

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 марта 2010 года
№ 717-IV ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 13.05.2008
№ 381-IV ДГ «О программе
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
городской округ город Сургут на
2008 – 2012 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 27.12.2009), в целях уточнения периода действия Программы, мероприятий Программы и подключаемых нагрузок Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы» следующие изменения:

1) в наименовании, в части 1 решения и в тексте Программы слова «на 2008 – 2012 годы» заменить словами «на 2008 – 2018 годы»;

2) в тексте Программы слова «развитие и модернизация систем электроснабжения» исключить;

3) раздел «Содержание» приложения к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) в паспорте Программы:

часть «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки и этапы реализации
Программы –

Программа реализуется в течение 2008 – 2018
лет по следующим этапам:
этап 1 – 2008 – 2012 годы,
этап 2 – 2013 – 2018 годы»;

часть «Объёмы и источники финансирования Программы» изложить в
следующей редакции:

«Объёмы и источники
финансирования
Программы –

общая стоимость мероприятий по развитию
систем коммунальной инфраструктуры –
11 321 149 тыс. рублей.
Основными источниками финансирования
Программы будут являться тарифы на
подключение вновь создаваемых
(реконструируемых) объектов недвижимости к
системам коммунальной инфраструктуры и
надбавки к тарифам на услуги организаций
коммунального комплекса для потребителей.
Предусматривается финансирование:
за счёт средств бюджета автономного округа и
средств бюджета города. Объёмы
финансирования за счёт бюджетных средств
будут ежегодно уточняться,
за счёт собственных средств организаций
коммунального комплекса»;

5) приложения 1, 2 к Программе изложить в новой редакции согласно
приложениям 2, 3 к настоящему решению;

6) приложения 2.1, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 3.2, 4, 5, 6 к Программе исключить;

7) текст параграфа 4 «Прогноз потребления электроэнергии» до
таблицы 1 «Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг по
сценарию 1» подраздела 1 «Прогноз потребления коммунальных услуг»
раздела I «Характеристика проблемы» исключить;

8) строку «Электроснабжение» в таблице 1 «Прогноз потребления
коммунальных товаров и услуг по сценарию 1» и таблице 2 «Прогноз
потребления коммунальных товаров и услуг по сценарию 2» подраздела 1
«Прогноз потребления коммунальных услуг» раздела I «Характеристика
проблемы» исключить;

9) раздел III «Программные мероприятия» изложить в редакции
согласно приложению 4 к настоящему решению;

10) название параграфа 1 подраздела 1 «Источники финансирования» раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» дополнить словами «и надбавки»;

11) цифру «10 225 392» в первом абзаце раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» заменить цифрой «11 321 149»;

12) таблицу 8 «Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО» раздела IV «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

13) параграф 4 «Разработка временного положения о системе координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» подраздела 1 «Мероприятия по реализации Программы» раздела V «Механизм и этапы реализации Программы» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению;

14) подраздел 2 «Этапы реализации Программы» раздела V «Механизм и этапы реализации Программы» изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему решению.

Глава города

А.Л. Сидоров

«02» апреля 2010 г.

Содержание

Паспорт Программы.....	5
Введение.....	7
Раздел I. Характеристика проблемы.....	8
Подраздел 1. Прогноз потребления коммунальных товаров и услуг.....	9
§1. Прогноз потребления воды.....	9
§2. Прогноз потребления услуг водоотведения.....	11
§3. Прогноз потребления тепловой энергии.....	12
Выводы.....	16
Раздел II. Основная цель и задачи Программы.....	17
Раздел III. Программные мероприятия.....	18
Подраздел 1. Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах.....	18
Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения.....	21
§1. Восстановление скважин на водозаборах.....	21
§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения....	22
§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов.....	23
Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения.....	24
Подраздел 4. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.....	26
Раздел IV. Ресурсное обеспечение Программы.....	28
Подраздел 1. Источники финансирования.....	28
§1. Тарифы на подключение и надбавки.....	28
§2. Бюджетные средства.....	29
§3. Привлечённые средства.....	29
Раздел V. Механизм и этапы реализации Программы.....	30
Подраздел 1. Мероприятия по реализации Программы.....	30
§1. Формирование и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций	

коммунального комплекса.....	31
§2. Согласование и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.....	33
§3. Разработка требований к договорам на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и заключение соответствующих договоров.....	35
§4. Система координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	36
Подраздел 2. Этапы реализации Программы.....	38
Раздел VI. Оценка социально-экономической эффективности Программы.....	39
Приложение 1. Прогноз застройки и уплотнения микрорайонов и перспективной потребности их в теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении по городу Сургуту в 2008 - 2018 годах	
Приложение 2. Мероприятия по строительству, реконструкции объектов и инженерных сетей на 2008 – 2018 годы	

Приложение 2
к решению Думы города
от 02.04.2010 № 717-IV ДГ

Приложение 1
к Программе

Прогноз застройки и уплотнения микрорайонов и перспективной потребности их в теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении по городу Сургуту в 2008 – 2018 годах

Район города, тип застройки	Микрорайон, квартал	Централизованное теплоснабжение (подключаемая мощность в 2008 – 2018 годах , Гкал/ч)		Водоснабжение (подключаемая мощность в 2008 – 2018 годах, м3/сут)		Водоотведение (подключаемая мощность в 2008 – 2018 годах, м3/сут)	
		2008 – 2012	2013 – 2018	2008 – 2012	2013 – 2018	2008 – 2012	2013 – 2018
Жилой район Нефтянников – точечная застройка	1	1,93	3,86	325,4	650,8	325,4	650,8
	2	0	1,93	0	325,4	0	325,4
	4	5,00	1,93	76,00	325,40	76,00	325,40
	5	0	1,20	0	11,70	0,00	11,70
	А	1,348	0,01	10,244	0,028	10,244	0,028

	Квартал А	0,49	0	16,88	0	16,88	0
ИТОГО по району		8,77	8,93	428,52	1 313,33	428,52	1 313,33
Центральный жилой район – точечная застройка	Центральный	0,59	0,0	3,36	0,00	3,36	0,00
	Квартал 6	3,48	0,23	88,88	1,2	88,88	1,2
	Квартал 7	1,04	0	54,9	0	54,9	0
	7 А	0,00	0,03	0,00	0,19	0,00	0,19
	8	2,76	0,14	16,50	10,20	16,50	10,20
	9	0,73	0	19,36	0	19,36	0
	10	0,25		0,37		0,37	0
	18, 19, 20	17,61	0,00	2 082,27	0,00	2 082,27	0,00
	20 А	13,56	19,75	1 170,26	1 229,72	1 170,00	1 229,72
	ИТОГО по району		40,02	20,15	3 435,90	1 241,31	3 435,64
Северный жилой район –	11	1,04	0,00	48,60	0,00	48,60	0,00
	11 А	5,268	2,287	458,49	65	453,49	65

Точечная застройка существующих микрорайонов	12	0,089	0	0,27	0	0,27	0
	13	0,13	0	7,55	0	7,55	0
	13 А	0,97	4,15	14,46	198	14,46	198
	14	0,005	0,15	0	43,15	0	43,15
	15 А	1,076	0	88,59	0	88,59	0
	16 А	0,252	0	4,3	0	4,3	0
ИТОГО по району		8,83	6,59	622,26	306,15	617,26	306,15
Восточный жилой район – точечная застройка	21		0,178		20		20
	22	0,942	2	7,76	4,1	7,76	4,1
	23	1,61	0,00	169,38	0,00	169,38	0,00
	24	8,56	0	1 078	0	1 078	0
	25		2		23		23
	26	0,131	3,6	2,5	128	2,5	128
	27	0,709	1,63	10,75	182,2	10,75	182,2
Перспективная застройка микрорайонов	27 А	2,99	7,4	98,72	791	98,72	791
	28	0,745	8,15	18	519	18	519
	28 А	0,11	1,7	0	199,3	0	199,3
	28 Б	0	3,972	0	117,5	0	117,5
	Кварталы 29 А, Б, В	0,131	1,17	1,858	82	1,858	82

	Комплекс Авторечвокзала		0,8	0	150	0	150
ИТОГО по району		15,93	32,60	1 386,97	2 216,10	1 386,97	2 216,10
Северо- восточный жилой район – перспективная застройка	30	18,522	51	1 948,80	3 236,50	1 948,80	3 236,50
	30 А	0	15	0	1 543,72	0	1 573,72
	Квартал 30 Б	9,9	6	488,66	380	488,66	380
	31	6,501	12,844	369,86	1 073,91	396,86	1 073,91
	31 А	0,8	25,98	16,52	403,54	16,52	403,54
	31 Б	0	11,572	0	1 225,44	0	1 225,44
Точечная застройка	32	7,892	1,07	749,03	56,18	749,03	56,18
	33	1,01	1,089	60,61	54,18	60,61	54,18
	34	9,35	3,48	588,12	369,58	588,12	369,58
ИТОГО по району		54	128	4 222	8 343	4 249	8 373
Западный жилой район	35	0,00	0,00	350,00	737,00	350,00	737,00
	35 А	0	15	375,2	1 261,40	375,2	1 261,40
	37	0,37	0,00	696,29	1 200,00	696,29	1 200,00
	38	0	26	0	1 994,42	0	1 994,42
	39	14	31	1 000,28	632,00	1 000,28	632,00
	40	6	20	450,00	1 500,00	450,00	1 500,00

	41	0	0	850,00	826,56	850,00	826,56
	42	0	9	0,00	750,00		750,00
	43	0	9	0	750	0	750
	44	2,76	10,00	157,00	690,00	157,00	690,00
	Ком. квартал 45	0	0	0	32,42	0	30,61
	5 А	6,74	4,06	385,42	254,68	385,42	254,68
ИТОГО по району		30	124	4 264	10 628	4 264	10 627
	Хоззона	0,911	0,06	0	0,128	0	0,128
	Район Нефтеюганского шоссе	1,89	5,35	1 190,70	2 519,16	1 190,70	2 519,16
	Посёлок Снежный	0	0	72,16	33,94	72,16	33,94
	ПИКС	6,33	1,082	230,2	76,61	230,2	47,1
	Парковая зона	0	4,02	0	70	0	70
	Промзона-1	0,09	0	0	0	0	0
Промрайоны	Северный	11,55	5,51	269,74	165,65	269,74	165,65
	Восточный	9,35	2,47	286,89	88,45	286,59	84,12
ИТОГО по промрайонам и посёлкам		30,12	18,49	2 049,69	2 953,94	2 049,39	2 920,10
Южный район	пойма				150,00		150,00

Юго-западный район		0	0	10,36	100,00	10,36	100,00
ИТОГО по Южным районам		0	0	10,36	250,00	10,36	250,00
ИТОГО		187	339	16 419	27 252	16 441	27 247
В том числе							
Нагрузки, подключаемые к центральной системе теплоснабжения		165	219				
Нагрузки, подключаемые к локальным теплоисточникам		23	120				

Мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов и инженерных сетей на 2008 - 2018 годы

(тыс. рублей с налогом на добавочную стоимость)

№ п/п	Наименование объектов	Всего за период 2008 - 2018 лет	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
			ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО	ВСЕГО
1.	РАЗВИТИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 726 844	0	31 510	161 625	251 380	255 422	258 561	389 666	131 660	163 134	50 500	33 386
1.1.	Строительство объектов водоснабжения и водопроводных сетей	1 635 199	0	31 510	129 980	231 380	235 422	238 561	389 666	131 660	163 134	50 500	33 386
	Бурение 15 скважин на водозаборах 8, 8 А, 9	60 000	0	0	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0
	Проектирование и реконструкция магистрального водовода от водозабора 8 А по Нефтеюганскому шоссе до водопроводного колодца ВК-1 (сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта, Ду-600 мм, L=700 м.п. с увеличением диаметра до 700 мм)	54 100	0	5 410	500	48 190	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство магистрального водовода в восточном жилом районе от ул. 9 П (Нефтеюганское шоссе) по ул. Рационализаторов до ВК-сущ. с ПВНС) Ду-400-500 мм, L=1 729 м.п.	103 104	0	0	0	0	7 000	800	17 652	30 000	27 652	20 000	0

Строительство магистрального водовода в восточном жилом районе магистральный водовод от ВК-1 Нефтеюганского шоссе до ул. Каролинского, Ду-600-500 400 мм L=2 398,5 м.п.	143 028	0	700	21 280	20 000	101 048	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода Ду-426 мм по ул. 23 «В» (от ул. Университетской до ул. Югорской) L=1 240 м.п.	62 000	0	500	61 500	0	0	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической Ду-400 мм, L=650 м.п.	32 500			0	0	0	0	0	0	3 000	500	29 000
Строительство магистрального водовода Ду-325 мм по ул. Ивана Кайдалова, от ул. 1 В до ул. 2 В (пр. Комсомольский) L=1 677 м.п.	44 250	0	0	700	43 550	0	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода Ду-325 мм по ул. Университетской (от тепловой камеры у жилого дома Университетская, 7 до пр. Пролетарского) L=1 350 м.п.	35 621	0	0	500	35 121	0	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода Ду-200 мм от ул. 30 лет Победы до водовода Ду-400 мм по ул. Мира	8 100	0	100	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция водовода Ду-150 мм от водозабора «Кедровый лог» до поликлиники «Нефтяник», L=970 м.п. с увеличением диаметра до 250 мм (проектирование, строительство)	34 014	0	4 800	2 000	300	26 914	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода по ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской 2 Ду-426 мм L=471 м	44 400	0	0	0	3 000	500	20 000	20 900	0	0	0	0

Строительство магистрального водовода по ул. Инженерная от ул. 5 «В» до ул. Рационализаторов Ду-250 мм L=600 м	13 800	0	0	0	0	0	0	1 500	500	11 800	0	0	0
Строительство магистрального водовода Ду-500-600 мм по ул. Аэрофлотской (от ул. 39 «З» до ВК -1 по Нефтеюганскому шоссе) L=2 132 м.п.	148 500	0	0	500	0	30 000	30 000	33 000	25 000	30 000	0	0	0
Строительство сетей водоснабжения от пожарного депо в мкр. 39 до ул. Аэрофлотской Ду 500 мм, протяжённостью 720,9 п.м. для водоснабжения мкр. 39, 45	11 044	0	0	0	0	0	44	11 000	0	0	0	0	0
Строительство сетей водоснабжения по ул. 2 "З" от ул. Аэрофлотской до врезки в существующую сеть у мкр. 39 Ду-450 мм, протяжённостью 814 п.м. для водоснабжения мкр. 38 (закольцовка водовода)	20 000	0	0	0	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0
Строительство сетей водоснабжения по ул. 1 "З" (Билецкого) от ул. Крылова до ул. Привокзальной Ду-315 мм, протяжённостью 390 п.м. для водоснабжения мкр. 44, 45	14 667	0	0	0	0	0	0	0	14 667	0	0	0	0
Строительство магистрального водовода по ул. 3"З" от Нефтеюганского шоссе до ул. 4"З" Ду-560 мм L=1270 м.п.	75 733							0	45 000	733		30 000	
Строительство сетей водоснабжения по ул. 3 "З" от ул. 33 "З" до ул. Билецкого Ду-450 мм протяжённостью 102 п.м. для обеспечения водоснабжением мкр. 43 кв. 36	4 386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 386
Строительство магистрального водовода по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» Ду-450 мм L=870 м.п.	51 880	0	0	0	0	0	0	21 550	30 330	0	0	0	0

	Строительство магистрального водовода по ул. Грибоедова от ул. Крылова до ул. 3 «З» и по ул. 33 «З» от ул. Грибоедова до ул. Крылова, (Ду-400 мм L=1 356 м.п., Ду-225 мм L=76 м.п.)	67 500	0	0	0	0	500	37 000	30 000	0	0	0	0
	Строительство магистрального водовода по ул. 1 «З» (от ул. Фёдора Показаньева до ул. 4 «З» с закольцовкой с водозабором «Кедровый Лог»	49 157	0	0	0	700	0	48 457	0	0	0	0	0
	Строительство сетей водоснабжения по ул. Киртбая от ул. Магистральной до ул. 3 "З" (1 п.к. 2-я очередь) Ду-530 мм протяжённостью 2 024 п.м., Ду-273 мм, протяжённостью 787 п.м. Ду-325 мм, протяжённостью 547 п.м.	131 824	0	0	0	0	0	0	131 824	0	0	0	0
	Строительство магистрального водовода по ул. Крылова в мкр. ПИКС до котельной посёлка Медвежий угол Ду-150-300 мм, протяжённость 310,5 п.м.	49 750	0	0	0	0	0	9 750	0	0	40 000	0	0
	Строительство закольцовки водовода от ул. Индустриальной до центрального теплового пункта-47 в мкр. Звездный, Ду-200 мм, протяжённость 1 523 п.м.	88 541	0	0	15 000	33 541	0	0	0	0	40 000	0	0
	Строительство магистральных сетей водоснабжения внутри микрорайона до центрального теплового пункта и до земельного участка при наличии ИТП	287 300	0	20 000	20 000	26 978	49 460	49 460	49 460	49 460	22 482	0	0
1.2.	Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения	60 000	0	0	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0
	Восстановление скважин на водозаборах 8, 8 А, 9	60 000	0	0	0	20 000	20 000	20 000	0	0	0	0	0
1.3.	Реконструкция сетей водоснабжения	31 645	0	0	31 645	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция водопроводных сетей мкр.17 по ул. Маяковского, ТК-12а ТК-11, Ду-400 мм, L=450 м.п	17 260	0	0	17 260	0	0	0	0	0	0	0	0

	Строительство вторых вводов водопровода на центральных тепловых пунктах-51, 52, 53, 54, L=500 м.п.	14 385	0	0	14 385	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	РАЗВИТИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ	3 203 605	0	53 700	349 165	502 044	503 283	494 870	518 554	297 856	217 980	140 356	125 797
2.1.	Строительство сетей канализации	2 632 689	0	6 700	87 542	343 990	399 044	494 870	518 554	297 856	217 980	140 356	125 797
	Строительство канализационного коллектора по ул. Университетской (от ул. Маяковского до пр. Пролетарского (1 «В»)) Ду-500 мм L=1 199 м.п.	56 712	0	2 000	712	54 000	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство магистральных сетей канализации по ул. Маяковского на участке от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской Ду-200 мм, L=106 м.п.	25 000	0	0	0	0	0	25 000	0	0	0	0	0
	Строительство канализационного коллектора по ул. 23 «В» Ду-500-600 мм L=1 376 м.п.	72 000	0	700	24 300	47 000	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство канализационного коллектора по ул. Кайдалова пр. Комсомольский (2 В) от пр. Пролетарского Ду-500 мм L=590 м.п.	20 000	0	0	0	0	500	19 500	0	0	0	0	0
	Проектирование и строительство резервного напорного коллектора Ду-700 мм от КНС-12 до ул. Университетской	103 900	0	4 000	7 090	500	30 000	30 000	32 310	0	0	0	0
	Строительство инженерных сетей по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений (самотечная и напорная канализация, ГКНС-2)	1 600 000	0	0	50 000	202 880	298 934	268 934	253 198	187 750	138 304	100 000	100 000

Строительство магистрального коллектора по ул. 5 «З», 4 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 1 «З», Ду-500-600 мм, L=2 465 м.п.	128 981	0	0	0	0	0	0	0	25 796	25 796	25 796	25 796	25 797
Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. Крылова (39 "З") Ду-600 мм. Протяжённость 428,3 м.п.	25 000	0	0	0	0	0	25 000	0	0	0	0	0	0
Строительство магистрального канализационного коллектора по ул. 5 "З" от ул. Крылова по Нефтеюганскому шоссе до ул. 3 "З" Ду-400, 500 мм. Протяжённость 2 407 м.п. для частичного отвода стоков от мкр. 43 м 48, переключения стоков КНС-9.	120 000	0	0	0	0	0	0	0	120 000	0	0	0	0
Строительство канализационного коллектора по ул. 3 "З" от Нефтеюганского шоссе до ул. Киртбая Ду-300 мм, протяжённость-1 184,25 п.м. для отвода стоков мкр.50	56 826	0	0	0	0	0	56 826	0	0	0	0	0	0
Строительство канализационного коллектора по ул. 3 "З" от ул. 4 "З" до ул. Киртбая Ду 300 мм протяжённость 441 п.м. для отвода стоков мкр. 35 А, 51	17 640	0	0	0	0	0	0	0	17 640	0	0	0	0
Строительство канализационного коллектора по ул. 3 "З" от ул. 33 "З" до ул. Грибоедова Ду-500 мм, протяжённость 245 п.м. для частичного отвода стоков мкр. 41 и ул. 33 "З"	14 700	0	0	0	0	0	0	0	0	14 700	0	0	0
Строительство канализационного коллектора по ул. 3 "З" от ул. Грибоедова до Нефтеюганского шоссе Ду-300 мм, протяжённость 447 п.м. для частичного отвода стоков мкр. 43 и кв. 36	17 880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 880	0	0

	Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков	374 050	0	0	5 440	39 610	69 610	69 610	69 610	69 610	36 000	14 560	0
2.2.	Реконструкция канализационных сетей	570 916	0	47 000	261 623	158 054	104 239	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция канализационного коллектора по пр. Комсомольскому реновация, L-1 400 п.м., Ду-1 400 мм	130 998	0	0	0	65 499	65 499	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, (Ду-1 420 мм, L-178 п.м.), реновация участка КК-1 - КК-5	16 600	0	0	0	16 600	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция самотечного канализационного коллектора в мкр. 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ (от КК-6 до КК-12 Ду-1 420 мм, (участок от КК-4 до КК-9) L-544 п.м. реновация	50 900	0	0	28 504	18 219	4 177	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция самотечного канализационного коллектора к Северной панели Ду-1 420 мм L-525,8 п.м. по ул. Маяковского, реновация	58 117	0	0	25 318	27 736	5 063	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция канализационного коллектора (по пр. Ленина), L-2 702 п.м.	220 801	0	43 000	177 801	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, Ду-1 420 мм, протяжённость 366 п.м.	29 500	0	0	0	0	29 500	0	0	0	0	0	0
	Проектирование и реконструкция КНС в посёлках Юность и МО-94, 2 шт.	32 000	0	2 000	15 000	15 000	0	0	0	0	0	0	0

