



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 24 марта 2016 года  
№ 843-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 29.12.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2015), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«28» марта 2016 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	встроенное нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7
<p>3. Краткая характеристика имущества:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение;</p> <p>2) доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение 328/1000</p>	<p>встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане – 1, 16, 17, литера строения А, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, телефон, бетонное крыльцо, год постройки – 1991, износ – 7 %;</p> <p>встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15, литера строения А, фундамент железобетонный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, побелка, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, телефон, бетонное крыльцо, год постройки – 1991, износ – 7 %</p>

<p>4. Площадь имущества:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение;</p> <p>2) доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение 328/1000</p>	<p>47,3 кв. метра</p> <p>37,8 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый (или условный) номер:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение;</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>86-86-03/036/2012-770</p> <p>86-86-03/036/2012-765</p>
<p>6. Сведения о государственной регистрации права:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение;</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/036/2012-770 от 07.09.2012.</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/059/2013-008 от 16.05.2013</p>
<p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>1) встроенное нежилое помещение;</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 328/1000)</p>	<p>0925406/2-2</p> <p>0925406/2-6</p>
<p>8. Наименование арендатора</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович, является субъектом малого предпринимательства</p>
<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц</p>

	и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) встроенное нежилое помещение; 2) доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение 328/1000	2 618 644 рубля 07 копеек, в том числе:  2 356 779 рублей 66 копеек;  261 864 рубля 41 копейка.  Отчёты об оценке от 10.03.2016 № 116/03-00104/1, № 116/03-00104/2. Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 10.03.2016
11. Цена имущества	2 618 644 рубля 07 копеек
12. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на 5 лет