

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012
№ 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы
за пользование муниципальным имуществом, расположенным
на территории города»

Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города производится в соответствии с решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», которая применяется к договорам, заключенным с 03.03.2018.

В отношении договоров аренды, заключенных до вступления в силу решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ действует Методика расчета арендной платы, утвержденная решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ.

Таким образом в настоящее время действует 61 договор аренды муниципального имущества из них:

15 договоров аренды муниципального имущества, заключенные в соответствии с решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ, по которым ежемесячные запланированные поступления в доходную часть бюджета города составляют 4 754 850,00 руб.

46 договоров аренды муниципального имущества, заключенные в соответствии с решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ, по которым ежемесячные запланированные поступления в доходную часть бюджета города составляют 1 033 110,92 руб. руб.

Решением Думы от 15.04.2020 № 580-VI ДГ в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» были внесены изменения, предусматривающие в качестве мер дополнительной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий арендаторов муниципального имущества предоставление отсрочки внесения арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.12.2020, до 01.01.2023.

В целях единообразного применения мер поддержки для арендаторов муниципального имущества, заключивших договоры аренды до вступления в силу решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ предлагаем внести аналогичные изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Принятие данного проекта повлечет уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2020 год, которое уже было учтено при подготовке проекта решения Думы от 14.04.2020 № 580-VI ДГ.

Приложение: 1) автоматизированная копия решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом расположенным на территории города» (в редакции 24.02.2016 г. № 832-V ДГ) на 14 л. в 1 экз;
2) анализ поступления арендной платы в разрезе методик расчета арендной платы на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Р. Емельянова