	Проектирование и реконструкция канализационного коллектора в посёлке МО-94	32 000	0	2 000	15 000	15 000	0	0	0	0	0	0	0
3.	РАЗВИТИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	6 259 814	353 144	311 607	501 937	776 296	802 932	1 429 227	529 980	609 541	200 000	250 000	495 150
3.1.	Реконструкция локальных источников теплоснабжения	652 734	94 000	86 000	0	2 734	400 000	70 000	0	0	0	0	0
	Реконструкция котельной № 7 (ул. Индустриальная) сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" с заменой здания, котлов, вспомогательного оборудования, ХВО	70 000	0	0	0	0	0	70 000	0	0	0	0	0
	Проектирование и реконструкция котельной № 9 (ул. Индустриальная) сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" с заменой здания, вспомогательного оборудования, ХВО	2 734	0	0	0	2 734	0	0	0	0	0	0	0
	Проектирование и реконструкция котельной № 1 сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" (ул. Нефтяников, 24)	180 000	94 000	86 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция котельной мощностью 165 Гкал/час в районе железнодорожного вокзала (для теплоснабжения мкр. 40, 41, 42, 43, 44 кв. 36 и КК-45)	400 000	0	0	0	0	400 000	0	0	0	0	0	0
3.2.	Реконструкция центральных тепловых пунктов и магистральных сетей	1 719 628	259 144	204 045	64 869	136 570	17 000	400 000	0	38 000	200 000	200 000	200 000

Реконструкция центральных тепловых пунктов, 15 шт.	400 000	0	0	0	0	0	0	400 000	0	0	0	0	0
Проектирование реконструкции схем подключения потребителей центрального теплового пункта-88, центрального теплового пункта-90 и центрального теплового пункта управления внутренних дел	529	529	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция схем подключения потребителей центрального теплового пункта-88, центрального теплового пункта-90 и центрального теплового пункта управления внутренних дел	19 758	19 758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Геологической от тепловой камеры 9 ТК-6 по пр. Комсомольскому до КСК "Геолог" 2Ду-426 мм, протяжённостью 677 п.м.	59 245		59 245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция подземного участка тепломагистрали по ул. Югорской с увеличением диаметра от тепловой камеры (ул. Югорская - пр. Комсомольский) до тепловой камеры (врезка в существующий центральный тепловой пункт-59)	38 000	0	0	0	0	0	0	0	0	38 000	0	0	0
Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду-820 мм по пр. Пролетарскому до центрального теплового пункта-64 (мкр. 20 "А") Ду 273 мм, протяжённость 320 п.м.	12 962	0	12 962	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Реконструкция резервирующей переемычки между магистральными тепловыми сетями по пр. Ленина и ул. Губкина от тепловой камеры 1ТК-19 до тепловой камеры 1ТК-24. Участок 1ТК-40 до 1ТК-24 2Ду-530 мм, протяжённость 5 015 п.м.	133 570	0	0	0	133 570	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция резервирующей переемычки между магистральными тепловыми сетями по ул. Ленина и ул. Губкина от тепловой камеры 1ТК-19 до тепловой камеры 1ТК-24. Участок 1ТК-19 до 1ТК-40 2Ду-720 мм, протяжённостью 770 п.м.	114 274	0	114 274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
тепловых сетей от 8ТК-3-8ТК4 до центральных тепловых пунктов-38, 39 в мкр. 34. 2Ду-273 мм, протяжённостью 355 п.м.	15 877	0	0	15 877	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция магистральных тепловых сетей 1ТК-19 (развязка № 1) от 1ТК-15 по пр. Мира 2Ду-720 мм, протяжённостью 292 п.м.	48 992	0	0	48 992	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция магистральных тепловых сетей 1 пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от тепловой камеры 3ТК-3 (перекрёсток пр. Мира - Мяковского) до неподвижной опоры (перекрёсток пр. Мира - Островского) 2Ду-720 мм, протяжённостью 950 п.м.	120 709	120 709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция магистральных тепловых сетей 2 пусковой комплекс. Участок тепловых сетей от неподвижной опоры на перекрёстке пр. Мира - Островского до 2ТК-16 на перекрёстке ул. Мира - Лермонтова. 2Ду-530 мм, протяжённостью 580 п.м.	47 125	47 125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Реконструкция магистральных тепловых сетей 1 пусковой комплекс. Участок от ул. Маяковского от тепловой камеры ЗТК-3 (перекрёсток ул. Мира - Маяковского) до ЗТК-5 "А" по ул. 50 лет ВЛКСМ. 2Ду-720 мм, протяжённостью 260 п.м.	43 883	43 883	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция магистральных тепловых сетей по ул. Энергетиков от неподвижной опоры Н4 до тепловой камеры (5ТК-9) 2Ду 530 мм, протяжённостью 159 п.м.	17 564	0	17 564	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция системы тепло-, водоснабжения посёлка Юность от котельной № 1 с устройством перемишки до котельной № 2 и ликвидацией последней	20 000	0	0	0	3 000	17 000	0	0	0	0	0	0
	Строительство наружных внеплощадочных сетей теплоснабжения в посёлке Юность от котельной № 1 (УТ-1) до котельной в посёлке МК-32 (УТ-6) и ликвидацией котельной № 6	27 140	27 140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция магистральных тепловых сетей на перспективу с 2016 - 2018 годов	600 000	0	0	0	0	0	0	0	0	200 000	200 000	200 000
3.3.	Реконструкция и строительство объектов и магистральных тепловых сетей в зонах теплоснабжения СГРЭС-1 и СГРЭС-2	2 430 620	0	21 562	437 068	20 710	207 932	674 227	369 980	463 141	0	0	236 000
3.3.1.	Зона теплоснабжения СГРЭС-2 (от источника)	692 409	0	16 584	352 751	9 210	156 932	156 932	0	0	0	0	0

	Проектирование реконструкции участка тепломагистрали СГРЭС-2 восточного жилого района с увеличением диаметра с 2Ду-800 мм на 2Ду-1 000 мм длиной 1 914 м.п. (в двухтрубном исчислении) от павильона П-5 (ул. Инженерная) до точки разветвления тепломагистрали в районе павильона П-9 (ул. Зелёная)	9 210	0	0	0	9 210	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство новой перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали на входе в восточный жилой район (в районе павильона П-6) с системой защиты от повышения давления	329 300	0	16 000	313 300	0	0	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция участка тепломагистрали СГРЭС-2 восточного жилого района с увеличением диаметра с 2Ду-800 мм на 2Ду-1 000 мм длиной 1 914 м.п. (в двухтрубном исчислении) от павильона П-5 (ул. Инженерная) до точки разветвления тепломагистрали в районе павильона П-9 (ул. Зелёная)	313 864	0	0	0	0	156 932	156 932	0	0	0	0	0
	Реконструкция сетей теплоснабжения 2ДУ-800 мм в подземном варианте по пр. Пролетарскому через ул. 23 "В" до П-9 (L=890 м)	35 000	0	0	35 000	0	0	0	0	0	0	0	0
	Проектирование и реконструкция схем подключения потребителей СГМУП «Городской рынок»	5 035	0	584	4 451	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3.2.	Зона теплоснабжения СГРЭС-1	1 005 127	0	4 978	74 317	1 500	41 000	367 295	219 980	296 057	0	0	0

Реконструкция пиковой котельной тепловых сетей в части внедрения "Распределительной автоматизированной системы управления централизованным теплоснабжением города Сургута"	355 295	0	0	0	0	0	0	355 295	0	0	0	0	0
Реконструкция пиковой котельной тепловых сетей: монтаж дополнительного подающего трубопровода 1 Ø 820 мм длиной 365 м.п.; монтаж дополнительно обратного трубопровода 1 Ø 820 длиной 275 м.п.	7 571	0	0	7 571	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция пиковой котельной тепловых сетей: замена существующих перекачивающих насосов ПН-7 - ПН-12 на более высоконапорные; установка индивидуальных насосов рециркуляции на пиковых водогрейных котлах № 1, 2, 3, 4, 5.	65 120	0	4 801	60 319	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Реконструкция участка тепломагистрали "СГРЭС-1 - пиковая котельная тепловых сетей" с увеличением диаметра по ул. Маяковского от павильона П-3 (Нефтеюганское шоссе) до входа в пиковую котельную тепловых сетей 2Ду-1200 мм, протяжённостью 1350 п.м.	219 980	0	0	0	0	0	0	219 980	0	0	0	0	0
Проектирование и реконструкция: ИТП ООО «Север-Холдинг Вино»; ИТП ООО «Аура» в северном промрайоне с целью перевода системы отопления на независимую схему	18 000	0	0	0	0	6 000	12 000	0	0	0	0	0	0

	Проектирование и реконструкция подмешивающей станции ПС-4 с переключением от тепломагистрали № 8 сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" к тепломагистрали "СГРЭС-1 - пиковая котельная тепловых сетей"	36 500	0	0	0	1 500	35 000	0	0	0	0	0	0
	Реконструкция подающего трубопровода тепломагистрали «СГРЭС-1 – пиковая котельная тепловых сетей» от выхода из стены СГРЭС-1 до павильона П-3 Ду-1 200 мм, протяжённостью 5 847 м.п. (в однотрубном исчислении)	296 057	0	0	0	0	0	0	0	296 057	0	0	0
	Проектирование и монтаж новых секционирующих задвижек 2Ду-820 мм на тепломагистрали "ПКТС-Восточный жилой район (П-12)" и в теплофикационном узле ЗТК-2	6 604		177	6 427								
3.3.3.	Строительство третьего ввода на город от СГРЭС-1 до ул. Университетской	733 084	0	0	10 000	10 000	10 000	150 000	150 000	167 084	0	0	236 000
	Проектирование и реконструкция теплофикационного комплекса СГРЭС-1 для организации отпуска тепла по третьему вводу в город	30 000	0	0	10 000	10 000	10 000	0	0	0	0	0	0
	Строительство пиковой мощности по подогреву прямой сетевой воды для третьего ввода на город	450 000	0	0	0	0	0	150 000	150 000	150 000	0	0	0
	Проектирование тепломагистрали "СГРЭС-1 - третий ввод на город" 2Ду-1 000 мм длиной 4 054 м.п.	17 084	0	0	0	0	0	0	0	17 084	0	0	0

	Строительство тепломагистрали "СГРЭС-1 - третий ввод на город" 2Ду-1 000 мм длиной 4 054 м.п.	236 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236 000
3.4.	Строительство магистральных тепловых сетей	976 832	0	0	0	316 282	178 000	105 000	160 000	108 400	0	50 000	59 150
	Строительство сетей теплоснабжения 2Ду-600 мм, 2Ду-820 мм, протяжённостью 1 300 м.п. по ул. Университетской от ул. Северной до пр. Пролетарского	150 000	0	0	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство переемычки магистральных тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией подзоны теплоснабжения центральным тепловым комплексом больничного комплекса по ул. Энергетиков с подключением в ЗТК-24 по ул. Университетской. 2Ду-325 мм, протяжённостью 1 100 п.м.	90 000	0	0	0	90 000	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство сетей теплоснабжения по ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской 2Ду-700 мм	76 282	0	0	0	36 282	40 000	0	0	0	0	0	0
	Строительство сетей теплоснабжения ул. Университетская от ул. 23 "В" до ул. Рационализаторов (1 СВ) 5 пусковой комплекс 2Ду 630 мм, протяжённостью 390 п.м.	63 000	0	0	0	0	63 000	0	0	0	0	0	0

Проектирование и строительство тепловых сетей 2Ду-159 мм, протяжённостью 1 890 п.м. и центрального теплового пункта мощностью 2,178 Гкал/час от точки врезки в районе неподвижной опоры тепломагистрали СГРЭС-2 - Промзона (район посёлка Финского) до посёлка ПСО-34 (район котельной ЗАО "АСКТ") и переключение тепловой нагрузки потребителей от нефтяной котельной ЗАО "АСКТ" на теплоисточник СГРЭС-2	65 000	0	0	0	0	0	0	65 000	0	0	0	0	0
Строительство магистральных сетей теплоснабжения внутри микрорайона до центрального теплового пункта и до границ земельного участка при наличии ИТП	200 000	0	0	0	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	0	0	0
Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. Крылова от ул. 33 "З" до центрального теплового пункта мкр. 40 для теплоснабжения мкр. 40 2Ду-400 мм, протяжённость 500 п.м.	35 000	0	0	0	0	35 000	0	0	0	0	0	0	0
Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. Крылова от ул. 33 "З" до центрального теплового пункта мкр. 43 для теплоснабжения мкр. 43 2Ду-400 мм, протяжённость 1 090 п.м.	70 000	0	0	0	0	0	0	70 000	0	0	0	0	0
Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. Билецкого от ул. Крылова (39 "З") до центрального теплового пункта мкр. 44, КК-45 для теплоснабжения мкр. 44, КК-45 2Ду-300 мм, протяжённость 390 п.м.	23 400	0	0	0	0	0	0	0	0	23 400	0	0	0

	Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. 3 "З" от ул. Крылова (39 "З") до центрального теплового пункта мкр. 43, кв. 36 для теплоснабжения мкр. 43, кв. 36 2Ду-600 мм, протяжённость 600 п.м.	50 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	0
	Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. 33 "З" от ул. Привокзальной до ул. Крылова для теплоснабжения мкр. 44 2Ду-700 мм, протяжённость 509,3 п.м.	50 000	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0
	Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. 33 "З" от ул. Крылова до ул. 3 "З" для теплоснабжения мкр. 40, 41 2Ду-600 мм, протяжённость 462 п.м.	45 000	0	0	0	0	0	0	0	45 000	0	0	0	0
	Строительство магистральных сетей теплоснабжения по ул. Киртбая от мкр. 49 до мкр. 35 (1 п.к. 2 очередь) 2Ду-500 мм, протяжённость 854 п.м.	59 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59 150
3.5.	СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОКАЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ В ЗАПАДНОМ РАЙОНЕ	480 000	0	0	0	300 000	0	180 000	0	0	0	0	0	0
	Котельная в мкр. 35 "А" мощностью 48 Гкал/час для жилищного строительства	180 000	0	0	0	0	0	180 000	0	0	0	0	0	0
	Котельная в коммунальном квартале 45 мощностью 115 (Гкал/час) для теплоснабжения мкр. 38, 39	300 000	0	0	0	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЁРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	130 886	34 537	0	34 000	34 000	28 349	0	0	0	0	0	0	0
	Расширение полигона по захоронению твердых бытовых отходов	130 886	34 537	0	34 000	34 000	28 349	0	0	0	0	0	0	0

