



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 сентября 2018 года
№ 319-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. 30 лет Победы, д. 7/2)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«28» сентября 2018 г.

Приложение
к решению Думы города
от 28.09.2018 № 319-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	
1) нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2
2) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7/2, сооружение 1
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание, одноэтажное, литера строения А, фундамент бетонный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки кирпичные, междуэтажные перекрытия – железобетонные плиты, крыша металлическая, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери металлические, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска, отопление центральное, скрытая электропроводка, отмостки, год постройки – 1980 – 1990, процент износа – 20 %
4. Сведения о земельном участке	Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание
5. Общая площадь	
1) нежилое здание	24,3 кв. метра
2) земельный участок	150 кв. метров
6. Кадастровый (или условный) номер	
1) нежилое здание	86:10:0101030:653
2) земельный участок	86:10:0101030:11767
7. Сведения о зарегистрированных правах	
1) нежилое здание	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/106/2012-747 от 26.10.2012. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86-86-03/036/2014-987 от 17.04.2014

	(по 26.09.2018)
2) земельный участок	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101030:11767-86/052/2018-3 от 27.03.2018. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101030:11767-86/052/2018-1 от 04.02.2018 (по 26.09.2018)
8. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) нежилое здание	0925773/2-6
2) земельный участок	1600888
9. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «РУСТ» (ИНН 8602136003), является микропредприятием
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
11. Сведения о рыночной стоимости имущества	2 141 182 рубля 69 копеек, в том числе НДС (18 %) 42 777 рублей 31 копейка, в том числе:
1) нежилое здание	280 429 рублей 04 копейки, в том числе НДС (18 %) 42 777 рублей 31 копейка;
2) земельный участок	1 860 753 рубля 65 копеек (НДС не облагается)

	Отчёт об оценке от 13.09.2018 № 368/09/2018. Оценка произведена ИП Маметьевым Р.И. по состоянию на 03.09.2018
12. Цена имущества 1) нежилое здание 2) земельный участок	2 098 405 рублей 38 копеек, в том числе: 237 651 рубль 73 копейки; 1 860 753 рубля 65 копеек
13. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет