



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года  
№ 727-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д. 14)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального

имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 282/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 582/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонные крыльца, металлическая лестница, год постройки – 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод,

	<p>центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, металлическая лестница, год постройки – 1982, процент износа – 35.</p> <p>Нежилое помещение (доля в праве 582/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки – 1982, процент износа – 35</p>
<p>4. Площадь имущества: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>102,9 кв. метра 92,6 кв. метра 5,5 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый (или условный) номер: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>86-86-03/021/2012-023 86-86-03/021/2012-026 86:10:0101013:1365</p>
<p>6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве</p>	<p>0925580/2-3 0925580/2-2д</p>

<p>282/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>0925580/2-1/4</p>
<p>7. Сведения о государственной регистрации права: встроенное нежилое помещение  встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000)  нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/021/2012-023 от 31.01.2012, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 31.01.2012 № 86-АБ 356474. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067</p>
<p>8. Балансовая стоимость: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>283 821 рубль 53 копейки  121 831 рубль 43 копейки  15 289 рублей 07 копеек</p>
<p>9. Остаточная стоимость на 01.06.2015: встроенное нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000) нежилое помещение (доля в праве 582/1000)</p>	<p>205 061 рубль 18 копеек  88 266 рублей 90 копеек  11 056 рублей 60 копеек</p>

10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», является субъектом среднего предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества:	<p>6 779 661 рубль 02 копейки. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 238.2. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015.</p> <p>встроенное нежилое помещение 5 254 237 рублей 29 копеек</p> <p>встроенное нежилое помещение (доля в праве 282/1000) 1 355 932 рубля 20 копеек</p> <p>нежилое помещение (доля в праве 582/1000) 169 491 рубль 53 копейки</p>
13. Цена имущества	6 779 661 рубль 02 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет