



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 октября 2017 года
№ 174-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. 30 лет Победы, д. 7)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.05.2017, постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 07.08.2017 по делу № А75-15917/2016, рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2 к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального

имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«26» октября 2017 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 26.10.2017 № 174-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера строения А (основное строение), а3 (холодный пристрой), номера на поэтажном плане 12, 21 – 26, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы – линолеум, плитка, бетонные, окна двойные створные, металлопластик, двери простые, металлические, отделочные работы – окрашено, обои, оштукатурено, пластик, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, вентиляция естественная, крыльца, год постройки – 1979, износ – 24 %
4. Общая площадь	53,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11678
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86/003-86/003/073/2016-733/1 от 22.06.2016 Аренда, № 86-86/003-86/003/096/2016-635/9 (по 22.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0931669/2-1
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Пуськов Андрей Викторович, является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате

	<p>за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 120 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 475 932 рубля 20 копеек. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1922/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 27.09.2017
11. Цена имущества	2 644 067 рублей 80 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от 26.10.2017 № 174-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 2, литера строения А, номера на поэтажном плане 13 – 19, 22, 24 – 28, 31 – 34, 36 – 39, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы – линолеум, плитка, бетонные, окна двойные створные, металлопластик, двери простые, металлические, отделочные работы – окрашено, обои, оштукатурено, пластик, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, вентиляция естественная, крыльца, год постройки – 1979, износ – 24 %
4. Общая площадь	284,5 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101030:11679
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86/003-86/003/073/2016-738/1 от 22.06.2016 Аренда, № 86-86/003-86/003/096/2016-635/8 (по 22.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0931669/2-2
8. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Пуськов Андрей Викторович, является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам

	<p>(штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	10 300 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 571 186 рублей 44 копейки. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1922/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 27.09.2017
11. Цена имущества	8 728 813 рублей 56 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет