



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года  
№ 731-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.02.2015, постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 27.05.2015 по делу А 75-12189/2014, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального

имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 24.06.2015 № 731-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание с земельным участком, назначение: сооружение
2. Адрес (местоположение):	
1) нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17. Литера Д
2) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 17
3. Краткая характеристика нежилого здания	Нежилое здание, 2-этажное, литера строения Д, фундамент бетонный, стены – железобетонные панели, кирпичные, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 14
4. Сведения о земельном участке	Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание производственного назначения
5. Площадь имущества:	
1) нежилое здание	39,9 кв. метра
2) земельный участок	273 кв. метра
6. Кадастровый (или условный) номер:	
1) нежилое здание	86:10:0101030:604
2) земельный участок	86:10:0101192:4192
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) нежилого здания	0904617/2-1
2) земельного участка	506/1
8. Сведения о государственной регистрации права:	
1) нежилое здание	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/096/2005-023 от 02.11.2005. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 704861 выдано 21.10.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-

	Мансийскому автономному округу – Югре
2) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/019/2014-082 от 20.02.2014. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 773327 выдано 20.02.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
9. Балансовая стоимость нежилого здания	278 433,28 рубля
10. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.10.2014	187 905,26 рубля
11. Наименование арендатора	ИП Махмудов Эйваз Маджмаддин оглы, является субъектом малого предпринимательства
12. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
13. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 17.10.2014, в том числе:	3 422 881,36 рубля. Отчёт об оценке от 20.10.2014 № 0915/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) нежилое здание	1 372 881,36 рубля (без учёта НДС)
2) земельный участок	2 050 000 рубля (НДС не облагается)
14. Цена имущества	3 422 881,36 рубля
15. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
16. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет