



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 22 ноября 2018 года
№ 351-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр-кт. Пролетарский, д. 18)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«22» ноября 2018 г.

Приложение
к решению Думы города

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	<p>Этаж 1: литера А, номера на поэтажном плане 1 – 8, фундамент железобетонный ленточный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, побелка, окраска, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, год постройки – 1988, процент износа – 15 %;</p> <p>литера А1, номера на поэтажном плане 9 – 22, фундамент железобетонный свайный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша совмещенная, рулонная, полы бетонные, плитка, линолеум, окна – двойные створные, алюминиевые стеклопакеты, двери простые, внутренняя отделка – покраска, плитка, панели, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы – отмостки, год постройки – 1989, процент износа – 16 %;</p> <p>литера а, номер на поэтажном плане 25, фундамент – железобетонные сваи, стены кирпичные, крыша совмещенная рулонная, полы бетонные, двери металлические, внутренняя отделка – профлист, скрытая электропроводка, процент износа – 18 %;</p> <p>литера а2, номер на поэтажном плане 23, фундамент бетонный, стены – алюминиевые стеклопакеты, крыша металлическая, полы –</p>

	плитка, двери алюминиевые, отделка – пластиковые панели, скрытая электропроводка, процент износа – 0 %; литер аЗ, номер на поэтажном плане 24, фундамент бетонный, стены – металлические, перекрытия – рефленное железо, крыша металлическая, полы бетонные, двери металлические, открытая электропроводка, процент износа – 0 %
4. Общая площадь	489,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101065:589
6. Сведения о зарегистрированных правах:	
1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86-01/09-20/2000-0598/01 от 01.11.2000
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, 86-86/003-86/003/066/2015-42/2 от 23.07.2015 (по 01.07.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700006
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Соверен» (ИНН 8602011460), является микропредприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены</p>

	из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	19 870 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 3 031 016 рублей 95 копеек. Отчёт об оценке от 08.11.2018 № 1995/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 06.11.2018
11. Цена имущества	16 838 983 рубля 05 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет