



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 23 октября 2013 года  
№ 398-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 23.07.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«23» октября 2013 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 23.10.2013 № 398-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 34, 1 этаж 9-этажного жилого дома
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже 9-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 15 – 20, литера строения – А: фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1985, процент износа – 21
4. Площадь	45,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/044/2011-029
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926015/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 12 апреля 2011 года, 86-АБ 233707
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	227 837,38 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.10.2013	164 772,10 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Носович Т.В., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном

	<p>пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 03.10.2013	<p>3 364 406 рублей 78 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 07.10.2013 № 0706/2/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	3 364 406 рублей 78 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трёх лет