

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 сентября 2010 года
№ 796-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 15.07.2010 № 61, от 24.08.2010 № 63), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 01.07.2010 № 774-IV ДГ) следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны П.2.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения по улице Базовой;

границы территориальных зон П.2.-VI, П.2.-VIIIВ, П.2.-VIIIБ в результате увеличения, зон П.2.-VII, ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утверждёнными красными линиями улиц Промышленной и Буровой;

границы территориальных зон Р.2-3 в результате уменьшения, зон ОД.2, П.1-10, Ж.3-8А, П.1-7 в результате увеличения с учётом генерального плана города Сургута;

границы территориальной зоны Ж.3.-39 в результате уменьшения, зоны Р.2 в результате увеличения для обустройства сквера и сохранения зелёного массива;

границы территориальной зоны Р.3.-27 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-39 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-14 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны Р.3.-35 в результате увеличения, гидрографии в результате уменьшения для ведения садоводства и огородничества;

границы территориальной зоны ИТ.1 (автодороги в посёлке Белый Яр и Нефтеюганского шоссе) в результате уменьшения в северо-западной части города Сургута в соответствии с утверждённой границей муниципального образования городской округ город Сургут;

границы территориальной зоны П.1.-32 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 в результате увеличения по границам посёлка Таёжного в соответствии с утверждённым генеральным планом города Сургута;

границы территориальной зоны Р.2.-1 в результате увеличения, зоны Ж.3.-Л в результате уменьшения; зоны Р.2.-1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, изменение гидрографии;

границы территориальной зоны Р.3.-34, гидрографии в результате увеличения, Р.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка № 21 в дачном потребительском кооперативе «Север»;

границы территориальных зон Р.3.-18 и ИТ.3 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для увеличения границ садового товарищества № 47 «Лайнер»;

границы территориальной зоны Р.3.-23 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения для размещения земельных участков по береговой линии в садовом товариществе «Буровик-28» по предложению комитета по природопользованию и экологии Администрации города;

границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения для размещения железнодорожных путей к бетонно-растворному узлу, расположенных по улице Саянской посёлка Юности;

границы территориальной зоны Ж.3.-8А в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения до красной линий для эксплуатации магазина «Техноцентр», расположенного по улице Республики, дом 65/1;

границы территориальной зоны ИТ.4.-4 в результате увеличения, слой гидрографии в результате уменьшения для объединения земельных участков с кадастровым номером № 86:10:0101186:1, 86:10:0101186:2, 86:10:0101186:7 под сооружение «причал с прилегающей к нему территорией»;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон Ж.3.-25, Ж.3-28А в результате уменьшения для размещения автостоянок, предназначенных для обслуживания встроенно-пристроенных помещений по проспекту Комсомольскому, дом 19 и улице Югорской, дом 13 в соответствии с материалами межевания;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-29б в результате уменьшения, для размещения земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенного по улице Разведчиков, дом 15;

границы территориальной зоны П.2.-XV в результате увеличения, зон П.2-XV, ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Монтажной от улицы Комплектовочной до железнодорожного переезда;

границы территориальной зоны Ж.2.-30 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения для размещения индивидуального жилищного строительства улицы Терешковой, дом 5;

границы территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, Ж.3.-16А в результате уменьшения, для размещения объекта «Магазин», расположенного в микрорайоне 16А, по улице Маяковского, дом 33/1;

границы территориальной зоны ОД.1-1 в результате увеличения, зон Ж.3.-6 и ИТ.1 в результате уменьшения согласно границам земельных участков открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» под объекты «Размещение открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз», административные здания: СургутНИПИнефть, АСУ-нефть, информационно-вычислительный центр, «Размещение корпуса инженерных служб», «Размещение гаражей служебного пользования», «Здание досуга и творчества»;

границы территориальной зоны П.1-11 в результате увеличения, Р.2.-20 в результате уменьшения для организации открытой автомобильной стоянки для служебных автомобилей;

границы территориальной зоны Р.1 в результате увеличения, зоны ЗД.1 в результате исключения; зоны П.2.-5 в результате увеличения для сохранения зелёных насаждений, в соответствии с материалами лесоустройства;

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю.11 в результате уменьшения и выделения зоны П.1-Ю11 для размещения объекта «Реконструкция нежилого здания под цех по производству рыбной продукции с гаражом, с размещением продовольственного магазина в части здания» с учётом автостоянок по предложению отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

границы территориальных зон Ж.2-31А и ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1 для размещения мемориального музейного комплекса «Дом Салманова»;

границы территориальной зоны Р.2-32 в результате увеличения, зоны Ж.2-32 в результате уменьшения для увеличения земельного участка под сквер;

2) раздел «Условно разрешённые виды использования» статьи 48.Р.2 Зона городских парков части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:

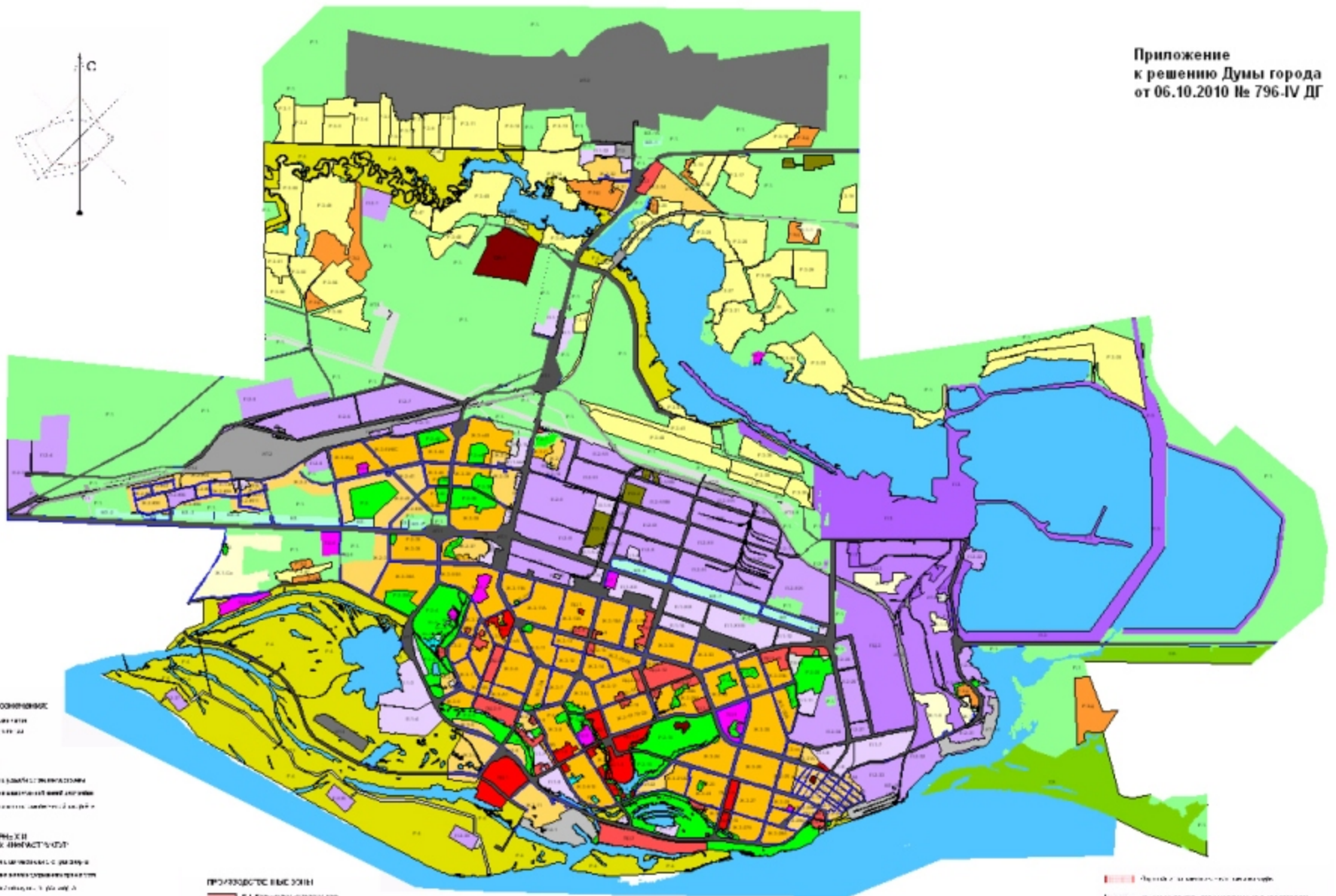
«10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, дворцы культуры)».

Глава города

А.Л. Сидоров

«06» октября 2010 г.

Приложение
к решению Думы города
от 06.10.2010 № 796-IV ДГ



Угловые сооснования:
 - - - - - Границы улиц
 - - - - - Границы кварталов

ЦЕНТРИКОН:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

ЗОНА УНИВЕРСАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА: ЭФФЕКТИВНОСТЬ
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

ПРОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЖИЗНИ:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

ПРОЦЕНКА КАЧЕСТВА ЖИЗНИ:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

Историческое:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

Границы зон с особыми условиями использования:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения

Границы зон с особыми условиями использования:
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения
 - - - - - Зона действия центра делового назначения