



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 сентября 2014 года  
№ 546-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б»)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 21.07.2014), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» сентября 2014 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 29.09.2014 № 546-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

|  |   |
|--|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества                            | Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание  |
| 2. Адрес (местоположение)  | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б»  |
| 3. Краткая характеристика имущества  | Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 28 – 30, 39 – 45:<br>1) встроенное помещение: литера строения – А, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1983, процент износа – 21;<br>2) тамбур: литера строения а2, стены металлопластиковые, перекрытие – железобетонная плита, процент износа – 0 |
| 4. Площадь имущества   | 63,6 кв. метра  |
| 5. Кадастровый (или условный) номер  | 86-86-03/056/2010-470   |
| 6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925554/2   |
| 7. Сведения о государственной регистрации права                            | Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/056/2010-470 от 26.05.2010.<br>Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 064317 выдано 26.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре  |
| 8. Балансовая стоимость  | 542 085,02 рубля  |
| 9. Остаточная стоимость на 01.09.2014                                      | 376 929,68 рубля  |

|  |  |
|--|--|
| 10. Наименование арендатора  | ИП Архипова Елена Эдуардовна, является субъектом малого предпринимательства  |
| 11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | <p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p> |
| 12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014           | 3 898 305,08 рубля<br>Отчёт об оценке от 09.09.2014 № 0663/1/ОН.<br>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»  |
| 13. Цена имущества   | 3 898 305,08 рубля   |
| 14. Способ приватизации  | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества  |
| 15. Порядок оплаты   | Единовременно или в рассрочку до пяти лет  |