	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ	11 321 149	387 681	396 817	1 046 727	1 563 720	1 589 986	2 182 658	1 438 200	1 039 057	581 114	440 856	654 333
--	--------------------	------------	---------	---------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------

РАЗДЕЛ III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Подраздел 1. **Определение перспективной потребности объектов нового строительства в коммунальных ресурсах**

Для разработки Программы необходимо сформировать прогноз ввода жилья и других объектов недвижимости на протяжении всего периода реализации Программы и рассчитать предельные нагрузки вновь построенных объектов недвижимости по каждому виду коммунальных товаров и услуг. Это послужит ориентиром для организаций коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

Помимо прогноза присоединяемой нагрузки учитывается изменение в количестве потребителей и в характере потребления. Для этого Программа включает прогноз потребления коммунальных товаров и услуг с учётом таких факторов, как улучшение жилищных условий, развитие конкуренции на рынке обслуживания жилья, установка приборов учёта и т.д.

Прогноз присоединённой нагрузки и прогноз потребления определяют задачи, решение которых позволит достичь целей Программы для каждого вида коммунальной инфраструктуры.

Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в их тепло-, водоснабжении и водоотведении по городу Сургуту на период 2008 – 2018 годов показан в приложении 1 к настоящей Программе.

Настоящий прогноз является ключевой частью Программы. Прогноз определяет перечень объектов недвижимости, которые предъявят потребности в централизованном теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении. Ряд объектов, представленных в прогнозе, требует уточнения в части обоснованности сроков их строительства. Администрация города будет уточнять сроки ввода указанных объектов в эксплуатацию в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, а также в процессе реализации инвестиционных программ.

Прогноз является результатом анализа материалов, фиксирующих существующее положение и перспективы жилищного, социально-культурного, бытового и промышленного строительства на территории города Сургута.

Прогноз основывается на следующих документах:

- 1) генеральный план города и проекты застройки микрорайонов;
- 2) перечень земельных участков, предоставленных для застройки;

3) перечень выданных технических условий и технических возможностей Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на проектирование присоединения объектов в период с 2008 по 2018 год;

4) мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения с 2008 по 2018 год;

5) мероприятия инвестиционной программы по развитию системы водоотведения с 2008 по 2018 год;

б) рабочая документация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города:

а) долгосрочная целевая программа «Проектирование и строительство инженерных сетей на 2010 – 2012 годы»;

б) прогноз перспективной потребности в энергоресурсах по микрорайонам города на период 2009 – 2018 годов на соответствие генеральному плану и проектам планировки микрорайонов;

в) перечень детских дошкольных учреждений, планируемых к строительству с 2010 года на перспективу.

Учитывая, что ситуация на рынке строительства объектов недвижимости в городе постоянно меняется, не представляется возможным зафиксировать в Программе окончательный перечень объектов к подключению, в связи с чем объекты к подключению и нагрузки по данным объектам будут уточняться в процессе подготовки технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Общие выводы из прогноза по перспективным потребностям в предоставлении товаров и услуг организаций коммунального комплекса для строящихся зданий представлены в таблице 3.

Прогноз дополнительной присоединяемой нагрузки

Таблица 3

Вид ресурсов	Единица измерения	Дополнительная подключаемая мощность в целом по городу	
		2008 – 2012	2013 – 2018
Теплоснабжение, в том числе	Гкал/час	187	339
централизованная система теплоснабжения	Гкал/час	165	219
локальные источники теплоснабжения, индивидуальные котельные в западном жилом районе	Гкал/час	23	120

Водоснабжение	м3/сут	16 419	27 252
Водоотведение	м3/сут	16 441	27 247

Возможна корректировка данных о присоединяемой нагрузке в процессе формирования технических заданий, а также в процессе реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Подключение и развитие территории города в период с 2008 по 2018 год будет распределяться следующим образом.

В 2008 – 2012 годах

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, центральный, кварталы 6 – 9, 10, 11 А, 12, 13, 13 А, 14, 15 А, 16 А, 18, 19, 20, 20 А, 22, 23, 24, 26, 27, 27 А, 28, 28 А, 30, 30 Б, 31, 31 А, 32, 33, 34, хоззоны, ПИКСа, северного и восточного промрайонов.

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения и водоотведения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, центральный, кварталы 6 – 9, 10, 11 А, 12, 13, 13 А, 14, 15 А, 16 А, 18, 19, 20, 20 А, 22, 23, 24, 26, 27, 27 А, 28, 28 А, 30, 30 Б, 31, 31 А, 32, 33, 34, 35 А, 37, 39, 40, 41, 44, ПИКСа, района Нефтеюганского шоссе северного и восточного промрайонов и Поймы в юго-западном районе города.

То есть в эти годы осуществляется точечная застройка центрального жилого района, восточного жилого района, промышленных районов и начнётся развитие западного, северо-восточного жилых районов и юго-западного района города.

В 2013 – 2018 годах

Основная нагрузка по подключению к системе теплоснабжения будет предъявлена со стороны микрорайонов 1, 4, А, 5 А, 11 А, 13 А, 27, 27 А, 20 А, 25, 28, 28 А-Б, 29 А-Б, комплекса авторечвокзала, 30, 30 А, 30 Б, 31, 31 А, 31 Б, 32, 33, 34 района Нефтеюганского шоссе, северного и восточного промрайонов.

Основная нагрузка по подключению к системе водоснабжения и водоотведения будет предъявлена со стороны микрорайонов 5 А, 13, 13 А, 18, 19, 20, 20 А, 24, 27, 27 А, 28 А, 30, 30 А, 31, 31 А, 31 Б, 32, 33, 34, 35 А, 37, 38, 39, 40, 41, 44, района Нефтеюганского шоссе, северного, западного и восточного промрайонов юго-западного района.

В эти годы планируется продолжение точечной застройки центрального жилого района, промышленных районов города и активное строительство в западном, восточном, северо-восточном жилых районах и юго-западного района.

Подраздел 2. Развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения

Данная задача направлена на обеспечение доступа к системам централизованного водоснабжения и водоотведения города объектов, планируемых к строительству в период реализации Программы.

§1. Восстановление скважин на водозаборах

Существующие в городе водозаборы и станции очистки воды обеспечивают необходимое количество требуемых мощностей.

В городе эксплуатируются 4 городских и 4 локальных водозабора и станций водоочистки.

Основные городские водозаборы и станции очистки воды 8, 8 А, 9, «Кедровый лог» введены в эксплуатацию с 1969 по 1987 год. В 1997 – 2002 годах проведена реконструкция технологических узлов станций водоочистки. Проектная производительность водозаборов и станции очистки воды составляла 106,5 тыс. м³/сутки, при ежедневном потреблении порядка 95 – 98 тыс. куб. м.

В 2009 году завершено расширение 9-го водозаборного узла, позволившее дополнительно увеличить мощность городских водозаборов на 21 тыс. м³/сутки.

