принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.».

1.5.2. Абзац первый части 6 после слов «по одному» дополнить словами «или несколькими».

1.6. В статье 8.1 приложения к решению:

1.6.1. Абзацы шестой, седьмой, восьмой части 2 исключить.

1.6.2. Абзац одиннадцатый части 2 считать абзацем двенадцатым.

1.6.3. Часть 2 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании участия в коммерческих или некоммерческих организациях прилагает к согласованию:

документы, подтверждающие право пользования муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество);

выписку из единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости».

1.7. В статье 12.1 приложения к решению:

1.7.1. Часть 5 считать частью 6.

1.7.2. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества на равных (прежних) условиях не допускается. Повторное обращение в отношении одного и того же объекта муниципального имущества возможно в случае, если образовались новые обстоятельства, при этом изменение условий должно быть существенным. Порядок направления повторного обращения аналогичен первичному».

1.8. В части 5 статьи 14 исключить абзац 3.

1.9. Часть 4 статьи 15 изложить в редакции «4. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным бюджетным учреждениям, поступают в самостоятельное распоряжение учреждений».

1.10. В статье 16 приложения к решению:

1.10.1. Часть 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) организации питания в муниципальных учреждениях, имеющих специально оборудованные помещения, состоящие из обеденного зала, пищеблока с необходимыми подсобными помещениями, технологическим оборудованием и инвентарем».

1.10.2. В абзаце 6 части 10 слова «учреждениям» заменить словом «организациям».

1.11. В статье 17 приложения к решению:

1.11.1. Пункты 2, 3 части 4.2 исключить.

1.11.2. Пункты 5, 6 части 4.3 исключить.

1.11.3. Пункт 7 части 4.3. изложить в следующей редакции:

«7) технический паспорт для объектов недвижимого имущества, справка органа технической инвентаризации для объектов движимого имущества».

1.11.4. Абзац одиннадцатый части 4.3 считать абзацем двенадцатым.

1.11.5. Часть 4.3 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Куратор муниципального унитарного предприятия при согласовании участия в коммерческих или некоммерческих организациях прилагает к согласованию:

документы, подтверждающие право пользования муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости».

1.11.6. Части 5, 6 статьи 17 считать частями 6, 7 соответственно.

1.11.7. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Администрация города отказывает в рассмотрении обращения о даче согласия о передаче в залог недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью при отсутствии одного из документов, указанных в части 4 настоящей статьи, или неправильном оформлении документов, указанных в пункте 4.3 настоящей статьи».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Красноярова

_____ В.Н. Шувалов

« ____ » _____ 2018

« ____ » _____ 2018