В городе эксплуатируются локальные водозаборы и станции водоочистки в посёлках Лунном, Речпорт, Гидростроитель, Таежном (сдан в эксплуатацию в 2009 году). Проектная производительность локальных водозаборов и станций водоочистки составляет 5,4 тыс. м³/сутки.

За годы эксплуатации действующих городских водозаборов произошло значительное снижение динамических уровней водозаборов. Из 137 действующих водозаборных скважин на 76 произошло снижение дебита порядка 40-50 % от обусловленной, а именно с 40 м³/ч до 25 м³/ч. В настоящее время средний показатель дебита скважин снизился до 750-800 м³/сутки при проектном показателе 1 000 куб.м/сутки. Одной из причин является вымывание песка из скважин. Проникновение песка вызывает повышенный износ насосных агрегатов, что в свою очередь приводит к снижению производительности. Такое положение соответствует общим потерям мощности порядка 31 тыс. куб. м/сут.

В связи с этим все существующие скважины задействованы в работе и отсутствует ремонтный фонд. По нормативам необходимо иметь 20 % ремонтного фонда скважин от их общего количества. При фактической производительности всех станций сегодня невозможно отключение не только станций, но отдельных сооружений на профилактический осмотр и ремонт, что недопустимо по нормам эксплуатации. Для увеличения производительности водозаборов необходимо разбуривание новых скважин.

Кроме разбуривания новых скважин, с целью обеспечения надежности водозаборов, выполняются мероприятия по восстановлению дебита скважин.

С этой целью используют различные методы, включая пневмовзрыв, использование специальных фильтров и пр. Данные меры позволят сохранить существующие объёмы добычи воды.

В этой связи в рамках настоящей Программы предусматриваются мероприятия по бурению новых скважин и мероприятия по восстановлению дебита существующих скважин на водозаборах 8 и 8 А промышленных узлов.

§2. Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения

Дополнительно введённые мощности водозаборов и станций очистки воды позволили обеспечить подключение к системе водоснабжения объекты точечной застройки территории всего города, объекты строительства в активно развивающихся восточном, северо-восточном и западном жилых районах.

Освоение западного, восточного, северо-восточного жилых районов представляет собой этапы реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», федеральной целевой программы «Жилище», которые должны обеспечить комфортные условия проживания населения и формирование рынка доступного жилья.

Для развития районов города Программой предусматривается развитие магистральных сетей водоснабжения.

В центральном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 4,6 тыс. куб. м/сут. в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. Университетской, строительство водовода от ул. 30 лет Победы до водовода по проспекту Мира.

В восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 3,4 тыс. куб. м/сут. в период реализации Программы, осуществится строительство водоводов от водозабора 8 «А» по Нефтеюганскому шоссе до ул. Каролинского, водовода по набережной Ивана Кайдалова, водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической.

В северо-восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 12,5 тыс. куб. м/сут. в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. 23 «В» (от ул. Университетской до ул. Югорской), водовода по ул. Рационализаторов (от Нефтеюганского шоссе до существующего водопроводного колодца (ВК) с повысительной насосной станцией), водовода по ул. Инженерной от ул. 5 «В» до ул. Рационализаторов.

В западном районе для обеспечения подключаемой мощности в водоснабжении 14,8 тыс. куб. м/сут. в период реализации Программы, осуществится строительство водовода по ул. Аэрофлотской (подключение объектов мкр. 38, 39), водовода по ул. 1 «З» (от ул. Флегонта Показаньева до ул. 4 «З» с закольцовкой с водозабором), по ул. 2 «З», от ул. Аэрофлотской

до ул. Билецкого, по ул. 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 4 «З», по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З», водовода по ул. Грибоедова.

Развитие и модернизация магистральных сетей водоснабжения должны обеспечить возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

В приложении 2 к настоящей Программе приводится перечень основных мероприятий по развитию магистральных сетей водоснабжения.

Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал».

§3. Развитие и модернизация канализационных коллекторов

Приём хозяйственно-бытовых стоков города осуществляют канализационные очистные сооружения, прошедшие реконструкцию в 2004 году с увеличением производительности с 120 тыс. куб. м/сут. До 150 тыс. куб. м/сут. То есть для гарантированного приёма стоков в городе существует необходимый запас.

Утверждённой схемой канализации города, в соответствии с утверждённым генеральным планом города для приёма стоков от застраиваемых западного, восточного, северо-восточного жилых районов Программой предусматривается развитие и модернизация канализационных коллекторов.

Сточные воды западного жилого района (от застраиваемых мкр. 38, 39, 35, 35 А, 40, 41, 42, 43, 44, 45 и стоки от существующих мкр. 37, 5 А, ПИКС, Железнодорожников, посёлка Юность) предусматривается отводить через самотечные уличные коллекторы в главный коллектор бытовой канализации по ул. 1 «З». Подключаемая мощность по водоотведению этого жилого района за период реализации мероприятий Программы составит порядка 12,8 тыс. куб. м/сут. С целью приёма стоков с данной территории Программой предусмотрено строительство коллектора по ул. 1 «З», а также коллектора по ул. 5 «З», 4 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 1 «З».

В восточном жилом районе для обеспечения подключаемой мощности в водоотведении 7,1 тыс. куб. м/сут. в период реализации мероприятий осуществится строительство коллекторов по ул. Университетской, набережной Ивана Кайдалова (приём стоков новых микрорайонов 31 А, 32, 24). Кроме того, планируется построить ещё один напорный коллектор под рекой Саймой, так как существующие напорные коллекторы (2 нитки Д-700 мм) не могут принять дополнительные объёмы стоков с территории восточного жилого района.

Реализация мероприятий должна привести к созданию возможности подключения объектов нового строительства и реконструкции, приведённых в приложении 1 к настоящей Программе.

В приложении 2 к настоящей Программе приводится перечень основных мероприятий по развитию канализационных коллекторов.

Данный перечень является основой для формирования технического задания на разработку инвестиционной программы Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» в части водоотведения.

Подраздел 3. Развитие и модернизация систем теплоснабжения

Задача направлена на обеспечение доступа объектов жилищного и промышленного строительства к системам централизованного теплоснабжения в период реализации Программы.

Теплоснабжение города осуществляется по территориальным зонам, в каждой из которых существует источник теплоснабжения. Общая существующая потребность города в теплоснабжении составляет 1152,5 Гкал/ч.

В зоне теплоснабжения «ГРЭС-1 – пиковая котельная тепловых сетей – центральный жилой район» подключенная нагрузка составляет 657,9 Гкал/ч. Установленная мощность 688 Гкал/час. Потребность в тепле согласно генеральной схеме теплоснабжения составляет 246,23 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью внутреннего тракта сетевой воды на пиковой котельной тепловых сетей и пропускной способностью тепломагистрали СГРЭС-1 – пиковая котельная тепловых сетей.

В зоне теплоснабжения «ГРЭС-2 – восточный жилой район» подключенная нагрузка составляет 230 Гкал/ч. Установленная теплофикационная мощность составляет 410 Гкал/час. Потребность в тепле составляет 194 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью тепломагистрали СГРЭС – восточный жилой район и отсутствием подкачивающей насосной станции на данной магистрали.

В зона теплоснабжения котельной № 1 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» подключенная нагрузка после реконструкции, проводимой в 2008 – 2009 годах составляет 41,6 Гкал/ч. Возможно подключение дополнительной нагрузки в объеме 20 Гкал/час.

В зона теплоснабжения котельной № 2 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» подключенная тепловая нагрузка составляет 87,55 Гкал/ч, установленная фактическая мощность котельной 90 Гкал/час, подключение дополнительных тепловых нагрузок ограничено. Подключение тепловых нагрузок ограничено тепловой мощностью котельной.

В зона теплоснабжения котельной № 3 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» подключенная нагрузка составляет 93,12 Гкал/ч. Установленная фактическая мощность котельной 90 Гкал/час. Подключение дополнительных нагрузок ограничено.

В зона теплоснабжения котельной № 14 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» подключенная нагрузка составляет 69,44 Гкал/ч. Установленная мощность 90 Гкал/час. Подключение тепловых нагрузок ограничено пропускной способностью головного участка тепломагистрали 2Ду-500 мм от котельной до ввода в жилой микрорайон.

В соответствии с корректировкой генеральной схемы теплоснабжения города на период 2001 – 2010 годов с перспективой до 2015 года увеличение нагрузок на период 2008 – 2018 годов может составить 699,4 Гкал/ч (включая реконструкцию котельной № 1 (66 Гкал/ч).

Ожидаемый уровень прироста тепловой нагрузки по указанным выше зонам теплоснабжения согласно генеральной схеме теплоснабжения составит 530 Гкал/ч, резерв для подключения объектов перспективной застройки восточного, северо-восточного жилых районов к системе теплоснабжения составит 169,4 Гкал/ч.

Теплоснабжение застраиваемого западного жилого района планируется осуществлять локальными котельными.

Обеспечение возможности подключения новых объектов строительства и реконструкции состоит в реализации мероприятий по комплексному развитию систем теплоснабжения, включая строительство, модернизацию и реконструкцию источников теплоснабжения, магистральных и распределительных сетей и объектов теплоснабжения.

С этой целью необходимо провести:

1. Комплекс мероприятий по увеличению суммарного отпуска тепла от СГРЭС-1 и пиковой котельной тепловых сетей (ПКТС) в центральный жилой район:

реконструкцию ПКТС (с целью увеличения пропускной способности внутреннего тракта сетевой воды);

реконструкцию подмешивающей станции ПС-4 (переключение на тепломагистраль СГРЭС – ПКТС);

реконструкцию части центрального теплового пункта;

перекладку участков трубопроводов.

Выполнение комплекса мероприятий позволит обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 180 Гкал/час.

2. Комплекс мероприятий по увеличению отпуска тепла от СГРЭС-2:

строительство 2-го тепловывода на СГРЭС-2;

строительство перекачивающей насосной станции ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали «СГРЭС 2 – восточный жилой район»;

реконструкцию схем подключения потребителей центрального теплового пункта, индивидуального теплового пункта.

Выполнение комплекса мероприятий позволит обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 180 Гкал/час.

3. Комплекс мероприятий по строительству 3-го ввода на город от СГРЭС-1 до ул. Университетской:

реконструкцию СГРЭС-1;

проектирование и строительство пиковой мощности;
строительство новой тепломагистрали СГРЭС-1 – 18 микрорайон.

Выполнение комплекса мероприятий позволит переключить микрорайоны северо-восточного района и части микрорайонов центрального района на данную магистраль и обеспечить дополнительный отпуск тепловой энергии на город в объёме 210 Гкал/час.

4. Комплекс мероприятий по реконструкции котельных:

комплекс мероприятий по реконструкции котельной 1 (увеличение мощности до 66 Гкал/ч). Работы выполнены в 2008 – 2009 годах;

комплекс мероприятий по реконструкции котельной 2 (автоматизация тепловых и гидравлических режимов), выполнение мероприятий позволит повысить надежность и качество управления режимами функционирования отдельных элементов и тепловой сети в целом, а также повышение энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения;

комплекс мероприятий по реконструкции котельных № 7 и № 9 Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» с заменой здания и котельного оборудования обусловлен моральным и физическим износом котельных. Данное мероприятие позволит повысить энергоэффективность работы котельных и надежность работы котельного оборудования.

5. Комплекс мероприятий по строительству и реконструкции магистральных теплосетей (с увеличением диаметра трубопроводов) для обеспечения возможности подключения новых объектов и улучшения качества предоставления коммунальных услуг теплоснабжения.

6. Комплекс мероприятий по реконструкции центральных тепловых пунктов Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

7. Комплекс мероприятий по строительству и реконструкции сетей тепло-, водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловик» с целью ликвидации котельной № 6 в посёлке МК-32 и ликвидации котельной № 2 в посёлке Юность.

8. Комплекс мероприятий по строительству локальных котельных теплоснабжения в западном жилом районе.

Основные этапы перспективного развития, в частности, развитие и модернизация магистральных сетей системы теплоснабжения должны создать возможность подключения объектов строительства в соответствии с приложением 1 к настоящей Программе.

Подраздел 4. Развитие и модернизация объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Решение данной задачи направленно на развитие полигонов захоронения твёрдых бытовых отходов (ТБО). На данный момент, до конца 2009 года в городе действовала городская целевая программа «Отходы производства и потребления в городе Сургуте» на 2006 – 2010 годы,

утверждённая решением городской Думы от 26.10.2005 № 508-III ГД, а также ведомственная программа «Обустройство, строительство и реконструкция объектов утилизации отходов 2010 – 2012 годы», охватывающая все основные вопросы развития и модернизации полигонов захоронения ТБО.

Действующая городская целевая программа отмечает, что первая очередь полигона практически заполнена, а первого пускового комплекса (две рабочие карты из пяти, мощностью 1 231 тыс. куб. м каждая) второй очереди муниципального полигона по захоронению твердых бытовых отходов, недостаточно для нужд и потребностей муниципального образования, возрастающих с каждым годом.

В этой связи предусматривается расширение полигона по захоронению ТБО.

Приложение 2 к настоящей Программе отражает мероприятие по расширению полигона по захоронению ТБО.

Приложение 5
к решению Думы города
от 02.04.2010 № 717-IV ДГ

Стоимость развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов утилизации (захоронения) ТБО

Таблица 4 (тыс. рублей)

	Итого	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Водоснабжение	1 726 844	0	31 510	161 625	251 380	255 422	258 561	389 666	131 660	163 134	50 500	33 386
Водоотведение	3 203 605	0	53 700	349 165	502 044	503 283	494 870	518 554	297 856	217 980	140 356	125 797
Теплоснабжение	6 259 814	353 144	311 607	501 937	776 296	802 932	1 429 227	529 980	609 541	200 000	250 000	495 150
Утилизация (захоронение) ТБО	130 886	34 537	0	34 000	34 000	28 349	0	0	0	0	0	0
Итого:	11 321 149	387 681	396 817	1 046 727	1 563 720	1 589 986	2 182 658	1 438 200	1 039 057	581 114	440 856	654 333

§4. Система координации и контроля (мониторинга) за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Обеспечение контроля за реализацией инвестиционных программ организаций коммунального комплекса осуществляется департаментом городского хозяйства Администрации города путём мониторинга реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утверждённой приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Подраздел 2. Этапы реализации Программы

На первом этапе принимаются и реализуются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса. При этом ранее принятые инвестиционные программы организаций коммунального комплекса должны быть приведены в соответствие с настоящей Программой и откорректированы в установленные Администрацией города сроки. Корректировка инвестиционных программ производится при уточнении прогноза строительства (реконструкции) объектов недвижимости.

На втором этапе продолжается реализация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.